

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ГАУЗ «ООККВД»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	460000, г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 39, 460006, г.Оренбург, п. Селивановский, здание 21, здание 21 строение 1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т П Л Ю С»	
1.3	Год постройки	ул. Кобозева, д. 39, - 1824, г.Оренбург, п. Селивановский, здание 21-1912, п. Селивановский, здание 21 строение 1- 2000	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	ул. Кобозева, д. 39,- 2023г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____3_____	
2.2	Тепловой пункт	_____3_____	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытое	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП),	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (ВГП),	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023	
	2024-2025 гг.	10.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024	
	2024-2025 гг.	14.04.2025	
4.3	Погодные условия		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	661	
	2024-2025 гг.	690,5	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____ 0	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____ 0	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения____ 0	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим-	отсутствует
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим-	отсутствует
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим-	отсутствует
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения: с апреля 2025г. по июль 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с апреля 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: ул. Кобозева, д. 39, - 24.05 2025г. Селивановский, здание 21,- 05.05.2025г. п. Селивановский, здание 21 строение 1- 05.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ул. Кобозева, д. 39, - 29.07 2025г. Селивановский, здание 21,- 27.06.2025г. п. Селивановский, здание 21 строение 1- 27.06.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: ул. Кобозева, д. 39, - 29.07 2025г. Селивановский, здание 21,- 27.06.2025г. п. Селивановский, здание 21 строение 1- 27.06.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: ул. Кобозева, д. 39, - 29.07 2025г. Селивановский, здание 21,- 27.06.2025г. п. Селивановский, здание 21 строение 1- 27.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: ул. Кобозева, д. 39, - 29.07 2025г. Селивановский, здание 21,- 27.06.2025г. п. Селивановский, здание 21 строение 1- 27.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12 мая 2025г. по 13 июня 2025г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Нет	Не требуется
6.15	Замена запорной арматуры	Нет необходимости	0 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г	23 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г	18 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	Не требуется
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Главный врач
(должность)

Кочубаев О.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати



[Handwritten signature]

(подпись)

« 28 » 09 2025 года

Начальник АХО
Марчуков Димид Викторович
8 903 368 04 44