

«18» апреля 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г.Оренбург ул. Пушкинская д. 27	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	2003	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2015	
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	1	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутриобъектовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	отсутствует	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	07.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	09.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	23.04.2023	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024	
	2024-2025 гг.	17.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 дней	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура	

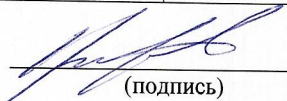
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: 0 дней	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 0 дней	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	49,633 Гкал	
	2023-2024 г.г.	60,416 Гкал	
	2024-2025 гг.	62,105 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	норма	
	2023-2024 г.г.	норма	
	2024-2025 гг.	норма	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 10.08.2025г.	
5.3	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду	Срок выполнения: с 21.07.2025г. по 01.07.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 01.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г	3)
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.07.2025г. по 10.07.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30.05.2025г. по 11.06.2025г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 26.05.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутренних сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 29.08.2025г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 29.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 11.08.2025г. по 25.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутриобъектовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 29.09.2025г. по 03.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 26.05.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с 10.07.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по 10.07.2025г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	.	отсутствуют
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 26.05.2025г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 26.09.2025г.	30 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 30.05.2025г.	30 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	25 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	120 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.07.2025г.	1 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 29.08.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 29.08.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 29.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 26.09.2025г.	

Начальник ХО
(должность)

Преснов А.Н.
(фамилия, инициалы)


(подпись)
« 28 » 04 2025 года