

План по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул Аксакова 23	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТПлюс	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2007	
	ГВС	2007	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	30.09	
	2024-2025 гг.	01.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04	
	2023-2024 г.г.	30.04	
	2024-2025 гг.	15.04	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	6861 Гкал	
	2023-2024 г.г.	7266 Гкал	
	2024-2025 гг.	7169 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 ⁰ С	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 ⁰ С	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 ⁰ С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	без особенностей	
	2023-2024 г.г.	без особенностей	
	2024-2025 гг.	без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	выполнено	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	выполнено	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае	выполнено	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.06.2025г. по 16.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>10.04</u> <u>2025</u> г. по <u>15.04</u> <u>2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 06.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.07</u> <u>2025</u> г. по <u>12.07</u> <u>2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05.05</u> <u>2025</u> г. по <u>20.05</u> <u>2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 07.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 30.04.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

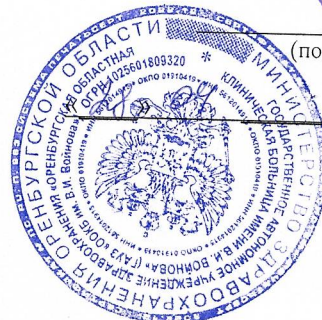
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>20.05</u> 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрено	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>27.05</u> 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>15.05</u> 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	5 шт
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	77,16 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	11 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	50 м ²
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.09.2025г.	20 м.п
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 01.10.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Нет в наличии	

Главный врач
(должность)

А.В.Редюков
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

2025 года

Исполнитель: В.А.Фисун
89058836837

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул Юных Ленинцев, здание 21А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТПлюс	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019	
	ГВС	2019	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	30.09	
	2024-2025 гг.	01.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04	
	2023-2024 г.г.	30.04	
	2024-2025 гг.	15.04	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Не определено	
	2023-2024 г.г.	Не определено	
	2024-2025 гг.	728	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	без особенностей	
	2023-2024 г.г.	без особенностей	
	2024-2025 гг.	без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	выполнено	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	выполнено	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	выполнено	

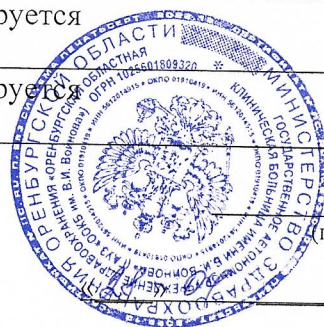
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.06. 2025г. по 05.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06</u> 2025 г. по <u>30.06</u> 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>10.04</u> 2025г. по <u>15.04</u> 2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 2025г. по <u>12.07</u> 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>20.05</u> 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 2025г. по <u>30.06</u> 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 26.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>30.04</u> 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>20.05</u> 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрено	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>27.05</u> 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>15.05</u> 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
7.3	Ремонт кровли	Не планируется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
7.7	Ремонт отмостки	Не планируется	20 м.п
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	

Главный врач
(должность)

А.В.Редюков
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

2025 года

Исполнитель: В.А.Фисун
89058836837

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) подписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с исполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел плана.

Полная подготовка к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул Салмышская, дом №13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТПлюс	
1.3	Год постройки	1991	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019	
	ГВС	2019	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	30.09	
	2024-2025 гг.	01.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04	
	2023-2024 г.г.	30.04	
	2024-2025 гг.	15.04	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	

присун

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Не определено	
	2023-2024 г.г.	Не определено	
	2024-2025 гг.	25	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	без особенностей	
	2023-2024 г.г.	без особенностей	
	2024-2025 гг.	без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	выполнено	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	выполнено	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.06. 2025г. по 05.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>10.04</u> <u>2025</u> г. по <u>15.04</u> <u>2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.07</u> <u>2025</u> г. по <u>12.07</u> <u>2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05.05</u> <u>2025</u> г. по <u>20.05</u> <u>2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 26.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>14.04</u> <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>20.05</u> 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрено	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>27.05</u> 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>15.05</u> 2025г.	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
7.3	Ремонт кровли	Не планируется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
7.7	Ремонт отмостки	Не планируется	20 м.п
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	

Главный врач
(должность)

А.В.Редюков
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

2025 года

Исполнитель: В.А.Фисун
89058836837



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

Этап подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул Салмышская, здание 13/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТПлюс	
1.3	Год постройки	1996	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019	
	ГВС	2019	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09	
	2023-2024 г.г.	30.09	
	2024-2025 гг.	01.10	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04	
	2023-2024 г.г.	30.04	
	2024-2025 гг.	15.04	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>09, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Не определено	
	2023-2024 г.г.	Не определено	
	2024-2025 гг.	204	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 гг.	Нет	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65 °С	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	без особенностей	
	2023-2024 г.г.	без особенностей	
	2024-2025 гг.	без особенностей	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	выполнено	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	выполнено	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных	выполнено	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.06. 2025г. по 05.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>10.04</u> <u>2025</u> г. по <u>15.04</u> <u>2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 25.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.07</u> <u>2025</u> г. по <u>12.07</u> <u>2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05.05</u> <u>2025</u> г. по <u>20.05</u> <u>2025</u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>01.06</u> <u>2025</u> г. по <u>30.06</u> <u>2025</u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.06.2025г. по 26.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	выполнено	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>14.04</u> <u>2025</u> г. по <u>30.04</u> <u>2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Не требуется	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>20.05</u> 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрено	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>14.04</u> 2025г. по <u>14.05</u> 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>27.05</u> 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>05.05</u> 2025г. по <u>15.05</u> 2025г.	___ м ²

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
7.3	Ремонт кровли	Не планируется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
7.7	Ремонт отмостки	Не планируется	20 м.п
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не планируется	

Главный врач
(должность)

А.В.Редюков
(фамилия, инициалы)

Место печати

(подпись)

2024 года

Исполнитель: В.А.Фисун
89058836837



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.