



Председатель Оренбургского
городского Совета


“29” 11 О.П. Березнева
2023 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования департаменту градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Бочкарева Е.С. – начальник департамента градостроительства и

(фамилия, инициалы, должность)

земельных отношений администрации города Оренбурга

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

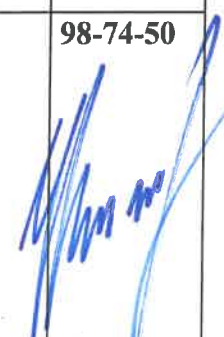
☐

не подлежит ОРВ

(дата, подпись)

Руководитель
уполномоченного
органа

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласов ания	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков В.А.			98-74-50
Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник	Федотова Е.Г. 			98-70-86

Финансовое управление администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Красильникова Н.А.		HE 7/25/07	98-70-23
Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник	Бинковский Е.А.		CA	98-70-24
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Заместитель начальника	Гнездилова О.И.		ML	98-78-73
Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Главный специалист юридического отдела	Фонова Д.В.		—	98-76-64
МКУ «ГЦГ»	Заместитель начальника	Селезнева Т.А.		kh	98-77-30
МКУ «ГЦГ»	Начальник юридического отдела	Исмаков Е.В.		kh	98-70-48
Управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга	Работник, исполняющий обязанности корректора	Исмаков Е.В.		kh	

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС
---	---

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского Совета, управление по общественным связям и организации деятельности администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный разработчик проекта

Главный специалист юридического отдела МКУ ГЦГ
Смагина Анастасия Юрьевна
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-73-60



Проект

Оренбургский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О даче согласия на отказ
от права постоянного
(бессрочного) пользования
земельным участком,
предоставленным на праве
постоянного (бессрочного)
пользования департаменту
градостроительства и
земельных отношений
администрации города
Оренбурга

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:39650 площадью 24 +/- 2 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:02001001, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного
(бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных
отношений администрации города Оренбурга»

Проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» разработан ввиду следующего.

В целях оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 56:44:0000000:39650 филиалом Оренбургского ПАО «Т Плюс» после завершения строительства павильона (тепловой камеры для размещения инженерных коммуникаций на территории жилого района «Молодой Оренбург» в районе ул. Автодромной) необходимо прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 56:44:0000000:39650.

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации для отказа от права постоянного (бессрочного) пользования необходимо согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

На основании изложенного подготовлен проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга».

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного)
пользования департаменту градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга»

Принятие проекта решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2023, поступившего на рассмотрение 12.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			
Кадастровый номер:	56:44:0000000:39650		
Номер кадастрового квартала:	56:44:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, город Оренбург, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0201001		
Площадь:	24 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	31893,84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:44:0000000:37956		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код 3.1, приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", группа 9 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земли, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»)		
Сведения о кадастровом инженере:	15408, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:37956, 02-23, 2023-01-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C348D2B35764C8C425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077

Кадастровый номер:

56:44:0000000:39650

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1184 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделение на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пилотной подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах пилотной подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах пилотной подзоны приаэродромной территории аэродрома Оренбург устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года)» (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург, тип: Охранная зона трансопорта, дата решения: 06.05.2019, номер решения: 356-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1185 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1) п. 2 Правил выделение на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, устанавливаются следующие ограничения: - для организации воздушного движения и расположения вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передатчиков радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9B65B7401C3B3BD2B376ACD8C425108

Полное наименование должности

Владелец, Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077				
Кадастровый номер:		56:44:0000000:39650		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. На всей территории четвертой подзоны размещение ветровых турбин высотой свыше 52 метра, с углом лопастей в верхнем положении, относительно горизонтальной поверхности, запрещено. 4. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 5. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления использования земельных участков и (или) установленных в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. В границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны: 7. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.05.2019, номер решения: 356-П, наименование ОТВ/ОМСУ.
---	--

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего раздетов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2023г. № КУБН-001/2023-207560077

Кадастровый номер:

56:44:0000000:39650

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6:180 от 22.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС. Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные соответствующей ПТ. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В седьмой подзоне выяду превышения уровня шумового и электромагнитного возмущений, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбург, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 06.05.2019, номер решения: 356-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владимир: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

12.09.2023г. № КУБН-001/2023-207560077

Кадастровый номер:

56:44:0000000:39650

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования насаемого дома коммерческого использования:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 56:44:0000000.3:7956. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазодромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбурга» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приазодромной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077

Кадастровый номер:

56:44:0000000:39650

территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9D56B7401CB38D2B376ACD5C425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 14

12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077

Кадастровый номер:

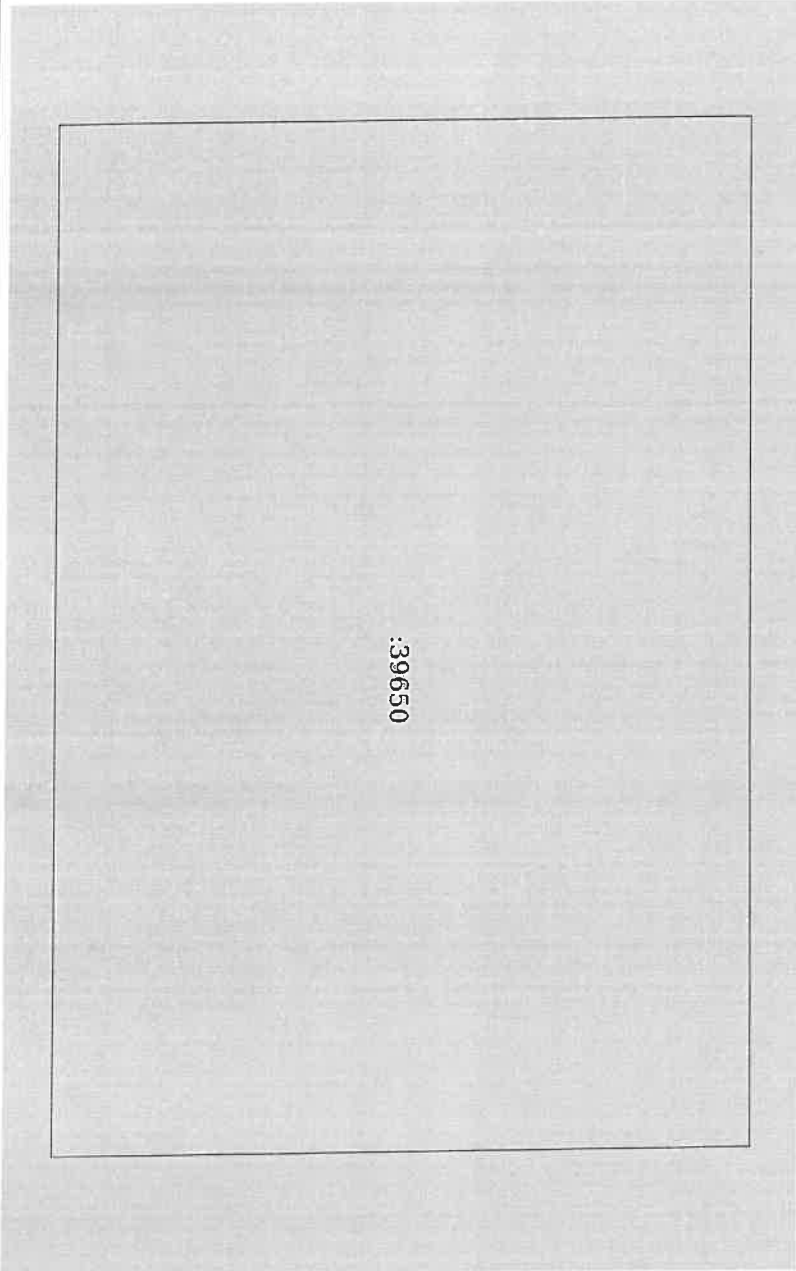
56:44:0000000:39650

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDCK425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			
Кадастровый номер:	56:44:0000000:39650		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B066B7401C938D2B376ACD5C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			
Кадастровый номер:		56:44:0000000:39650	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°36.7'	5.91	данные отсутствуют	56:44:0000000:37956(8)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°25.7'	4.01	данные отсутствуют	56:44:0000000:37956(8)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	270°0.0'	5.93	данные отсутствуют	56:44:0000000:37956(8)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	359°42.7'	3.97	данные отсутствуют	56:44:0000000:37956(8)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B065B7401C838D2B3576ACD86423108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			
Кадастровый номер:		56:44:0000000:39650	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - субъект 56, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433949.48	2311409.69	-	0.1
2	433945.51	2311409.71	-	0.1
3	433945.51	2311415.64	-	0.1
4	433949.52	2311415.6	-	0.1
1	433949.48	2311409.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C938D2B3576ACD8A425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			
Кадастровый номер:		56:44:0000000:39650	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах птвой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. На всей территории в границах птвой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Отсутствие влияния на безопасность воздушных судов в границах птвой подзоны приаэродромной территории аэродрома Оренбург устанавливается на основании декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта 1-4 класса, подготовленной в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ.; Ресуртовый номер границы: 56:00-6.1184; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805657401C33BD2B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14	
12.09.2023г. № КУВИ-001/2023-207560077			56:44:0000000:39650	
Кадастровый номер:				

№1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полосу радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полосы радиочастот между радиослужбами Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 3. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэрودрома. 4. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не относятся горизонтальной поверхности, запрещено. 5. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэрودрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 6. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параместры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэрودрома, запрещено. В границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны: 7. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 00B06567401CB38D2B3576ACDCA425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		Инициалы, фамилия	

Весь	электропередачи аэродрома, запрещено.; Реконструктивный номер границы: 56:00-6.1185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург; Тип зоны: Охранная зона трансопорта Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оренбург» от 06.05.2019 № 356-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения вылета, посадки, руления и стоянки ВС; Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПТ. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реконструктивный номер границы: 56:00-6.1180; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Оренбург; Тип зоны: Охранная зона трансопорта
------	---

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B065B7401C3B8D2B376AC8C9425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Филиал «Оренбургский»
ПАО «Т Плюс»
Аксакова ул., д. 3,
г. Оренбург, 460024

тел: +7 (3532) 79-73-61
факс: +7 (3532) 79-78-41
info@tkplus.holding.com
www.tplus.ru

25.05.2023 № 50800 - 04 - 02201

на № _____ от _____

Главе города Оренбурга
Салмину С.А.
E-mail: general@admin.orenburg.ru

Копия:
Заместителю председателя
Правительства Оренбургской области -
министру строительства, жилищно-
коммунального, дорожного хозяйства и
транспорта Оренбургской области
Полухину А.В.
E-mail: office06@mail.orb.ru

Министру архитектуры и
пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области -
начальнику управления подготовки
градостроительной документации
Ибрагимовой Н.Н.
E-mail: office19@mail.orb.ru

Начальнику департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
Бочкаревой Е.С.
E-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

**О начале реализации мероприятий по
подключению к системе теплоснабжения
застройки жилого района «Молодой
Оренбург»**

Уважаемый Сергей Александрович!

Уведомляю Вас о том, что в рамках договора от 22.06.2022 № 232021 о подключении к системе теплоснабжения комплексной застройки жилого района «Молодой Оренбург», заключенного с ДГИЗО администрации г. Оренбурга, филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» выполнил проектно-изыскательские работы (ПИР) в соответствии со схемой размещения инженерных сетей, предложенной Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (письмо от 22.03.2023 № 36-01/361), и приступает к строительно-монтажным работам (СМР) подводящих тепловых сетей Ф800, Ф400 мм.



В соответствии с вышеизложенным прошу Вас подтвердить готовность строительства подключаемых объектов (павильонов № 1, № 2) согласно предлагаемой Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области схеме размещения инженерных сетей, сообщить о координатах размещения павильонов и сроках завершения строительства.

Приложение: Письмо от 22.03.2023 № 36-01/361 от Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области с приложениями в эл. виде.

Директор

В.А. Великороднов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

от 11.03 2023 № 400/36162

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 14 л. в 1 экз.
 6. Копия письма ПАО «Т Плюс» на 2 л. в 1 экз.

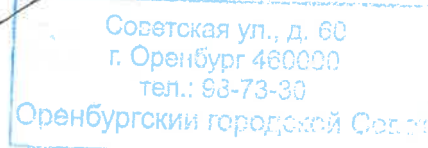
Глава города Оренбурга

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

С.А. Салмин

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-78-00

Н.В. Чуклова



23.03.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
http://www.orenburg.ru

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

На № _____ от _____

21.11.2023 № Вн.01-01/361

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О даче согласия на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным на праве постоянного (бессрочного) пользования департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 14 л. в 1 экз.
6. Копия письма ПАО «Т Плюс» на 2 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

