**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | **1. Общие сведения по объекту** | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г.Оренбург; ул. Брестская. д. 5/1 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | г.Оренбург | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.5 | Год постройки | 1985 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2019 г- капитальный ремонт ЦО; Лифты – 2019 г; крыша – 2019 г. | |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 | |
| 1.8 | Материал стен | ж/б панели | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| | **2. Характеристика объекта** | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 240 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 1 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 10483,1 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 7775,3 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 99,9 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 37480 | |
| | **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 *(наличие, количество)* | |
| 3.2 | Тепловой пункт | ИТП-1 *(наличие, количество)* | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая *(открытая/закрытая)* | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая *(зависимая/независимая)* | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)* | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть *(есть/нет)* | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | наличие | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | *(наличие, количество)* | |
| 3.10 | Водомерный узел | наличие 1 | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер<br>*(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |
| 3.12 | Электрический ввод | наличие 1 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | 1 | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | наличие<br>*(наличие, количество)* | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | в наличии | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | пассажирский лифт –3 ед. | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 4.5 | газоснабжение | централизованная | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 27.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 18.04.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 24.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.2024 г | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>*(месяц, количество дней)*<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>*(месяц, количество дней)*<br>- осадки с сильным ветром:<br>*(месяц, количество дней)* | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>*(месяц, количество дней)* | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)* | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)* | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 1450 | |
| | 2022-2023 г.г. | 1535,99 | |
| | 2023-2024 г.г. | 1532,18 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нарушений нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нарушений нет | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: нарушений нет | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нарушений нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет | |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | отопления/ГВС:<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: —<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: — | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>- диаметры трубопроводов: ф20 ф90 ф100<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): — | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ | |
| | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>ø20 до ø100<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>_____<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>_____<br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br>_____ | |
| | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | помещениях: — | |
| | | - изолированные/неизолированные стояки: | |
| | | - диаметры трубопроводов: Ø20 до Ø100 | |
| | | - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): | |
| | | - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: | |
| | | - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): — | |
| | | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): | |
| | | - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | — | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |
| | 2022-2023 г.г. | — | |
| | 2023-2024 г.г. | Согласно график теплосн. | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2021-2022 г.г. | — | |
| | 2022-2023 г.г. | — | |
| | 2023-2024 г.г. | — | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: | нет |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | В штатном режиме | |
| | **6. Мероприятия организационного характера** | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 15.04 2025 г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 10.04 2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 1.01 2025 г.<br>по 10.01 2025 г. | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 20.05 2025 г. | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 1.09 2025 г.<br>по 20.09 2025 г. | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | 1 раз в квартал |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | нет |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных | Срок выполнения: | п.11.1 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | режимов, а также мероприятий по их внедрению | с _____20___г.<br>по _____20__г. | ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| | **7. Мероприятия технического характера** | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с 14.05 20 25 г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:<br>с 10.05 2025 г.<br>по 13.05 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Ø65-1шт |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | м.п. не требуется |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | $м^2$ не требуется |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 01.04 2025 г.<br>по 15.05. 2025 г. | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 1.05 2025 г.<br>по 10.05 2025 г. | |
| | **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.-30.06.2025 г | 21 м.п. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Выполнено |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |

Ответственный руководитель ООО «УО «Искра»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «15» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ю.Н.Петрухин
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.*

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | **1. Общие сведения по объекту** | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г.Оренбург; ул. Брестская. д. 5/1 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | г.Оренбург | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.5 | Год постройки | 1985 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2019 г- капитальный ремонт ЦО; Лифты – 2019 г; крыша – 2019 г. | |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 | |
| 1.8 | Материал стен | ж/б панели | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | нет | |
| | **2. Характеристика объекта** | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 240 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 1 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 10483,1 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 7775,3 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 99,9 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 37480 | |
| | **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | ИТП-1 (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | наличие | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | (наличие, количество) | |
| 3.10. | Водомерный узел | наличие 1 | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | наличие 1 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | 1 | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | наличие<br>(наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | в наличии | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | пассажирский лифт –3 ед. | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная | |
| 4.5 | газоснабжение | централизованная | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 27.09.2021 | |
| | 2022-2023 г.г. | 10.10.2022 | |
| | 2023-2024 г.г. | 12.10.2023 г | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2021-2022 г.г. | 18.04.2022 | |
| | 2022-2023 г.г. | 24.04.2023 | |
| | 2023-2024 г.г. | 16.04.2024 г | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>(месяц, количество дней) | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>(месяц, количество дней) | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)* | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)*<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>*(месяц, количество дней)* | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2021-2022 г.г. | 1450 | |
| | 2022-2023 г.г. | 1535,99 | |
| | 2023-2024 г.г. | 1532,18 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br>нарушений нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br>нарушений нет | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br>нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>_____<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br>нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: нарушений нет | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нарушений нет<br>- аварийный останов котельных:<br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нарушений нет<br>- аварии на магистральных разводящих сетях: нарушений нет<br>- резкие перепады давления, гидроудар: | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет<br>- некачественно выполненные ремонтные работы: нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников: нет | |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | отопления/ГВС:<br>_____<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>_____ | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>—<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>нет<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>— | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2021-2022 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>_____<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>_____<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>_____<br>- диаметры трубопроводов:<br>ø20 ø90 ø100<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>_____<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>_____<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>— | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: | нет |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2021-2022 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2022-2023 г.г. | В штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | В штатном режиме | |
| | **6. Мероприятия организационного характера** | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 15.04 2025 г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 10.04 2025 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 1.01 2025 г.<br>по 10.01 2025 г. | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 1.04 2025 г.<br>по 20.05 2025 г. | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения:<br>с 1.09 2025 г.<br>по 20.09 2025 г. | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | 1 раз в квартал |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | нет |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных | Срок выполнения: | п.11.1 |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| | режимов, а также мероприятий по их внедрению | с _____20___г.<br>по _____20__г. | ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| | **7. Мероприятия технического характера** | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:<br>с 14.05 20 25 г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:<br>с 10.05 2025 г.<br>по 13.05 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Ø 65-1шт |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | не требуется м.п. |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | не требуется м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>с 01.04 2025 г.<br>по 15.05. 2025 г. | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:<br>с 1.05 2025 г.<br>по 10.05 2025 г. | |
| | **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.-30.06.2025 г | 21 м.п. |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Выполнено |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____20___г.<br>по _____20__г. | Не требуется |

Ответственный руководитель ООО «УО «Искра»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор В.В.Кулакова
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «15» 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Ю.Н.Петрухин
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)