

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | г. Оренбург ул. 60 лет Октября 1/1                                                                       |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | Котельная ТД Форштадт                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2024                                                                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 2024                                                                                                     |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2024                                                                                                     |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                        |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | _____<br>(наличие, количество)                                                                           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | _____<br>(наличие, количество)                                                                           |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | _____<br>Закрытая<br>(открытая/закрытая)                                                                 |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | _____<br>Зависимая<br>(зависимая/независимая)                                                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | _____<br>(двухтрубная/однотрубная)                                                                       |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | _____<br>нет<br>(есть/нет)                                                                               |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО)             | Да                                                                                                       |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | _____<br>сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                 |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | _____<br>-<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                     |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | _____<br>централизованная                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | _____<br>нет                                                                                             |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | _____<br>централизованная                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | _____<br>централизованная                                                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                               |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                               |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>Январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура                                                                           |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                 | Описание                                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                              | наружного воздуха:<br><u>Январь, 7 дней</u><br>(месяц, количество дней)                                 |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Декабрь, 7 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество произведенной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                               | 7496,949 Гкал                                                                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                               | 7025,343 Гкал                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                | 5371,29 Гкал                                                                                            |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                     |                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                      |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                             |                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                               |                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                      | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                           |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                     | -                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                               |                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                      | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                           |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                     | -                                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                |                                                                                                         |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                      | <u>95-70</u><br>95-70/ 105/70                                                                           |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                     | -                                                                                                       |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                       |                                                                                                         |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                               | нормальная                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                               | нормальная                                                                                              |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                | нормальная                                                                                              |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                              |                                                                                                         |            |
| 5.1                                              | Гидравлическая опрессовка внутрикотельных трубопроводов                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.08.2025г.<br>по 14.08.2025г.                                                   |            |
| 5.2                                              | Строительство резервной газовой котельной мощностью 600 кВт и ввод ее в эксплуатацию                                                                                         | Срок выполнения:<br>Октябрь 2025г                                                                       |            |
| 5.3                                              | Получить паспорт готовности котельной                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Сентябрь 2025 г.                                                                    |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                            | Описание                         | Примечание |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                         |                                  |            |
| 6.1                                          | Госповерка средств измерений (манометры, датчики давлений температуры) и сигнализаторы. | Срок выполнения:<br>Июнь 2025 г. |            |
| 6.2                                          | Ремонт запорной и предохранительной арматуры водогрейных котлов.                        | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |
| 6.3                                          | Осмотр и чистка газоходов.                                                              | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |
| 6.4                                          | Ревизия насосов сетевых для системы отопления.                                          | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |
| 6.5                                          | Ревизия запорной арматуры обвязки сетевых насосов.                                      | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |
| 6.6                                          | Замена запорной арматуры распределительной гребенки.                                    | Срок выполнения:<br>Июнь 2025 г. |            |
| 6.7                                          | Ревизия электродвигателей                                                               | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |
| 6.8                                          | Чистка грязевика                                                                        | Срок выполнения:<br>Июль 2025 г. |            |

                      
генеральный директор  
(должность)

Ушаков А.В.  
(фамилия, инициалы)

                      
(подпись)

Место печати                      20        года

