



Администрация города Оренбурга
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

№ 1198-п

**О признании необходимости проведения капитального ремонта
жилых помещений**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 25.06.2024 № 5493 – 5592:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Первый заместитель Главы
города Оренбурга



В.П. Объедков

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 01.07.2024 № 1198-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Физкультурная, д. 32/1	56:44:0245002:1233	от 25.06.2024 № 5493
2	г. Оренбург, мкр. Кузнечный, ул. 2-я Озерная, д. 10А (г. Оренбург, ул. Озерная 2-я, № 10А)	56:44:0244001:155	от 25.06.2024 № 5494
3	г. Оренбург, ул. Акулова, д. 2 (г. Оренбург, ул. Акулова/ ул. Белогорская, дом № 2/22)	56:44:0439010:76	от 25.06.2024 № 5495
4	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 8-й Дубовый, д. 19	56:44:0239001:21279	от 25.06.2024 № 5496
5	г. Оренбург, СНТ «Отставник», д. 17 (г. Оренбург, Дубки, садовое товарищество «Отставник», участок № 17)	56:44:0239001:16497	от 25.06.2024 № 5497
6	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес-1» 10-й Дубовый проезд, д. 37 (г. Оренбург, СНТ Дубовый плес тер.)	56:44:0239001:21920	от 25.06.2024 № 5498
7	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-Госматрезервы», пер. Набережный, д. 3 (г. Оренбург, тер. СНТ Гидропресс-Госматрезервы-Станция, пер. Набережный, д. 3)	56:44:0244005:6648	от 25.06.2024 № 5499
8	г. Оренбург, СНТ «2 отделение милиции», ул. Приуральская, д. 1 (г. Оренбург, снт «2 отделение милиции», уч. 1)	56:44:0437016:717	от 25.06.2024 № 5500
9	г. Оренбург, ул. Белогорская, д. 24/1	56:44:0439009:79	от 25.06.2024 № 5501
10	г. Оренбург, ул. Белогорская, д. 1	56:44:0439010:57	от 25.06.2024 № 5502

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
11	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Березовая, д. 30 (г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Березовая, участок 30)	56:44:0241001:16195	от 25.06.2024 № 5503
12	г. Оренбург, ул. Чистопольская, д. 28	56:44:0248006:375	от 25.06.2024 № 5504
13	г. Оренбург, ул. Новокузнецкая, д. 4 кв. 2	56:44:0244002:121	от 25.06.2024 № 5505
14	г. Оренбург, ул. Новокузнецкая, д. 4 кв. 1	56:44:0244002:122	от 25.06.2024 № 5506
15	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 29	56:44:0239001:20904	от 25.06.2024 № 5507
16	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Вишневая, д. 22 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», уч. 22)	56:44:0244005:5255	от 25.06.2024 № 5508
17	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- Госматрезервы», ул. Новая, д. 21 (г. Оренбург, садоводческое товарищество «Гидропресс», ул. Новая, д. 21)	56:44:0244005:6042	от 25.06.2024 № 5509
18	г. Оренбург, мкр. «18 разъезд», ул. Гравийная, д. 34, кв. 2	56:21:2304001:377	от 25.06.2024 № 5510
19	г. Оренбург, СНТСН «Энергетик», ул. 9 Линия, д. 376 (г. Оренбург, с/т «Энергетик», д. 376)	56:44:0116001:2084	от 25.06.2024 № 5511
20	г. Оренбург, ул. Невская, д. 3, к. 1	56:44:0246002:131	от 25.06.2024 № 5512
21	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. 4-я Линия, д. № 99-100 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Мичуринец», № 99-100)	56:44:0239001:9534	от 25.06.2024 № 5513
22	г. Оренбург, СНТ «Плес», 3-й проезд, ж/дом 56:44:0239001:22089 (г. Оренбург, центральная часть кадастрового квартала 56:44:0239001)	56:44:0239001:22089	от 25.06.2024 № 5514
23	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Кирова, д. 57	56:44:0000000:2541	от 25.06.2024 № 5515
24	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. № 206	56:44:0239001:16514	от 25.06.2024 № 5516
25	г. Оренбург, СНТ «Березка», ул. Вишневая, д. 8А	56:44:0437016:403	от 25.06.2024 № 5517

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
26	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 14	56:44:0439001:91	от 25.06.2024 № 5518
27	г. Оренбург, СНТ «Березка» д. 9 (г. Оренбург, с/т «Березка», д. 9)	56:44:0437016:404	от 25.06.2024 № 5519
28	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Осинная, 558 (г. Оренбург, снт «Соловушка», уч. 558)	56:44:0204006:65	от 25.06.2024 № 5520
29	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 604 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 604)	56:44:0240006:3719	от 25.06.2024 № 5521
30	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 622 (г. Оренбург, снт «Соловушка», № 622)	56:44:0240006:3706	от 25.06.2024 № 5522
31	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Березовая, д. 606 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Соловушка», № 606)	56:44:0240006:3353	от 25.06.2024 № 5523
32	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», Дубовая, 993 (г. Оренбург, снт «Соловушка», ул. Дубовая, д. 993)	56:44:0240006:4422	от 25.06.2024 № 5524
33	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», Дубовая, 1045 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Дубовая, земельный участок № 1045)	56:44:0240006:4496	от 25.06.2024 № 5525
34	г. Оренбург, СНТ «Угольщик», ул. Дубовая, д. 9	56:44:0301001:657	от 25.06.2024 № 5526
35	г. Оренбург, переулок Токарный, д. № 3	56:44:0454001:135	от 25.06.2024 № 5527
36	г. Оренбург, переулок Токарный, д. № 1г	56:44:0454001:151	от 25.06.2024 № 5528
37	г. Оренбург, СНТ «Урал», ул. Ясная д. 24	56:44:0241001:15977	от 25.06.2024 № 5529
38	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, д. 62 (г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, зем. уч. 62)	56:44:0308002:234	от 25.06.2024 № 5530
39	г. Оренбург, ул. 10-й квартал, д. 46/1 (г. Оренбург, ул. Квартал № 10 Подмаячного поселка, д. 46/1)	56:44:0000000:7943	от 25.06.2024 № 5531
40	г. Оренбург, снт «Дружба-2», ул. Сосновая, д. б/н	56:44:0239001:22357	от 25.06.2024 № 5532
41	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Виноградная, д. 55 (г. Оренбург,	56:44:0239001:4643	от 25.06.2024 № 5533

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	снт Осинки, д. 55)		
42	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 10-й Дубовый, д. 107	56:44:0239001:21413	от 25.06.2024 № 5534
43	г. Оренбург, ул. Зеленая/Солнечная, д. 1/12	56:44:0260006:330	от 25.06.2024 № 5535
44	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Березовая, д. № 22	56:44:0241001:15047	от 25.06.2024 № 5536
45	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», д. 110 (г. Оренбург, садовое товарищество «Совнархоз», участок № 110. На земельном участке расположен жилой дом № 110)	56:44:0244005:6831	от 25.06.2024 № 5537
46	г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», д. 44 (г. Оренбург, СНТ «Совнархоз», ул. Левая. На земельном участке расположен дом № 44)	56:44:0244005:6162	от 25.06.2024 № 5538
47	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Цветочная, д. № 326 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», № 326)	56:44:0241001:13394	от 25.06.2024 № 5539
48	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. 1-я Садовая, д. 383 (г. Оренбург, Садоводческое некоммерческое товарищество «ПЕНСИОНЕР», ул. 1-я Садовая, д. № 383)	56:44:0241001:14941	от 25.06.2024 № 5540
49	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. 1-я Садовая, д. № 365 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Пенсионер», д. № 365)	56:44:0241001:14976	от 25.06.2024 № 5541
50	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», д. 468 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Пенсионер», д. 468)	56:44:0241001:14662	от 25.06.2024 № 5542
51	г. Оренбург, ул. Садовников, д. 40	56:44:0350003:146	от 25.06.2024 № 5543
52	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 29	56:44:0451009:70	от 25.06.2024 № 5544
53	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 27	56:44:0451011:104	от 25.06.2024 № 5545
54	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 19	56:44:0451011:97	от 25.06.2024 № 5546
55	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 23	56:44:0451011:95	от 25.06.2024 № 5547

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
56	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. 13	56:44:0451011:84	от 25.06.2024 № 5548
57	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Измайловская, д. № 38а	56:44:0245015:53	от 25.06.2024 № 5549
58	г. Оренбург, ул. Широкая, д. 44	56:44:0437003:56	от 25.06.2024 № 5550
59	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Садовая, д. 4	56:44:0240010:331	от 25.06.2024 № 5551
60	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Северная, д. 54	56:44:0000000:8681	от 25.06.2024 № 5552
61	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 45	56:44:0240006:4067	от 25.06.2024 № 5553
62	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Красногвардейская, д. 9	56:44:1001003:1521	от 25.06.2024 № 5554
63	г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Вольная, д. 5	56:44:0240006:4048	от 25.06.2024 № 5555
64	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Димитрова, д. 30	56:44:1001001:4331	от 25.06.2024 № 5556
65	г. Оренбург, ул. 1-я Семафорная, д. 13	56:44:0439005:62	от 25.06.2024 № 5557
66	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес», 5- й Дубовый проезд, кадастровый номер жилого дома 56:44:0239001:22147	56:44:0239001:22147	от 25.06.2024 № 5558
67	г. Оренбург, СНТ «Ветераны Советской Армии», ул. Лесная, д. 47 (г. Оренбург, с/о «Ветераны Советской Армии», садовый домик ул. Лесная № 47)	56:44:0319003:105	от 25.06.2024 № 5559
68	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Объединенная, д. 41 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», № 41)	56:44:0244005:5764	от 25.06.2024 № 5560
69	г. Оренбург, СНТ «Кооператор», ул. Объединенная, д. 51 (г. Оренбург, с/т «Станция Оренбург», д. 51)	56:44:0244005:4248	от 25.06.2024 № 5561
70	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Калинина, д. 21	56:44:1001002:1070	от 25.06.2024 № 5562
71	г. Оренбург, СНТ «Дубовый плес 1», проезд 9-й Дубовый, д. 33	56:44:0239001:21366	от 25.06.2024 № 5563
72	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд первый, д. 81	56:44:0308002:189	от 25.06.2024 № 5564
73	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Центральная, д. 226 (г. Оренбург,	56:44:0238001:6741	от 25.06.2024 № 5565

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
	ДНТ «Водник», ул. Центральная, д. 226)		
74	г. Оренбург, СНТ «Русь», ул. Центральная, д. 39 (г. Оренбург, снт «Русь», уч-к 39)	56:44:0238001:9654	от 25.06.2024 № 5566
75	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Широкая, д. 161	56:44:0238001:7021	от 25.06.2024 № 5567
76	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 264 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. 264)	56:44:0238001:5515	от 25.06.2024 № 5568
77	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Широкая, д. 166	56:44:0238001:9669	от 25.06.2024 № 5569
78	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Лесная, д. 16 (г. Оренбург, ст «Дубки-2», ул. Лесная, д. 16)	56:44:0238001:2311	от 25.06.2024 № 5570
79	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Северная, д. 12	56:44:0238001:4806	от 25.06.2024 № 5571
80	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Северная, д. 7 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», ул. Северная, д. 7)	56:44:0238001:6716	от 25.06.2024 № 5572
81	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 283 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, уч. 283)	56:44:0238001:10679	от 25.06.2024 № 5573
82	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 251 (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Прямая, д. 251)	56:44:0238001:4796	от 25.06.2024 № 5574
83	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 89 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», ул. Центральная, д. 89)	56:44:0238001:9398	от 25.06.2024 № 5575
84	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 89 (г. Оренбург, с/т «Дубки-2», д. 89)	56:44:0238001:6383	от 25.06.2024 № 5576
85	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 92	56:44:0238001:4459	от 25.06.2024 № 5577
86	г. Оренбург, СНТ «Дубки-2», ул. Центральная, д. 65	56:44:0238001:5502	от 25.06.2024 № 5578
87	г. Оренбург, СНТ «Лесные дачи», д. 10 (г. Оренбург, с/т «Строитель», д. 10)	56:44:0239001:9831	от 25.06.2024 № 5579
88	г. Оренбург, ДНП «Медик», ул. Староуральская, д. 27	56:44:0251003:406	от 25.06.2024 № 5580
89	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Максима Горького, д. 29	56:44:1001001:3257	от 25.06.2024 № 5581

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
90	г. Оренбург, ул. 2-я Озерная, д. 3/1, жилой блок 1 (г.Оренбург, ул. 2-я Озерная, жилой блок № 1)	56:44:244001:441	от 25.06.2024 № 5582
91	г. Оренбург, ул. 1-я Озерная, д. 18	56:44:241001:14495	от 25.06.2024 № 5583
92	г. Оренбург, ул. Ново-Кузнечная, д. 3	56:44:244003:77	от 25.06.2024 № 5584
93	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 29	56:44:0247001:45	от 25.06.2024 № 5585
94	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 27	56:44:0247001:105	от 25.06.2024 № 5586
95	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 25, Литер А4А5	56:44:0247001:49	от 25.06.2024 № 5587
96	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 19	56:44:0247001:47	от 25.06.2024 № 5588
97	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 16	56:44:0247002:188	от 25.06.2024 № 5589
98	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 11	56:44:0247001:42	от 25.06.2024 № 5590
99	г. Оренбург, ул. Павлика Морозова, д. 4	56:44:0247002:51	от 25.06.2024 № 5591
100	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 19, кв. 2	56:44:0235002:97	от 25.06.2024 № 5592