ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 10 мая 2012 г. N 391

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду,

субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества

муниципальной казны муниципального образования

"город Оренбург"

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#Par36) о порядке предоставления в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" согласно приложению 1.

2. Признать утратившими силу отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета согласно [приложению 2](#Par97).

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Демидова Е.И.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение N 1

к решению

Оренбургского городского Совета

от 10 мая 2012 г. N 391

Положение

о порядке предоставления в аренду, субаренду

и безвозмездное пользование движимого имущества

муниципальной казны муниципального образования

"город Оренбург"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом города Оренбурга, решением Оренбургского городского Совета от 08.12.2009 N 982 "Об утверждении Положения "О муниципальной казне муниципального образования "город Оренбург".

1.2. Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества муниципальной казны муниципального образования "город Оренбург" (далее - движимое имущество), а также порядок расчета и внесения арендной платы.

1.3. Полномочия арендодателя, ссудодателя при сдаче в аренду и безвозмездное пользование движимого имущества осуществляет Комитет по управлению имуществом города Оренбурга (далее - Комитет) в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Арендатором, ссудополучателем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

1.5. Отношения, неурегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Объекты договоров аренды (субаренды) и безвозмездного

пользования, заключаемых в отношении движимого имущества

2.1. В аренду, субаренду, безвозмездное пользование может быть передано движимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

3. Порядок и условия сдачи в аренду и предоставления

в безвозмездное пользование движимого имущества

3.1. Заключение договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества может быть осуществлено без проведения торгов либо по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения таких договоров в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.2. Движимое имущество предоставляется в аренду, безвозмездное пользование по целевому назначению для осуществления определенного вида деятельности, в том числе для реализации программ городского развития и в соответствии с функциональным назначением такого имущества.

3.3. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования движимого имущества принимается Комитетом.

3.4. Решение о предоставлении движимого имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов принимается постановлением администрации города Оренбурга. Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

3.5. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении движимого имущества выступает Комитет.

3.6. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества города Оренбурга проводятся единой комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим распоряжением Комитета в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Конкурсы проводятся в отношении видов имущества, указанных в установленном федеральным антимонопольным органом Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения конкурсов.

3.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.8. Победителем конкурса на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования признается участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения договора, и заявке на участие которого присвоен первый номер.

3.9. Информационное сообщение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования - www.torgi.gov.ru.

3.10. Основным документом, регулирующим правоотношения арендодателя и арендатора, является договор аренды. Основным документом, регулирующим отношения ссудодателя и ссудополучателя, является договор безвозмездного пользования. Указанными договорами предусматривается:

- состав передаваемого в аренду, в безвозмездное пользование имущества;

- условия и сроки аренды, безвозмездного пользования;

- размер и порядок внесения арендной платы (для договоров аренды);

- штрафные санкции за несвоевременное внесение арендных платежей (для договоров аренды).

Договоры аренды и безвозмездного пользования заключаются в письменной форме в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Порядок определения размера арендной платы

4.1. Арендная плата по всем договорам аренды имущества и платежи за право заключения договора безвозмездного пользования подлежат зачислению в бюджет города Оренбурга.

4.2. Начальная цена договора аренды движимого имущества в размере ежемесячного арендного платежа определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.3. Размер арендной платы может изменяться в сторону увеличения по соглашению сторон в сроки, определенные договором, но не чаще одного раза в год.

5. Порядок передачи движимого имущества в субаренду

5.1. Арендатор вправе с письменного согласия арендодателя сдавать арендованное движимое имущество в субаренду на срок, не превышающий срок действия договора аренды, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.2. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

5.3. Порядок расчетов арендаторов с субарендаторами определяется договором между ними.

5.4. Субарендаторами выступают лица, указанные в [пункте 1.4](#Par47) настоящего Положения.

Приложение N 2

к решению

Оренбургского городского Совета

от 10 мая 2012 г. N 391

ПЕРЕЧЕНЬ

правовых актов Оренбургского городского Совета,

признаваемых утратившими силу

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 05.06.2000 N 95 "Об утверждении положения "О предоставлении в имущественный наем (аренду) муниципального казенного движимого имущества города Оренбурга".

2. Решение Оренбургского городского Совета от 10.09.2007 N 332 "О признании утратившим силу пункта 9 раздела 5 приложения к Постановлению Оренбургского городского Совета от 05.06.2000 N 95".