



Глава города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025

№ 142-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201021:1704»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.3 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 14.01.2026 по 28.01.2026 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201021:1704».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0201021, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Приложение
к постановлению
Главы города Оренбурга
от 25.12.2025 № 142-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

25.12.2025

№ 142

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572, постановлением Главы города Оренбурга от 25.12.2025 № 142-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201021:1704» (далее – проект).

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201021:1704 площадью 500 +/- 8 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, город Оренбург, микрорайон Поселок Ростоши, ул. Землянского, земельный участок 1/2, в части уменьшения минимального отступа по западной меже с 3 метров до 2 сантиметров, по северной меже – с 3 метров до 2,8 метра, по южной меже – с 3 метров до 34 сантиметров.

Перечень информационных материалов к проекту:
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:
Козырева Татьяна Дмитриевна, ведущий специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48, kozirivatadm@admin.orenburg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений:
с 14 января 2026 года по 28 января 2026 года.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 14 января 2026 года;

официальный Интернет-портал города Оренбурга:
<https://orenburg.ru/activity/35066/>;

ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;

информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:

дата и место открытия экспозиции: 21 января 2026 года, г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 21 января 2026 года по 23 января 2026 года.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00,
пятница: с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): с 21 января 2026 года по 23 января 2026 года с 09:00
до 18:00 (среда, четверг), 09:00 до 17:00 (пятница). Перерыв с 13:00 до 13:48.

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:

Козырева Татьяна Дмитриевна, ведущий специалист юридического
отдела МКУ «Городской центр градостроительства», тел. 8(3532) 98-70-48,
kozirivatadm@admin.orenburg.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 21 января 2026 года по 23 января 2026 года.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений
вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических
лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места
жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия
на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для юридических лиц –
наименования, основного государственного регистрационного номера, места
нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие
сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга
в разделе: <https://orenburg.ru/>;

посредством ЕПГУ;
в электронной форме: DGZO@admin.orenburg.ru;
в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.