

ОКПБ

**План подготовки объектов «ГБУЗ ООКПБ №1» к отопительному периоду
2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта ГБУЗ ООКПБ №1	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 5/ул. Рыбаковская, 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Центральное отделение Оренбургского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ есть _____	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь, полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь, полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	_____ централизованное _____	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1044,9509	
	2023-2024 г.г.	1231,3745	
	2024-2025 гг.	1376,984	
4.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 05.05.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 05.05.2025 г..	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.07.2025г.	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.07.2025г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2025 г. по 16.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 30.06.2025 г. по 31.08.2025г.	
6.10	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 31.07.2025 г. по 31.08.2025г	
6.11	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.06.2025 г. по 31.08.2025г	
6.12	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.06.2025 г. по 31.08.2025г.	9 ед.
6.13	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 30.06.2025 г. по 31.08.2025г.	30 м.п
6.14	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.05.2025 г. по 15.06.2025г г.	214,1 м²

УТВЕРЖДАЮ



г. В. В. Пашева С. В.
(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

«18» 04 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Центральное отделение
Оренбургского филиала
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Макеева О.В. (инженер)
(должность, фамилия, инициалы)


(подпись)



« 15 » 04 2015 года