

## Уведомление о проведении общественного обсуждения

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление) сообщает, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с 17 января 2024 года по 26 января 2024 года проводится общественное обсуждение проекта доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Оренбург» и об эффективности такого контроля (надзора) за 2023 год (далее – проект доклада).

В целях общественного обсуждения проект доклада размещен на официальном Интернет-портале города Оренбурга в разделе «Муниципальный контроль».

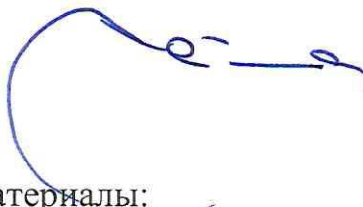
Предложения принимаются с 17.01.2024 по 26.01.2024.

Способы подачи предложений по итогам рассмотрения:

- почтовым отправлением: 460006, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39;
- нарочным: г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39, каб. 1;
- по адресу электронной почты: [kuryakovamavl@admin.orenburg.ru](mailto:kuryakovamavl@admin.orenburg.ru).

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются Управлением с 17.01.2024 по 26.01.2024.

Начальник Управления



А.А. Райков

Прилагаемые к уведомлению материалы:

Проект доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Оренбург» и об эффективности такого контроля (надзора) за 2023 год.

## Проект

доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля (надзора) на территории муниципального образования «город Оренбург» за 2023 год

Муниципальный жилищный контроль на территории МО «город Оренбург» осуществлялся на основании:

- статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- пункта 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- решения Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 172 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург».

Анализ нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность муниципального жилищного контроля и его должностных лиц, а также устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, показал, что указанные нормативные правовые акты объективны, обоснованны, доступны.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- здания, помещения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:

- единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий;
- информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) досудебного обжалования;
- иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических

мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- высокий риск;
- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

В соответствии с Уставом муниципального образования «город Оренбург», органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее – Управление).

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций) отсутствуют.

Фактическая численность специалистов, имеющих классные чины муниципальной службы и выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю – 5 человек, из них занятых – 2.

Все сотрудники, осуществляющие функции муниципального жилищного контроля, имеют высшее образование и стаж работы на должностях муниципальной службы и соответствуют квалификационным требованиям. Повышение квалификации по специальностям муниципальной службы за отчетный период сотрудники не проходили.

Эксперты и представители экспертных организаций при проведении проверок жилищного законодательства на территории МО «город Оренбург» не привлекались.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2023 год утверждена приказом УЖКХ администрации г. Оренбурга от 15.12.2022 № 49-п.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда жизни, здоровью, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В рамках муниципального жилищного контроля предусмотрены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;

- консультирование;
- профилактический визит.

## Профилактические мероприятия:

| № п/п | Мероприятия по профилактике нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование отчетного показателя (ОП), единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                      | Значение ОП на 31.12.2023 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1     | Размещение и актуализация на официальном Интернет-портале города Оренбурга перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Актуальность размещенных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, да/нет | да                        |
| 2     | Информирование субъектов муниципального жилищного контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе:<br>- разработка и опубликование руководств по соблюдению указанных требований законодательства                                                                                                 | Количество опубликованных руководств по соблюдению указанных требований законодательства, шт.                                                                                                                                                                                                                                  | 3                         |
|       | - проведение семинаров и конференций, разъяснительной и консультационной работы в средствах массовой информации и иными способами                                                                                                                                                                                                                                                 | Количество проведенных семинаров, конференций, шт.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Количество консультаций, шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30                        |
|       | - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов,                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество опубликованных разъяснений, шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                         |

| № п/п | Мероприятия по профилактике нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Наименование отчетного показателя (ОП), единица измерения                                                                     | Значение ОП на 31.12.2023 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       | устанавливающих указанные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения указанных требований                                                                                                                                                             | Количество опубликованных комментариев и рекомендаций, шт.                                                                    | 0                         |
|       | - информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации (интернет-сайты, местные печатные издания, телевидение, радио, социальные сети) о важности добросовестного соблюдения указанных требований, с целью формирования и укрепления культуры безопасного поведения и о применении мер административного воздействия к подконтрольным субъектам, нарушившим указанные требования                     | Количество информационных сообщений (с указанием видов средств массовой информации), шт.                                      | 0                         |
| 3     | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля с размещением на официальном Интернет-портале города Оренбурга, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Количество размещенных обзоров практики осуществления муниципального жилищного контроля, шт.                                  | 1                         |
| 4     | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Количество выданных предостережений в соотношении с количеством поступивших сведений о готовящихся нарушениях требований, шт. | 3                         |

Контрольные мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля в 2023 году Управлением не проводились ввиду отсутствия оснований, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2023 по результатам муниципального жилищного контроля решений о применении мер административного воздействия не принималось

В 2023 году результаты контрольных и профилактических мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля, проверяемыми гражданами и юридическими лицами в досудебном и судебном порядке не оспаривались.

При проведении мероприятий по жилищному контролю соблюдались общие принципы защиты прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Повышению эффективности и результативности муниципального жилищного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля;
- принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством
- усиление профилактической работы с организациями, управляющими жилищным фондом, и гражданами – нанимателями жилых помещений, и устных разъяснений порядка правоприменения для выработки единой находящейся в муниципальной собственности, путем проведения консультаций, направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства РФ, письменных позиции в сфере управления многоквартирными домами и использования имущества муниципального жилого фонда.

В 2023 году действовал мораторий на проведение внеплановых контрольных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля, за исключением случаев, когда их действия/бездействие представляют угрозу для жизни и здоровья граждан, установленный постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336, в связи с чем данный вид контроля осуществлялся не в полном объеме. В 2023 году УЖКХ контрольная деятельность по муниципальному жилищному контролю осуществлялась преимущественно посредством проведения мероприятий без взаимодействия с субъектами контроля, и была направлена на профилактику и предотвращение нарушений обязательных требований.

Основная часть поступивших в отдел муниципального жилищного контроля УЖКХ обращений граждан и юридических лиц, содержала вопросы о ненадлежащем исполнении управляющими организациями обязательств по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества собственников, а именно:

- ненадлежащая санитарная уборка мест общего пользования;
- отсутствие текущего ремонта подъездов;
- отсутствие работ по проведению дезинсекции и дератизации мест общего пользования;
- ненадлежащее содержание инженерных сетей многоквартирных домов;
- несвоевременное устранение протечек кровель;
- временное отсутствие центрального отопления;

- неограниченный доступ посторонних лиц в подвальные и чердачные помещения.

В связи с установленным запретом на проведение проверок, указанные обращения были рассмотрены в рамках профилактических мероприятий – путем проведения консультаций, направления писем о необходимости выполнения работ и объявления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес управляющих организаций.