**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Оренбург 10 февраля 2022 года

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», подлежащий рассмотрению
на публичных слушаниях, проводимых на основании постановления Главы города Оренбурга от 24.12.2021 № 81–п и публикации в газете «Вечерний Оренбург»
(№ 100 от 29.12.2021).

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительства
и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Оповещение о начале публичных слушаний от 22.06.2021 № 81–п опубликовано:

1. На официальном Интернет–портале города Оренбурга: http://www.orenburg.ru/official/publichnye\_slushaniya/.

2. В газете «Вечерний Оренбург» от 29.12.2021 № 100.

3. На информационных стендах по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14,
1 этаж.

Информация об экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению
на публичных слушаниях.

Дата и место открытия экспозиции: 19 января 2022 года в г. Оренбурге
по адресу: ул. Цвиллинга, 14, 1 этаж.

Период проведения экспозиции: с 19 января 2022 года по 10 февраля 2022 года.

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14, 1 этаж.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг: с 09:00 до 18:00, пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 19 января 2022 года по 10 февраля 2022 года с 09:00 по 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14, 2 этаж, каб. 22, 24.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период
с 19 января 2022 года по 10 февраля 2022 года.

**На собрании участников публичных слушаний присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» – заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства
и земельных отношений администрации города Оренбурга - Тимофеев А.А.

Члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург»:

1. Заместитель председателя комиссии землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» – заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства земельных отношений администрации города Оренбурга - Тимофеев А.А.
2. Начальник юридического отдела ДГиЗО – Демченко М.В.
3. Заместитель начальника МКУ «ГЦГ» – Селезнева Т.А.
4. Начальник отдела генерального плана МКУ «ГЦГ» – Гусева Ю.А.

Также на собрании участников публичных слушаний присутствовали:

5. Березнева О.П. - председатель Оренбургского городского Совета

6. Тимошинова Т.П. – заместитель министра архитектуры и пространственно–градостроительного развития Оренбургской области.

7.  Ильичев С.Н. – главный специалист отдела по обеспечению деятельности постоянных депутатских комитетов Оренбургского городского Совета.

8. Барченков Н.С. – представитель министерства архитектуры
и пространственно–градостроительного развития Оренбургской области.

Секретарь: Волненко Е.М. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Собрание участников публичных слушаний состоялось 10.02.2022 в 14:30
в зале Градостроительного совета по адресу: улица Цвиллинга, д. 14, 3 этаж.

**Повестка собрания участников публичных слушаний – обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург».**

Утверждение повестки собрания участников публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «город Оренбург» (далее – ПЗЗ).

Ход собрания участников публичных слушаний:

Вступительное словозаместителя председателя комиссии землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» - заместителя начальника управления по градостроительству – Тимофеева А.А.

1. Доклад заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Тимошиновой Т.П.

2. Вопросы, обсуждения и рассмотрение новых предложений по проекту ПЗЗ, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний.

3. Подведение итогов собрания участников публичных слушаний.

На протяжении всего времени проведения публичных слушаний будет вестись аудиопротоколирование.

1. **Доклад.**

Слушали Тимошинову Т.П. о содержании проекта о внесении изменений
в ПЗЗ, вынесенного комиссией на публичные слушания.

Проектом о внесении изменений ПЗЗ предусматриваются следующие изменения:

1. Абзац 7 статьи 1 изложить в следующей редакции: градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

2. Абзац 15 статьи 1 изложить в следующей редакции: застройщик
- физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому
при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому
в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для
их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

3. Абзац 25 статьи 1 изложить в следующей редакции: историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых 4 расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения;

4. Абзац 27 статьи 1 изложить в следующей редакции: капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5. Абзац 34 статьи 1 изложить в следующей редакции: многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

6. Абзац 53 статьи 1 изложить в следующей редакции: улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения;

7. Абзац 54 статьи 1 изложить в следующей редакции: улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

8. Абзац 2 пункта 1 статьи 8 слова «полигон ТБО» заменить словами «полигон ТКО»;

9. Абзац 6 подпункта а пункта 5 статьи 37 исключить;

10. В абзаце 15 подпункта в пункта 7 статьи 37 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи»;

11. В абзаце 1 подпункта а пункта 1 статьи 39 слова «производство продукции животноводства» заменить словами «животноводство»;

12. В абзаце 1 подпункта в пункта 2 статьи 42 слова «обслуживание автотранспорта» заменить словами «служебные гаражи»;

13. Внести изменения в карту градостроительного зонирования г. Оренбурга согласно приложению 1.1, 1.2;

14. Внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Бердянка согласно приложению 1.3.

**2. Вопросы, обсуждения и рассмотрение новых предложений по проекту ПЗЗ, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний.**

Тимофеев А.А.: высказал замечание в части изложения абзаца 54 статьи 1
в редакции, представленной в проекте о внесении изменения в ПЗЗ, а именно отмечена необходимость корректировки понятия «улично-дорожная сеть (УДС),
в части уточнения объектов входящих в УДС.

Тимофеев А.А.: слово предоставляется Ильичеву С.Н.

Ильичев С.Н.: просим учесть наши замечания, изложенные в письме
от 08.02.2022 № 2-1/73.

Также зафиксируем, что поступило 1 обращение:

1. Обращение от председателя Оренбургского Городского совета
от 08.02.2022 № 2-1/73;

**3. Подведение итогов собрания участников публичных слушаний.**

Слушали Тимофеева А.А. о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам собрания публичных слушаний рекомендуется комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки рассмотреть поступившие в ходе публичных слушаний замечания и предложения и принять решение об их учете или отклонении в проекте о внесении изменений в ПЗЗ.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний:Заместитель председателя комиссии землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Тимофеев  | Протокол составил:Главный специалист юридического отдела муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М.Волненко  |