



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

№ 714-п

О создании согласительной комиссии по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

В соответствии с частью 13 статьи 42.12 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», пунктом 2 приказа министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 № 452 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», пунктом 44 части 2 статьи 8 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, извещением филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области от 19.02.2025 № исх-00373-9-25 о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Оренбург»:

1. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

регламент работы Комиссии согласно приложению № 1;

состав Комиссии по должностям согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

В.П. Обьедков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 07.04.2025 № 714-п

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – регламент) определяет состав, полномочия, а также порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создается с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ) и другими федеральными законами и нормативными актами, а также настоящим регламентом.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят:

председатель Комиссии;
заместитель председателя Комиссии;
секретарь Комиссии;
члены Комиссии.

2.2. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии;
распределяет обязанности между членами Комиссии;
ведет заседания Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии:

оказывает помощь председателю Комиссии в исполнении им своих полномочий;

в отсутствие председателя Комиссии выполняет его функции.

2.4. Секретарь Комиссии (без права голоса):

организует проведение заседаний Комиссии;
принимает необходимые меры по организации работы Комиссии;

формирует повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;

информирует членов Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенных лиц об очередном или внеочередном заседании Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности выполняет назначенный член Комиссии.

3. Деятельность Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает все вопросы и споры, возникающие в процессе согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее – заинтересованные лица).

Отказ от рассмотрения на Комиссии возражений заинтересованных лиц не допускается.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ

местоположением границ земельных участков департамент размещает на официальном Интернет-портале города Оренбурга проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем три рабочих дня со дня их получения;

2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем три рабочих дня со дня их получения;

3) Комиссию.

3.5. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии.

3.6. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

3.8. Комиссия рассматривает возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, поступившие в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

3.9. Возражения заинтересованного лица могут быть представлены в Комиссию в письменной форме и должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.10. Комиссия готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.11. Заседание Комиссии правомочно при наличии более половины ее членов. Лица, участвующие в Комиссии, обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.12. Комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в департаменте.

3.13. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.14. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.15. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 3.9 регламента возражений Комиссия направляет в департамент для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

3.16. Все земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

3.17. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 07.04.2025 № 714-п

СОСТАВ
согласительной комиссии по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ
по должностям

1. Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (председатель комиссии).

2. Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (заместитель председателя комиссии).

3. Ведущий специалист отдела градостроительной деятельности управления градостроительства и землепользования департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга (секретарь комиссии).

4. Глава поселка Самородово Промышленного района города Оренбурга.

5. Ведущий специалист – эксперт отдела кадастровой оценки, землеустройства и мониторинга земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (по согласованию).

6. Главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию).

7. Представитель саморегулируемой организации кадастровых инженеров – начальник методического отдела ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию).