

**Государственное автономное учреждение здравоохранения**  
**«Оренбургская областная больница №3»**

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	<b>Г.Оренбург , пр-т Гагарина 19 а</b>	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	<b>АО «ЭнергосбыТ Плюс»</b>	
1.3	Год постройки	<b>1. 3-эт.здание +гараж 1979 г. 2. 3 эт.здание 1997 г.</b>	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	<b>2024г. - 2025 г.</b>	
	ЦО	<b>Имеется</b>	
	ГВС	<b>Имеется</b>	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	<b>Имеется (2)</b> <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тепловой пункт	<b>Имеется (2)</b> <i>(наличие, количество)</i>	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<b>открытая/закрытая</b> <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.4	Схема подключения	<b>зависимая</b> <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.5	Внутридомовая система отопления	<b>двухтрубная</b> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<b>есть</b> <i>(есть/нет)</i>	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<b>Имеется (2)</b>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<b>сталь (ВГП), металлополимер</b> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<b>сталь (ВГП), металлополимер</b> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<b>централизованная</b>	
3.2	горячее водоснабжение	<b>централизованная</b>	
3.3	электроснабжение	<b>централизованная</b>	
3.4	газоснабжение	<b>Не имеется</b>	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: ----- (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-----	
	2023-2024 г.г.	-----	
	2024-2025 гг.	-----	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления <b><u>Без нарушений</u></b>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления <b><u>Без нарушений</u></b>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима телопотребления <b><u>Без нарушений</u></b>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<b><u>95-70</u></b>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<b><u>95-70</u></b>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<b><u>95-70</u></b>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<b><u>Без нарушений</u></b>	
	2023-2024 г.г.	<b><u>Без нарушений</u></b>	
	2024-2025 гг.	<b><u>Без нарушений</u></b>	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома		
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выполнено. ООО «Теплосервис» договор №108 от 18.12.2024	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений не имеется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Выполняется	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Выполнено	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 16.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Выполнено	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Ежедневно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Выполнено	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 16.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2025г. по 31.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Выполнено	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Выполнено	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Письмо на финансирование отправлено в здравоохранение	
7.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Письмо на финансирование отправлено в здравоохранение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 01.07.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	

Главный врач  
(должность)

Место печати



И.В. Ермолаева  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 26 » апреля 2025 года