

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.11.2022

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1

На основании протокола публичных слушаний от 24.11.2022 принято решение:

Рекомендуется:

1. Признать публичные слушания, проводимые 24.11.2022 по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, состоявшимися;

2. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга не утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, в связи с тем, что в схему не были включены элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, не был проведен анализ с разработанным на эту территорию проектом планировки, утвержденным постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.

Количество участников публичных слушаний:

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;

3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;

4. Сычева Г.А. – начальник отдела генерального плана департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

5. Волненко Е.М. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания

Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1

N п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рожде ния	Адрес места жители ства (регистр ации)	Предложения и замечания
1.	Белозерцев Константин Александрович			Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
2.	Дерябина Светлана Витальевна			Учесть разработанный проект планировки и межевания включающий рассматриваемую территорию, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.
	Сычева Галина Александровна			Неверно указаны координаты характерных точек границ.

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника управления по
градостроительству управления
градостроительства
и архитектуры
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга

К.А. Белозерцев

(подпись лица, уполномоченного
на проведение публичных слушаний, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Е.М. Волненко

(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Оренбург

24.11.2022

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося по адресу: город Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых на основании постановления Главы города Оренбурга № 74-п от 28.10.2022 и публикации в газете «Вечерний Оренбург» (№ 83 от 02.11.2022).

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47).

Оповещение о начале публичных слушаний от 28.10.2022 № 74-п опубликовано:

1. На официальном Интернет-портале города Оренбурга: (<https://orenburg.ru/activity/14886/>);
2. На Едином портале: <http://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;
3. В газете «Вечерний Оренбург» от 02.11.2022 № 83;
4. На информационном стенде (информационных стендах) по адресу: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Информация об экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Дата и место открытия экспозиции: 9 ноября 2022 года, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Период проведения экспозиции: с 9 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

Место проведения экспозиции: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Время посещения экспозиции: с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 9 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года с 09:00 до 12:30 (вторник, четверг), с 14:30 до 17:00 (среда).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 2 этаж, каб. 22, 24.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся в период: с 9 ноября 2022 года по 23 ноября 2022 года.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали:

1. Белозерцев К.А. – заместитель начальника управления по градостроительству управления градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;
2. Селезнева Т.А. – заместитель начальника МКУ «ГЦГ»;
3. Дерябина С.В. – начальник отдела мониторинга МКУ «ГЦГ»;
4. Сычева Г.А. – начальник отдела генерального плана департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга;

5. Волненко Е.М. – главный специалист юридического отдела МКУ «ГЦГ».

Ход собрания участников публичных слушаний:

Белозерцев К.А. открыл публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, а также довел до сведения присутствующих порядок проведения публичных слушаний.

Целью схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выносимой на публичные слушания, является образование земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

В период экспозиции предложений и замечаний не поступило.

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

В соответствии с пунктом 3.12 "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/пр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству. В правилах благоустройства территорий муниципальных образований к объектам благоустройства муниципального образования рекомендуется относить территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, например:

«- районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки...и т.д.»

Дерябина С.В.: Помимо этого, необходимо схему сопоставить с разработанным на эту территорию проектом планировки, утвержденным постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.

Сычева Г.А.: Неверно указаны координаты характерных точек границ.

Рекомендуется:

1. Признать публичные слушания, проводимые 16.11.2022 по рассмотрению схемы расположения земельного участка, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, состоявшимися;

2. Департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга не утверждать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1, в связи с тем, что в схему не были включены элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, не был проведен анализ с разработанным на эту территорию проектом планировки, утвержденным постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.

**Организатор общественных
обсуждений:**

Заместитель начальника управления
по градостроительству управления
градостроительства и архитектуры
департамента градостроительства и
земельных отношений администрации
города Оренбурга

К.А. Белозерцев

(подпись лица, уполномоченного
на проведение публичных слушаний, с
указанием должности и Ф.И.О.)

Протокол составил:

Главный специалист юридического
отдела Муниципального казенного
учреждения «Городской центр
градостроительства»

Е.М. Войненко

(подпись лица, составившего протокол,
с указанием должности и Ф.И.О.)

**Приложение
к протоколу
публичных слушаний
от «24» ноября 2022 г.**

Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания

Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Туркестанская, 39/1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)	Предложения и замечания
1.	Белозерцев Константин Александрович			Согласно п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
2.	Дерябина Светлана Витальевна			Учесть разработанный проект планировки и межевания включающий рассматриваемую территорию, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга от 07.02.2013 № 198-п.
	Сычева Галина Александровна			Неверно указаны координаты характерных точек границ.