

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОТ 06.07.2026 № Б/Н О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 5559 кв. м, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пермская, д. 1

На основании протокола публичных слушаний от 06.07.2026 № б/н принято решение:

Рекомендуется:

1. Признать публичные слушания, проводимые 06.07.2026 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 5559 кв. м, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пермская, д. 1, состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 5559 кв. м, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пермская, д. 1 в связи с тем, что схема расположения земельного участка не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж.1, установленному Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», поскольку предусматривает включение в границы образуемого земельного участка территории, занятой самостоятельными объектами (гаражами), принадлежащими третьим лицам. В территориальной зоне Ж.1 размещение гаражей допускается исключительно в качестве вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания жилой застройки, а не в качестве самостоятельных объектов недвижимости, включаемых в состав земельного участка, формируемого для эксплуатации многоквартирного дома. В связи с этим схема не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж.1. Кроме того, схема затрагивает многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:30724 с видом разрешенного использования для размещения конструктивных наземных элементов передаточного устройства ВЛ-0,4-10 кВ РП-20 Л-2010 ПС «Пугачевская 110/35/10кВ». Формирование земельного участка в предложенных границах без исключения земельного участка 56:44:0000000:30724 не соответствует требованиям земельного законодательства.

Количество участников публичных слушаний: 8

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
4	Мы просим утвердить придомовую территорию в том объеме, в котором мы подали по схеме, так как у нас там находятся: детская площадка, место для сушки белья, хозяйственные постройки.	Внесенные предложения нецелесообразны
5	У нас имеется техническая документация 1970 года, где указано, что хозяйственные постройки относятся к вышеуказанному многоквартирному дому. Предлагаю рассматривать земельный участок как он исторически сложился.	Внесенные предложения нецелесообразны

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
11	Знаю этот дом со времен предвыборной кампании как «многострадальный». Жильцы дома взяли на себя ответственность за благоустройство дома и земельного участка вокруг него. Коллеги, я понимаю, что есть определенные нормы, я предупреждал жильцов об ответственности за земельный участок, они делают всё, и вспашку, и благоустройство, и озеленение. Во-вторых, дом с максимально ограниченными удобствами, было много проблем, но администрация обратила внимание на дом, делается ремонт до второго этажа, дом красивый. Мы нашли контакт с управляющей компанией, будет решаться вопрос с ремонтом крыши. Остается только вопрос с хозяйственными постройками, с землей. Прошу пойти на встречу, коллеги, насколько максимально возможно. Я понимаю закон – есть закон, но тем не менее, если есть возможность дать людям благоустроить территорию, я вас прошу, тем более эта земля уйдет с балласта города.	Внесенные предложения нецелесообразны

Организатор публичных слушаний:

Заместитель начальника управления
градостроительства и землепользования
- начальник отдела

Белозерцев К.А.

Протокол составил:

Главный специалист юридического отдела
Муниципального казенного учреждения
«Городской центр градостроительства»

Волненко Е.М.

(подпись лица, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,
с указанием должности и Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего заключение,
с указанием должности и Ф.И.О.)