

Общество с Ограниченной
Ответственностью «Управляющая
Организация «ЭлитСтрой»
ИНН/КПП 5609198765/560901001
Фактический адрес: 460048, Оренбургская
область, г. Оренбург, ул. Томилинская,
д. 237, офис 329
тел. +7(3532) 94 88 24
e-mail: ouelitstroy@mail.ru
« 19 » мая 2025 г. № 65

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации г. Оренбурга

А.И. Учкину

На Ваш запрос от 16.05.2025 г. № 1-25/2188 ООО «УО «ЭлитСтрой»
направляет вам план о подготовке к работе в зимней период 2025-2026 гг.

Приложение: план по МКД № 144а корпус 1,2 по пр. Победы,
МКД № 166/1 по пр. Победы; МКД № 164/1 по пр. Победы; МКД № 16 по ул.
Монтажников; МКД № 34 по ул. Монтажников; МКД № 6 по ул. 75 Линия; МКД
№ 8 по ул. Волгоградская; МКД № 8 по ул. Лесозащитная; МКД № 28/1 по ул
Заводская; МКД № 27 по ул. Советская. Копия письма о согласовании планов
мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026гг

Генеральный директор



А.А. Илюшников

19.05.25

24.04.2025

70804-05-11597

№ _____
на № _____ от _____

Руководителю УК, ТСЖ

**О согласовании планов мероприятий по
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул Монтажников 16		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс		
1.3	Год постройки	1973		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	2033		
	ГВС	2033		
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованное		
3.2	горячее водоснабжение	централизованное		
3.3	электроснабжение	централизованное		
3.4	газоснабжение	----		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	октябрь		
	2023-2024 г.г.	октябрь		
	2024-2025 гг.	октябрь		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.	18.04.2024		
	2024-2025 гг.	15.04.2025		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2022г. по 31.08. 2027г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07..2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует необходимость	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г. (ревизия)	15ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	20м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют м/ш	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: В рабочем состоянии	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.07.2025 по 31.08.2025г	

генеральный директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



Илюмин В. И.

(подпись)

«18» 05 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>105/70</u>	
		95-70/ <u>105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<u>47/7</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>47/7</u>	
	2024-2025 гг.	<u>47/7</u>	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>18.09.2025</u> г. по <u>30.05.2025</u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>01.09.2022</u> г. по <u>31.08.2024</u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>19.02.2025</u> г. по <u>01.06.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.05.2025</u> г. по <u>31.05.2025</u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.09.2025</u> г. по <u>30.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.06.2025</u> г. по <u>31.08.2025</u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>01.07.2025</u> г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	18.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/105/70	
	2023-2024 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	95-70/105/70	
		Указать режим	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Победы 166/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ГАОУТ Плюс	
1.3	Год постройки	1988 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040	
	ГВС	2043	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГТ), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	отсутствует
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	октябрь	
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 гг.	октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.04.2023	

ОРЕНБУРГ ЭНЕРГОСБЫТ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	по 30.07.2025 г. Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <i>отсутствует</i>	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	13 ед. <i>ревисия</i>
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 01.07.2025 г.	35 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	_____ м ² <i>не требуется</i>
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	100 м.п <i>отсутствует</i>
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	<i>не требуется</i>
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.08.2025 г.	100 м ²

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	по 31.08. 2025 г. Срок выполнения: с 31.08.2025 г. по 30.09. 2025 г.	8 шт. ПВХ НА ГРЯДЦЕ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г. не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 31.08. 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: не требуется с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	не требуется

генеральный

директор

(должность)
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Место печати



Ильинский А. А.

« 19 » мар 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Победы 144а корпус 2		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс		
1.3	Год постройки	1983		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	2041		
	ГВС	2043		
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованное		
3.2	горячее водоснабжение	централизованное		
3.3	электроснабжение	централизованное		
3.4	газоснабжение	----		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	октябрь		
	2023-2024 г.г.	октябрь		
	2024-2025 гг.	октябрь		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.	18.04.2024		
	2024-2025 гг.	15.04.2025		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 гг.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2022г. по 31.08.2027г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
		по _____	20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует необходимость		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г. (ревизия)		15ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		20м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии		_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют м/ш		м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: В рабочем состоянии		
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется		_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется		_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ремонт цоколя штукатурно-окрасочного слоя с 22.05.2025г. по 30.07.2025г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: МКД не газифицирован	



Иванов И. И.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 19 » мая 20 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Победы 144а корпус 1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс		
1.3	Год постройки	1983		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	2041		
	ГВС	2043		
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованное		
3.2	горячее водоснабжение	централизованное		
3.3	электроснабжение	централизованное		
3.4	газоснабжение	----		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	октябрь		
	2023-2024 г.г.	октябрь		
	2024-2025 гг.	октябрь		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.	18.04.2024		
	2024-2025 гг.	15.04.2025		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 гг.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2022г. по 31.08. 2027г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07..2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует необходимость	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г. (ревизия)	15ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.	20м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии	_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют м/ш	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: В рабочем состоянии	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ремонт цоколя штукатурно-окрасочного слоя с 22.05.2025г. по 30.07.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: МКД не газифицирован	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

Иванов И.И.

(подпись)

[Signature]

«19» *мар* 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	пр. Победы 164/1		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс		
1.3	Год постройки	1997		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	2041		
	ГВС	2043		
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованное		
3.2	горячее водоснабжение	централизованное		
3.3	электроснабжение	централизованное		
3.4	газоснабжение	----		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	октябрь		
	2023-2024 г.г.	октябрь		
	2024-2025 г.г.	октябрь		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.	18.04.2024		
	2024-2025 г.г.	15.04.2025		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 гг.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2022 г. по 31.08. 2027 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 30.07..2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
		по _____	20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует необходимость		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г (ревизия)		15ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		20м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии		_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют м/ш		м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: В рабочем состоянии		
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется		_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется		_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ремонт цоколя штукатурно-окрасочного слоя с 22.05.2025г. по 30.07.2025гг.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: МКД не газифицирован	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 19 » мая 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование		Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул Монтажных 34		
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс		
1.3	Год постройки	1987		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:			
	ЦО	2018г		
	ГВС	2018г		
2. Инженерные системы и оборудование объекта				
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)		
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)		
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)		
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)		
2.5	Внутридомовая система отопления	двухконтурная (двухтрубная/однотрубная)		
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)		
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется		
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, ПП (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, ПП (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)		
3. Схема подачи ресурса на объект				
3.1	теплоснабжение	централизованное		
3.2	горячее водоснабжение	централизованное		
3.3	электроснабжение	централизованное		
3.4	газоснабжение	----		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
4.1	Начало отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.	октябрь		
	2023-2024 г.г.	октябрь		
	2024-2025 гг.	октябрь		
4.2	Завершение отопительного сезона			
	2022-2023 г.г.			
	2023-2024 г.г.	18.04.2024		
	2024-2025 гг.	15.04.2025		
4.3	Погодные условия			
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	ИТП	
	2023-2024 г.г.	ИТП	
	2024-2025 г.г.	ИТП	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 30.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2022г. по 31.08. 2027г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: С 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07..2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование		Описание	Примечание
		по _____	20__ г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.		
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Отсутствует необходимость		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: Не требуется		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г. (ревизия)		15ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.07.2025г.		20м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии		_____ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Отсутствуют м/п		м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: В рабочем состоянии		
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется		_____ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется		_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: ремонт цоколя штукатурно-окрасочного слоя с 22.05.2025г. по 30.07.2025г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: МКД не газифицирован	

генеральный директор
(должность)

Место печати



Фамилия, инициалы

(подпись)

« 19 » мая 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.