

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Государственное автономное учреждение здравоохранения

«Оренбургская областная клиническая больница № 2»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта:	г. Оренбург, ул. Невельская, 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	_____	
	ЦО	_____	
	ГВС	_____	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	11 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	21.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	15.04.2024г.	
	2024-2025 гг.	17.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (_____ ---- _____) (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (_____ ---- _____) (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (_____ ---- _____) (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	(_____ ---- _____)	
	2023-2024 г.г.	(_____ ---- _____)	
	2024-2025 гг.	(_____ ---- _____)	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют.	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют.	
	2024-2025 гг.	Отсутствуют.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: Отсутствуют.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Отсутствуют.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Отсутствуют.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Отсутствуют.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с 09.06.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта	по 01.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 17.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 10.07.2025г.	11 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 09.06.2025г. по 01.07.2025г.	45 м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют.	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Отсутствуют.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Отсутствуют.	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Отсутствуют.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,	Срок выполнения: Отсутствуют.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Отсутствуют.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Отсутствуют.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Отсутствуют.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Отсутствуют.	

Главный врач ГАУЗ «ООКБ № 2»

(должность)



Место печати

Григорьев А.Г.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 28» апреля 2025 года