



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Европейская»
Юр. адрес: 460001 г. Оренбург, ул. Мало-Ленинская, д. 167/2
Исх. № ю-15 от «15».05.2025г.

Начальнику УЖКХ
администрации г. Оренбурга
А.И. Учкину

Уважаемый Артём Игоревич!

ООО «Управляющая компания «Европейская» (далее - УК) на № 01-25/1229 от 21.03.2025г., предоставляет ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. МКД находящихся под управление ООО УК «Европейская» в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Под управлением УК находится 4-е МКД ул. Чкалова, 53/3. ул.М. Ленинская, 167/2, ул. Пр. Победы, 159, ул. Алтайская, 93/1

Приложение: документы на ____ лист. План, дислокация МКД

Директор

Исп.: Набатчиков А.Н..
Тел.: 37-84-84



А.В. Утюпин

23.05.25

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»;

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Европейская»
Юр. адрес: 460001 г. Оренбург, ул. Мало-Ленинская, д. 167/2
Исх. № ю-15/1от «15».05.2025г.

Начальнику УЖКХ администрации
г. Оренбург, А.И. Учкину

Дислокация МКД по управляющей
организации ООО УК «Европейская»

№ П/П	Наименование УК	Количество домов по управление	ФИО Руководителя, тел.	Адреса МКД
1	ООО УК «Европейская»	4 (четыре)	Директор: Утюпин Александр Владимирович тел. 20-67-67 Гл. инженер Набатчиков Анатолий Николаевич тел. 20-67-67 Приёмная (администратор) 37-84-84 Бухгалтерия 37-84-84 Аварийная служба 66-33-11	г. Оренбург, ул. Мало Ленинская, 167/2 г. Оренбург, ул. Чкалова, 53/3 г. Оренбург, ул. Алтайская, 93/1 г. Оренбург, Пр. Победы, 159

Директор



А.В. Утюпин

Исп.: Главный инженер Набатчиков А.Н.
Тел.: 20-67-67

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург ул. Мало Ленинская 167/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Плюс»	
1.3	Год постройки	2016	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	не требуется	
	ЦО	есть, закрытая, двухтрубная	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 удовлетворительно	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор Э/О ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 71799561-0c1e3-44f1-b01a-a5c446102f

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №942B432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0ECO91EBB8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 удовлетворительно	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +3.65 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон +3.77 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон +4.18 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп. сезн	
	2023-2024 г. г.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2024-2025 гг.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп сезон	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70 65-70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70 65-70	
	Режим работы системы ГВС		

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор:
7E79956F-0c1e3-44Пз-Ь01a-a091'8446102Г

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.04.25 13:25 (M5K) Сертификат 47A78200COB1C0AB45B26E0FC091FBVB

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42й432e8-48ec-44ей-a8e7-915a07867ere

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г. г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: нет	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 П7ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 ±
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕГО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.205 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7Г79956Г-0с1е3-44П>-b01a-a09('8446102('

Оператор ЭДО 000 "Компания "Тензор" -----
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна 25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 4 /A78200СОВ1С0АВ45В26Е0ЕСО91ЕВВВ
Эл.доверенность №420432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867e('8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЗТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ7Э (Приказ №115 от 24.03.2003 Э
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	3-и ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	40 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: нет	нет
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей ; * • ; 1 1 ; ; ; 1	Срок выполнения: с 01.05.205 г. по 31.08.2025 г.	нет
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор: 7Г79956Г 0с1с3-44ГЬ Ы01а а09Г8446102Г

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42с1432е8-48ес-44есГа8е7-915а07867сГ8

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200СОВ1С0АВ45В26Е0ЕСО91ЕВВВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		нет, установлены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: нет Срок выполнения: нет	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	1 м.кв.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по .05.2025 г.	
		Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор ООО УК Европейская

Утюпин Александр Владимирович

(подпись)

Место печати



«30» апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург ул. Алтайская 93/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Плюс»	
1.3	Год постройки	2019	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	не требуется	
	ЦО	есть, закрытая, двухтрубная	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 удовлетворительно	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 удовлетворительно	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42B432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867ef8

Оператор Э/О ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7f79956f-0x1e3-4af1-b01a-a5W446102f

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBB3B

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 удовлетворительно	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +3.65 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон +3.77 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон +4.18 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2023-2024 г. г.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2024-2025 гг.	4.060.75Гкал за 195 дней отоп сезон	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----

Идентификатор:
7E79956Г-0c1e3-44Пз-й01a-a091'8446102Г

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42й432e8-48ec-44ей-a8e7-915a07867ere

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0FC091EBBВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г. г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: нет	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 П7ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 ±
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕГО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.205 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7f79956f-0c1e3-44p>-b01a-a09('8446102('

Оператор ЭДО 000 "Компания "Тензор"
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна 25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A782D0C0B1C0AB45B26E0EC091EBBB
Эл.доверенность №420432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867e('8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЗТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 Э _____)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры,термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	2-и ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	30 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: нет	нет
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.205 г. по 31.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	нет

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7179956f-0c1e3-44f7-b01a-a09f8446102f

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

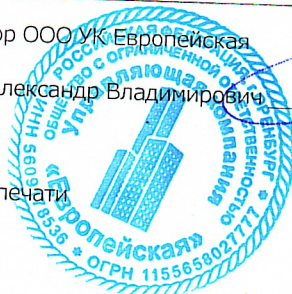
ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42c1432e8-48ec-44ecfa8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBBВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		нет. установлены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: нет Срок выполнения: нет	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	1 м.кв.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по .05.2025 г. Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор ООО УК "Европейская"
Утюпин Александр Владимирович

Место печати



(Handwritten signature)
(подпись)

«30» апреля 2025 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7Г799561-0с1е3-44П>б01а-а09га446102Г

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42Р432е8-48ес-44ес1-а8е7-915а07867еГ8

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0ECP91EBB8

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург ул. Чкалова 53/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Плюс»	
1.3	Год постройки	2018	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	не требуется	
	ЦО	есть, закрытая, двухтрубная	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть, один (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть, один (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 удовлетворительно	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 удовлетворительно	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор Э/ДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7f79956f-0c1e3-44f1-b01a-a5c446102f

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42B432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0ECO91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 удовлетворительно	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +3.65 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон+3.77 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп сезон +4.18 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	3.034.61Гкал за 195 дней отоп. сезн	
	2023-2024 г. г.	3.034.61Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2024-2025 гг.	3.034.61Гкал за 195 дней отоп сезон	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления: нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70 65-70	
	Режим работы системы ГВС 2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70 65-70	
	Режим работы системы ГВС		

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор:
7E79956Г-0c1e3-44Пз-b01a-a091 8446102Г

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42й432e8-48ec-44ей-a8e7-915a07867ere

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBBВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г. г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: нет	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 П7ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 ±
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕГО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.205 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7f79956f-0c1e3-44П>-b01a-a09('8446102('

Оператор ЭДО 000 "Компания "Тензор" -----
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна 25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBBВ
Эл.доверенность №420432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867e('8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЗТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 Э
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры,термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	3-и ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	30 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: нет	нет
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.205 г. по 31.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	нет

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор: 7f79956f 0c1e3-44f6 b01a-a09f8446102f

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №47c1432e8-48ec-44ecfa8e7-915a07867ef8

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0A1B45B26E0EC091EB1B

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		нет. установлены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: нет Срок выполнения: нет	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	1 м.кв
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по .05.2025 г. Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор ООО УК Европейская
Утюпин Александр Владимирович

(подпись)

Место печати



«30 » апреля 2025 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
71799561-0c1e3-44П>ь01а-а09га446102г

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Снеглана Юрьевна
Эл.доверенность №42Р432е8-48ес-44ес1-а8е7-915а07867ег8

25.04.25 13:25 (M5K) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0ECP91EBBB

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Оренбург ул. Победы 159	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт Плюс»	
1.3	Год постройки	2017	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	не требуется	
	ЦО	есть, закрытая, двухтрубная	
	ГВС	есть	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	есть, один	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	удовлетворительно
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	удовлетворительно
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	удовлетворительно
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	удовлетворительно

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42B432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867ef8

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7f79956f-0c1e3-44f1-b01a-a5c446102f

25.04.25 13:25 (МСК) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0ECO91EBBB

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 удовлетворительно	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 удовлетворительно	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +3.65 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +3.77 (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	аномально низкая температура наружного воздуха: нет 195 дней отоп. сезон +4.18 (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4 921.34 Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2023-2024 г. г.	4.921.34 Гкал за 195 дней отоп. сезон	
	2024-2025 гг.	4.921.34 Гкал за 195 дней отоп. сезон	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения: нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
	2023-2024 г. г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42й432е8-48ес-44ей-а8е7-915а07867ере

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор:
7E79956F-0c1e3-44Pз-b01a-a091'8446102Г

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBBВ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
		95-70/105/70	
	Режим работы системы ГВС	65-70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г. г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: нет	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 П7ЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003 ±
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕГО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационнораспорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05. 2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.205 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
7Г79956Г-0с1е3-44П>-b01a-a09(8446102(

Оператор ЭДО 000 "Компания "Тензор"
Идентификатор:

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна 25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C0AB45B26E0EC091EBBB
Эл-доверенность №420432e8-48ec-44ec1-a8e7-915a07867e(8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЗТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭ7Э (Приказ №115 от 24.03.2003 Э
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры,термометры)	Срок выполнения: с 01.05. 2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	2-е ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	40 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: нет	нет
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	нет
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.05.205 г. по 31.08.2025 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: нет	нет

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" -----
Идентификатор: 7Г79956Г-0с1е3-44Гь-Ь01а-а09Г8446102Г

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

25.04.25 13:25 (М5К) Сертификат 47A78200C0B1C)AB45B26E0FC091EBBВ

ОТПРАВЛЕНО АО "ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС", Захарчук Светлана Юрьевна
Эл.доверенность №42с1432е8-48ес-44есГа8с7-915а07867сГ8

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			нет. установлены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: нет	Срок выполнения: нет	нет
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			нет
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: нет		1 м.кв.
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.08.2025 г.		
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по .05.2025 г.	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор ООО УК Европейская

Утюпин Александр Владимирович

(подпись)

Место печати

«30 » апреля 2025 года

