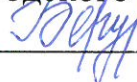




Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева

“ 09 ” 10 20 24 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24

Проект внес: Салмин С.А., Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

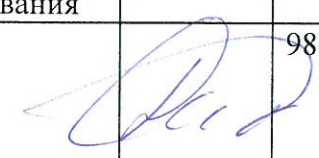
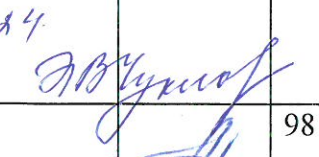
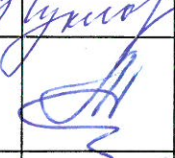
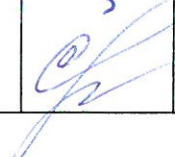
Докладчик: Мусин Д.С., заместитель Главы города Оренбурга по экономике

(фамилия, инициалы, должность)

и финансам

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согла- сования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Дмитрий Сергеевич			98- 70- 21
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата Администрации города Оренбурга	Чуклова Надежда Викторовна	18.09. 2024		98 -70 -80
Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления	Абдувалиева Роза Габдуллаевна			98 -70 -23
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам	Кирина Светлана Анатольевна			98 -70 -65

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета

отработал
гл. специалист
согласовано: Нач. отдела
согласовано: Руководитель Аппарата
ОГС

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☒ подлежит направлению 04.10.2024 Зусов
(дата, подпись) Руководитель аппарата
Оренбургского
городского Совета

☐ не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: аппарату Оренбургского городского Совета,
управлению по общественным связям и организации деятельности администрации
города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, заместителям Главы города
Оренбурга, газете «Вечерний Оренбург», УФНС России по Оренбургской области

Непосредственный
разработчик проекта

Шкуропатова Ю.А.

Шкуропатова Ю.А.

98-74-25

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



Проект

**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 399, пунктов 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, пункта 81 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 № 55, от 28.11.2017 № 431, от 22.04.2019 № 684, от 24.12.2019 № 817, от 27.04.2021 № 91, от 23.04.2024 № 493) следующие изменения:

1.1. Заменить в абзаце первом пункта 1 приложения 1 к решению Совета цифру «0,1» цифрой «0,3».

1.2. Изложить пункт 2 приложения 1 к решению Совета в следующей редакции:

«2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.3. Дополнить приложение 1 к решению Совета пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24»
(далее – проект решения Совета)

Настоящий проект решения Совета подготовлен в целях приведения решения Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – решение Совета о налоге на имущество физических лиц) в соответствие с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ), а также в целях исполнения рекомендаций решения Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 02.08.2024 № 3.2-14/2935 (прилагается).

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ вносится изменение в статью 406 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), согласно которому увеличивается предельная налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц с 2,0 % до 2,5 % в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей (пункт 81). Данная норма вступает в силу с 01.01.2025.

В связи с чем предлагается в решении Совета о налоге на имущество физических лиц налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, увеличить до 2,5%.

Также на основании пункта 3 статьи 406 предлагается проектом решения Совета увеличить налоговую ставку с 0,1 % до 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении отдельных видов жилых объектов, гаражей и машино-мест, а также отдельных видов хозяйственных строений и сооружений. Данное изменение обусловлено следующим.

На заседании Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано повышать налоговый потенциал муниципальных образований и собственную доходную базу местных бюджетов (подпункт 4 пункта 8 решения от 02.08.2024 № 3.2-14/2935).

Кроме того, в условиях принятия Федерального закона от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», которым установлены, начиная с налогового периода 2022 года, налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц лицам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции (далее – СВО), лицам, выполняющим (выполнявшим) возложенные на них задачи на территориях Украины,

Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и другим лицам, дополнительные доходы бюджета города Оренбурга от увеличения налоговых ставок послужат в долгосрочной перспективе компенсацией бюджету города Оренбурга выпадающих доходов в связи с поддержкой участников СВО и членов их семей.

Согласно информации УФНС России по Оренбургской области от 11.09.2024 № 20-13/13439@ в настоящее время налоговыми органами не завершены мероприятия по предоставлению налоговых льгот физическим лицам, относящимся к указанным льготным категориям граждан, поэтому оценить выпадающие доходы бюджета города Оренбурга не представляется возможным.

Вместе с этим в силу пункта 8.1 статьи 408 НК РФ в отношении объектов, по которым ранее уплачивался налог по кадастровой стоимости, предусматривается применение коэффициента, ограничивающего ежегодное увеличение суммы налога на имущество физических лиц не более чем на 10,0 % по сравнению с предыдущим годом.

Так, в случае принятия проекта решения Совета и вступления его в силу с 01.01.2025, налог на имущество физических лиц, исчисленный за 2025 год, подлежащий к уплате не позднее 1 декабря 2026 года, может увеличиться на 10,0 % по сравнению с налогом, подлежащим к уплате в 2025 году.

Более того, из анализа муниципальных правовых актов муниципальных образований Приволжского федерального округа (Самара, Киров, Ульяновск, Тольятти) следует, что в отношении отдельных видов жилых объектов, гаражей и машино-мест, хозяйственных строений и сооружений налоговая ставка в размере 0,3 % установлена.

На основании вышеизложенного подготовлен проект решения Совета для его принятия Оренбургским городским Советом.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 17.09.2018 № 567»
(далее – проект решения Совета)

Настоящим проектом решения Совета предлагается внести изменения в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» в целях реализации с 01.01.2025 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ), а также в целях исполнения рекомендаций решения Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 02.08.2024 № 3.2-14/2935.

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ настоящим проектом решения Совета увеличивается налоговая ставка по налогу на имущество физических лиц с 2,0 % до 2,5 % в отношении объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.

На территории города Оренбурга расположено два объекта с кадастровой стоимостью более 300 млн рублей. Принятие проекта решения Совета может увеличить, начиная с 2026 года, доходы бюджета города Оренбурга на 1,6 млн рублей.

Одновременно, в условиях установления налоговых льгот участникам специальной военной операции и членам их семей, а также в целях роста налогового потенциала муниципального образования «город Оренбург», собственной доходной базы местного бюджета, проектом решения Совета предлагается увеличение налоговой ставки (с 0,1 % до 0,3 % от кадастровой стоимости) в отношении отдельных видов жилых объектов, гаражей и машино-мест, а также отдельных видов хозяйственных строений и сооружений.

Учитывая установленное пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации ограничение на ежегодное увеличение суммы налога на имущество физических лиц в отношении объектов, по которым в предыдущем налоговом периоде исчислялся налог, не более чем на 10,0 % по сравнению с предыдущим годом, продолжительность переходного периода до полной оплаты налога по предлагаемой к установлению налоговой ставке 0,3 % будет различной по каждому конкретному объекту налогообложения.

Примеры расчета налога представлены в следующей таблице:

Объект	Площадь, кв. м	За 2023 год (по ставке 0,1 %)		За 2024 год (по ставке 0,1 %)		За 2025 год (по ставке 0,3 %)		Рост налога 2025 год/ 2024 году, %
		Кадастровая стоимость на 01.01.2022, руб.	Сумма налога к уплате, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2023, руб.	Сумма налога к уплате, руб.	Кадастровая стоимость на 01.01.2023, руб.	Сумма налога к уплате, руб.	
комната	17,8	633 520,51	277,61	820 614,53	305,37	820 614,53	335,91	110,0
1-комн. квартира	37,7	1 447 070,39	679,39	1 933 118,77	747,33	1933 118,77	822,07	110,0
2-комн. квартира	51,0	1 873 629	1 138,87	2 415 106,25	1 252,76	2 415 106,25	1 378,04	110,0
3-комн. квартира	56,4	2 135 354,76	1 378,14	2 775 286,08	1 515,95	2 775 286,08	1 667,55	110,0
4-комн. квартира	73,4	2 582 870,58	1 879,09	3 261 753,7	2 067,0	3 261 753,7	2 273,7	110,0
ИЖС	100,0	2 691 514,6	1 345,76	2 670 691,51	1 335,35	2 670 691,51	1 468,88	110,0
ИЖС	214,9	5 868 422,58	4 503,04	5 875 256,4	4 508,28	5 875 256,4	4 959,11	110,0
ИЖС	250,2	6 332 544,49	5 067,05	6 469 889,27	5 176,95	6469 889,27	5 694,64	110,0
Гараж	19,3	388 277,01	388,28	307 698,55	307,7	307 698,55	338,47	110,0
Объект незавершен. строительства	185,5	5 033 329,18	5 033,33	5 153 471,96	5 153,47	5 153 471,96	5 668,82	110,0
Хоз. строение или сооружение до 50 кв. м	25,9	463 144,84	463,14	467 728,62	467,73	467 728,62	514,50	110,0

Исходя из представленных в таблице примеров наглядно видно, что на увеличение подлежащих к уплате сумм налога также оказывают влияние результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденные постановлением Правительства Оренбургской области от 27.09.2023 № 958-пп.

Вместе с этим (в совокупности изменения кадастровой стоимости и увеличения налоговой ставки в три раза) налоговая нагрузка на объект каждого вида может возрасти не более чем на 10,0 %. Таким образом, увеличение доходов бюджета города Оренбурга в 2026 году прогнозируется на уровне 14,2 млн руб. (расчет основан на информации УФНС России по Оренбургской области от 11.09.2024 № 20-13/13439@).

За счет введения новых объектов и объектов, право собственности на которые возникло впервые, возможно увеличение доходной части бюджета города Оренбурга в большей сумме.

Настоящий проект решения Совета положительно повлияет на доходную часть бюджета города Оренбурга, начиная с 2026 года.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

**Сравнительная таблица предлагаемых изменений,
вносимых в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24
«Об установлении налога на имущество физических лиц»**

Нумерация в пределах решения	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
пункт 1 приложения 1	1) 0,1 процента в отношении: - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приложения; - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 2) 2,0 процента в отношении: - объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в пункте 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2	1) 0,3 процента в отношении: - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приложения; - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. 2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2
пункт 2 приложения 1	2) 2,0 процента в отношении: - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2	2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2

	Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; - объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	Налогового кодекса Российской Федерации;
пункт 2.1 приложения 1		2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Оренбургской области)
ул. 60 лет Октября, 11а, г.Оренбург, 460021,
Телефон: (3532) 32-36-01; Факс: (3532) 32-36-01;
www.nalog.gov.ru

Администрация города Оренбурга

finupr@admin.orenburg.ru

11.09.2024 № 20-13/13439@

На № 01-44/347 от 03.09.2024

О рассмотрении проекта решения
Оренбургского городского совета

Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области (далее - Управление), рассмотрев проект решения Оренбургского городского совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24», сообщает об отсутствии замечаний и предложений, а также направляет запрашиваемую вами информацию в разрезе видов объектов недвижимого имущества с учетом сведений, имеющихся в информационном ресурсе налоговых органов.

Дополнительно Управление сообщает, что в настоящее время налоговыми органами не завершены мероприятия по предоставлению налоговых льгот физическим лицам, относящимся к льготным категориям граждан, поименованным в подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в связи с чем направить информацию о выпадающих доходах бюджета МО «город Оренбург» в связи с принятием Федерального закона от 08.08.2024 № 259-ФЗ не представляется возможным.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 399 Кодекса налог на имущество физических лиц устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие в соответствии с Кодексом нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог на имущество физических лиц, представительные органы муниципальных образований определяют налоговую ставку в пределах, установленных Кодексом, а также могут устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения.

В силу положений статьи 406 Кодекса допускается установление дифференцированных налоговых ставок по налогу в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, вида объекта налогообложения (например, жилой дом, квартира, комната, гараж, машино-место), места нахождения объекта налогообложения.

Возможность установления представительными органами муниципальных образований дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в зависимости от площади объекта налогообложения не предусмотрена (письмо Министерства финансов Российской Федерации от 24.02.2021 № 03-05-04-01/12577).

Приложение: в электронном виде.

И.о. руководителя,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Н.А. Махова

Лавкова Ирина Викторовна
32-36-01 (доб. 1274);
Лисовая Наталья Викторовна
32-36-01 (доб. 1203)



Информация по налогу на имущество физических лиц МО "Город Оренбург"

Вид объекта недвижимого имущества	Площадь, кв.м.	Налоговый вычет, тыс. рублей	Кадастровая стоимость на 01.01.2022, тыс. рублей	Кадастровая стоимость на 01.01.2024, тыс. рублей	Сумма налога за 2023 год, подлежащая уплате в 2024 году (тыс. рублей), по ставке 0,1 %, с учетом 67-ФЗ от 26.03.2022 (применяется кад. стоим. на 01.01.2022)	Предполагаемая сумма налога за 2024 год, подлежащая уплате в 2025 году (тыс. рублей), по ставке 0,1 % (п.8.1 ст.408 НК РФ) (ред. кад. оценки НК РФ) (ред. кад. оценки Пост. Правит. Орен. обл. № 958-пп от 27.09.2023)
1	2	3	4	5	6	8
комната	40 042,7	587 502,0	987 476,0	1 220 182,0	219,4	246,8
квартира	12 442 886,0	178 090 377,0	440 941 270,0	570 153 695,0	97 012,0	111 589,5
жилой дом	5 125 000,0	46 958 645,0	111 062 911,0	111 183 455,0	20 331,0	27 743,1
гараж	889 176,5	0,0	9 356 683,0	8 484 045,0	1 724,0	2 399,0
объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	31 381,3	0,0	539 898,0	607 646,0	245,0	352,0
единый недвижимый комплекс	0,0	1 000,0	3 119,0	3 119,0	1,4	1,5
хозяйственное строение или сооружение	22 485,9	0,0	386 424,0	417 460,0	21,2	23,3

Информация об объектах недвижимого имущества, стоимость которых превышает 300 млн
рублей, принадлежащих физическим лицам

(тыс.руб.)	
Кол-во объектов недвижимого имущества, стоимость которых превышает 300 млн. рублей	Кадастровая стоимость, установленная на 01.01.2024
2	780 327



**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

(Счетная палата г. Оренбурга)
460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 60
телефон: (3532) 98-70-18, 98-73-36
E-mail: oren.spalata@yandex.ru
<http://www.orenburg.ru>

Заместителю Главы города
Оренбурга по экономике и
финансам

Мусину Д.С.

20.09.2024 № 4-1/534

на № 01-06/129 от 17.09.2024

Заключение на проект решения
Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 30.10.2015 № 24»

На основании пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса РФ, части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований» и подпункта 8.1 Положения о Счетной палате города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 265, Счетной палатой города Оренбурга (далее – Счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» (далее – Проект решения) представленного письмом заместителя Главы города Оренбурга по экономике и финансам от 17.09.2024 № 01-06/129 (вх. от 17.09.2024 № 4-2/478).

Одновременно с Проектом решения представлены:

- 1) справка о согласовании проекта на 2 л.;
- 2) пояснительная записка с приложением на 10 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 2 л.;
- 4) сравнительная таблица на 2 л.;
- 5) письмо Управления Федеральной налоговой службы по Оренбургской области от 11.09.2024 № 20-13/13439@ на 4 л.

Представленным Проектом решения предусматривается внесение следующих изменений в решение Оренбургского городского Совета «Об установлении налога на имущество физических лиц»:

В приложении 1 к решению Оренбургского городского Совета «Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц», в части увеличения с 01.01.2025:

1. Налоговой ставки с 0,1% до 0,3% в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 приложения 1 к решению Оренбургского городского Совета;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Указанные изменения вносятся в соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговой ставки с 2,0% до 2,5% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Изменения вносятся в соответствии пунктом 81 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (вступает в силу с 01.01.2025).

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», утверждённого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах находятся в исключительной компетенции Оренбургского городского Совета.

Пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено ограничение на увеличение суммы налога в размере 10% по сравнению с исчисленной суммой налога в предыдущем налоговом периоде. Таким образом, увеличение исчисленной к уплате суммы налога в результате повышения налоговой ставки, предусмотренной Проектом решения, в том числе с учетом изменения кадастровой стоимости объектов, будет происходить постепенно, на протяжении нескольких налоговых периодов.

Общий объем предполагаемого дополнительного дохода в соответствии с представленной с Проектом решения информацией в 2026 году составит 15 800,0 тыс. рублей, в том числе в результате изменения налоговых ставок:

- с 0,1% до 0,3% – 14 200,0 тыс. рублей;
- с 2,0% до 2,5% – 1 600,0 тыс. рублей.

Счетная палата обращает внимание на то, что в случае принятия указанного проекта решения Оренбургского городского Совета объем планируемых к получению дополнительных доходов необходимо учесть при составлении проекта решения Оренбургского городского Совета «О бюджете города Оренбурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Председатель
Счетной палаты

Дунаев Сергей Вячеславович
8(3532) 98-73-51



Т.Г. Перова

Решение Оренбургского городского Совета от 30 октября 2015 г. N 24 "Об установлении налога на имущество физических лиц" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2015 г., 28 ноября 2017 г., 22 апреля, 24 декабря 2019 г., 27 апреля 2021 г., 23 апреля 2024 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 6 мая 2021 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 27 апреля 2021 г. N 91

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 399, 403 и 406 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования "город Оренбург", принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 N 1015, Оренбургский городской Совет решил:

1. Установить и ввести в действие на территории города Оренбурга налог на имущество физических лиц.

2. Исключен с 6 мая 2021 г. Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 27 апреля 2021 г. N 91

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц согласно приложению 1.

4. Утратил силу с 1 января 2020 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 22 апреля 2019 г. N 684

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

5. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 18.11.2014 N 921 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

Информация об изменениях:

Решение дополнено пунктом 6 с 25 апреля 2024 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 23 апреля 2024 г. N 493

6. Установить налоговые льготы, основания и порядок их применения согласно приложению 3.

Информация об изменениях:

Нумерация пункта изменена с 25 апреля 2024 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 23 апреля 2024 г. N 493

7. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с 01.01.2017,

но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 25 апреля 2024 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 23 апреля 2024 г. N 493

См. предыдущую редакцию

8. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по экономике и финансам.

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 25 апреля 2024 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 23 апреля 2024 г. N 493

См. предыдущую редакцию

9. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике.

Глава города Оренбурга
Председатель Оренбургского городского Совета

Е.С. Арапов
А.А. Шевченко

**Приложение N 1
к решению Оренбургского
городского Совета
от 30 октября 2015 г. N 24**

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц

С изменениями и дополнениями от:

28 ноября 2017 г., 22 апреля, 24 декабря 2019 г.

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 10 февраля 2020 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 24 декабря 2019 г. N 817

См. предыдущую редакцию

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего приложения;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не

превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

Приложение N 2
к решению Оренбургского
городского Совета
от 30 октября 2015 г. N 24

Размеры налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц

С изменениями и дополнениями от:

28 ноября 2017 г.

Утратило силу с 1 января 2020 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 22 апреля 2019 г. N 684

Информация об изменениях:

См. предыдущую редакцию

Решение дополнено приложением 3 с 25 апреля 2024 г. - Решение Оренбургского городского Совета от 23 апреля 2024 г. N 493

Приложение N 3
к решению Оренбургского
городского Совета
от 30.10.2015 N 24

Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. От уплаты налога на имущество физических лиц полностью освобождаются отдельные категории налогоплательщиков:

1.1. Физические лица, в отношении всех принадлежащих им на праве собственности видов объектов налогообложения, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург" и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального

характера", за исключением объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования "город Оренбург".

Физические лица, обладающие статусом индивидуальных предпринимателей и статусом самозанятых граждан, включенные в перечень, утверждаемый приказом министерства экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 16.04.2024 N 114-ук, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и расположенных в границах зоны чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, определенных указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 N 103-ук "О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера".

Налоговая льгота, предусмотренная абзацем первым и вторым настоящего подпункта, устанавливается за налоговый период 2023 года.

**СОВЕТ
ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ
ПРИ СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б. Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«02» августа 2024 г.

№ 3.2-14/2935

РЕШЕНИЕ

на тему "Государственная поддержка социально-экономического развития муниципальных образований в современных условиях (актуальные вопросы, механизмы и формы)"

город Москва

16 июля 2024 года

Заслушав и обсудив доклады и выступления членов Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Совет) и других участников заседания на тему "Государственная поддержка социально-экономического развития муниципальных образований в современных условиях (актуальные вопросы, механизмы и формы)", Совет отмечает, что для полноценного социально-экономического развития муниципальных образований необходимы системные меры государственной поддержки.

Такие меры должны быть направлены на повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований, обеспечение финансовой устойчивости и самостоятельности местных бюджетов, развитие человеческого потенциала.

Принимая во внимание предложения, содержащиеся в докладах и выступлениях участников заседания, Совет **р е ш и л**:

1. Рекомендовать профильным комитетам Государственной Думы и Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации:

1) уделять приоритетное внимание проектам федеральных законов, направленных на обеспечение государственной поддержки социально-экономического развития муниципальных образований;

2) привлекать Всероссийскую ассоциацию развития местного самоуправления к работе по подготовке проектов федеральных законов, направленных на развитие местного самоуправления.

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации рассмотреть вопросы:

- 1) о совершенствовании правовых механизмов, направленных на:
 - включение в федеральные программные документы мероприятий по софинансированию разработки проектно-сметной документации на объекты, находящиеся в муниципальной собственности, с введением критериев приоритетности создания (реконструкции) таких объектов для целей оказания государственной поддержки;
 - упрощение процедуры внесения изменений в проектную документацию и повторного прохождения государственной экспертизы в случае выявления необходимости проведения дополнительных работ;
 - предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в случае достижения целей, показателей и результатов национальных проектов сверх обязательного уровня софинансирования;
 - закрепление основ регулирования разработки и реализации мастер-планов, в том числе в законодательстве Российской Федерации о стратегическом планировании;

- дополнение программных документов национального проекта "Культура" мероприятиями, направленными на укрепление материально-технической базы детских школ искусств и учреждений культурно-досугового типа в муниципальных образованиях;

- включение комплексов "школа—детский сад" в правила предоставления субсидий из федерального бюджета в рамках мероприятий по модернизации школьных или дошкольных систем образования государственной программы Российской Федерации "Развитие образования";

- совершенствование осуществления межмуниципального хозяйственного сотрудничества, межмуниципальной организации и межмуниципального софинансирования решения вопросов местного значения;

- установление дополнительных нормативов отчислений в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, в том числе уплачиваемых в связи с применением специальных налоговых режимов;

- расширение возможностей по предоставлению органам местного самоуправления грантов за достижение наилучших результатов деятельности;

- обеспечение возможности сохранения предельного уровня софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации из федерального бюджета на уровне 2024 года;

- установление возможности списания органами государственной власти субъектов Российской Федерации задолженностей муниципальных образований по бюджетным кредитам, предоставленным местным бюджетам из бюджетов субъектов Российской Федерации;

- включение в государственные программы Российской Федерации мероприятий по предоставлению государственной поддержки муниципальным образованиям на возмещение части затрат, связанных с

созданием в населенных пунктах с низкой численностью населения объектов торговли или приобретением мобильных торговых объектов (автолавок);

- совершенствование системы оплаты труда и гарантий, в том числе пенсионных, для лиц, замещающих муниципальные должности, и муниципальных служащих органов местного самоуправления в целях повышения их мотивации и престижа муниципальной службы;

- расширение перечня мер государственной поддержки, предоставляемых в рамках государственных программ Российской Федерации путем софинансирования мероприятий по проектированию и строительству объектов "под ключ";

2) продолжить работу, направленную на исключение случаев наделения органов местного самоуправления полномочиями, подлежащими исполнению за счет средств местных бюджетов (за исключением целевых межбюджетных трансфертов), подзаконными правовыми актами в случае решения оперативных задач муниципального управления;

3) рассмотреть вопрос о введении повышающего коэффициента для субъектов Российской Федерации с низким уровнем социально-экономического развития при софинансировании проектов по формированию современного облика сельских территорий в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий";

4) продолжить работу по разработке дополнительных мер государственной поддержки:

- социально-экономического развития закрытых административно-территориальных образований, в том числе с учетом ограничений и особенностей, действующих на их территории;

- социально-экономического развития моногородов, в том числе рассмотреть возможность продления сроков применения тарифов по

страховым взносам для резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на весь период функционирования соответствующей зоны;

5) с привлечением Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации продолжить работу по реализации образовательных программ подготовки должностных лиц местного самоуправления и муниципальных служащих, в том числе программ развития муниципального кадрового управленческого резерва.

3. Рекомендовать Министерству экономического развития Российской Федерации:

1) рассмотреть возможность расширения перечня приграничных муниципальных образований, которым оказывается приоритетная государственная поддержка;

2) продолжить работу по расширению перечня опорных населенных пунктов.

4. Рекомендовать Министерству экономического развития Российской Федерации, Министерству юстиции Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации:

1) завершить работу по инвентаризации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, предусмотренных отраслевым федеральным законодательством, в целях их соответствия вопросам местного значения, закрепленным в Федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) провести оценку расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для исполнения полномочий органов

местного самоуправления по решению вопросов местного значения в полном объеме, с определением полномочий, которые не соответствуют вопросам местного значения;

3) рассмотреть вопрос о разработке методики определения предельной численности работников органов местного самоуправления, занятых в решении вопросов в рамках переданных государственных полномочий, и выделяемых на эти цели субвенций;

4) рассмотреть вопрос о дополнительном софинансировании из федерального бюджета расходов на подготовку проектов межевания территории в муниципальных образованиях для активизации и повышения качества проведения комплексных кадастровых работ;

5) продолжить работу по оказанию содействия развитию межмуниципального сотрудничества, а также гуманитарному и экономическому взаимодействию муниципальных образований Российской Федерации с муниципальными образованиями Республики Беларусь.

5. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерству экономического развития Российской Федерации рассмотреть вопрос об отражении в составе показателей федерального проекта "Инфраструктурное меню" социально-экономических эффектов предоставления бюджетных кредитов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

6. Рекомендовать Министерству просвещения Российской Федерации рассмотреть вопрос о расширении перечня работ, софинансируемых из

8. Рекомендовать органам местного самоуправления:

- 1) оптимизировать расходы местных бюджетов на решение вопросов местного значения, реализацию полномочий и прав;
- 2) проводить взвешенную муниципальную долговую политику;
- 3) не допускать бюджетных и административных нарушений при исполнении делегированных государственных полномочий и вопросов местного значения;
- 4) повышать инвестиционный (экономический) и налоговый потенциалы муниципальных образований, собственную доходную базу местных бюджетов.

9. Рекомендовать Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления:

- 1) проводить на постоянной основе мониторинг оказания государственной поддержки муниципальным образованиям;
- 2) активно тиражировать положительный опыт и лучшие примеры мер государственной поддержки муниципальных образований.

Председатель Совета,
Председатель Комитета
Совета Федерации по
федеративному устройству,
региональной политике,
местному самоуправлению
и делам Севера



А.А. ШЕВЧЕНКО



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

30.09.2024 № Вн.01-01/238

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 10 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
 4. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» на 2 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» на 4 л. в 1 экз.
 6. Копия письма УФНС России по Оренбургской области от 11.09.2024 № 20-13/13439@ на 4 л. в 1 экз.
 7. Сравнительная таблица на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-80

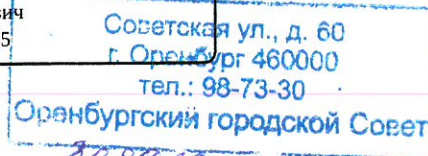


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4cb52ffaacc5d797fe03fb3de55756ef
Владелец: Салмин Сергей Александрович
Действителен с 08.12.2023 до 02.03.2025

С.А. Салмин





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Совета.

Приложение:

1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 10 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
4. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24» на 2 л. в 1 экз.
5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 30.10.2015 № 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц» на 4 л. в 1 экз.
6. Копия письма УФНС России по Оренбургской области от 11.09.2024 № 20-13/13439@ на 4 л. в 1 экз.
7. Сравнительная таблица на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-80