

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ОГРН 1175658005225 ИНН/КПП 5610225068/561001001
Юридический адрес: 460021 г. Оренбург пр. Знаменский 2 литер В**

Исх. № 22 от 10.04.2025 г.
На вх. № 1-25/1234 от 21.03.2025

В УЖКХ Администрации г. Оренбурга
Начальнику управления
А.И. Учкину
Терешковой ул., д. 39, г. Оренбург, 460006

Уважаемый Артем Игоревич!

В рамках подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы и в соответствии с новым приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, направляем план подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы.

Приложения:

1. План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.;
2. Список объектов.

Директор



/Сторожук Е.Г./

1906 25
P

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
 Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	Список объектов прилагается
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2008/2017
3	площадь здания, м.кв.	-
4	наличие подвала, подполья	-
5	наличие элеватора/ теплового пункта	-
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двутрубная
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	Сакмарская ТЭЦ

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	апрель 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2025
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.08.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода	ежедневно

	теплопотребляющей энергоустановки	
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 31.08.2025

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 20.08.2025
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2025
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Список объектов ООО "Сетевая компания"

1	ул. 60 лет Октября 21	
2	пр. Победы 178/1	
3	пр. Победы 89	
4	ул. Донецкая 4	
5	ул. Салмышская, 43А;	
6	ул. Салмышская, 43/1;	
7	ул. Салмышская, 43/2;	
8	ул. Салмышская, 43/5;	
9	ул. Поляничко, 2;	
10	ул. Поляничко, 2А;	
11	ул. Поляничко, 4/1;	
12	ул. Поляничко, 4	
13	пр. Северный, 16;	
14	пр. Северный, 16/1;	
15	пр. Северный, 16/2;	
16	пр. Северный, 18;	
17	ул. Салмышская, 43/4;	
18	ул. Салмышская, 45;	
19	ул. Салмышская, 45/1;	
20	ул. Салмышская, 45/3;	
21	ул. Салмышская, 47;	
22	ул. Салмышская, 47/1;	
23	ул. Поляничко, 8;	
24	ул. Поляничко, 10;	
25	ул. Поляничко, 10/1;	
26	ул. Поляничко, 12;	
27	ул. Поляничко, 12/1;	
28	ул. Салмышская, 61	
29	ул. Салмышская, 67;	
30	ул. Салмышская, 67/1;	
31	ул. Салмышская, 67/2;	
32	ул. Салмышская, 67/3;	
33	ул. Салмышская, 67/4;	
34	ул. Высотная, 2;	
35	ул. Высотная, 2/1;	
36	ул. Высотная, 4;	
37	ул. Высотная, 6;	
38	ул. Высотная, 8;	
39	ул. Высотная, 10/1;	
40	ул. Высотная, 12	
41	ул. Карпова, 1;	
42	ул. Карпова, 1/1;	
43	ул. Карпова, 3;	
44	ул. Карпова, 3/1.	
45	пр. Победы 157/2	
46	ул. Транспортная, 14/3	
47	ул. Транспортная, 14/2	
48	ул.Ташкентская/пер.Тупой	
49	пр. Победы, 157/4	
50	пр. Победы, 157/5	
51	пр. Победы, 157/6	
52	пр. Победы, 174/1	
53	ул. Мира, 3/2	
54	СОШ №88 Транспортная 16/5	
55	СОШ №86, ул.Салмышская	
56	СОШ №87, ул.Карпова 1/2	
57	МДОАУ №17 Поляничко 3/2	
58	МДОБУ №19 Высотная 2/2	
59	МДОБУ №19 Поляничко 11/4	
60	МДОАУ №20 Диагностики 17/2	
61	ИТП ул.Салмышская 7/2	
62	ИТП ул.Космическая 3	
63	ИТП пр.Дзержинского 9/1	
64	т/с внутриквартальная магистральная сеть теплоснабжения 17 мкрн, к/н 56-44-0000000-37236	
65	т/с внутриквартальная магистральная сеть теплоснабжения 17 мкрн, к/н 56-44-0000000-37237	
66	т/с внутриквартальная магистральная сеть теплоснабжения 19 мкрн, к/н 56-44-0000000-37235	
67	пр. Победы 155А	
68	ул. Александрова, 1	
69	ул. Александрова, 5	

