

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	их внедрению	по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	(Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>9.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>1.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>8.06</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07.25</u> 20__ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07</u> 20 <u>25</u> г.	ТС БСО-2мг
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	М.П. не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	регулярно в течение года
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не треб.
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	выполнено
8.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	выполнено
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Капитальный ремонт и утепление фасада 2033 год
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не треб.
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не треб.

Ответственный руководитель

ООО «УО «Искра»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

В.В.Кулакова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 » 04 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Н.И.Готина

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. Брестская. д. 30	
1.2	Муниципальное образование	г.Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Крыша – 2023, фасад – 2019 г. лифты- 2019; водоотведен. – 2023 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	сборные ж/б плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	141	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9753,18	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7708,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	102,3	
2.6	Отапливаемый объем	33016	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>наличие</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u></u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u></u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	электрический	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие	
3.14	Ввод газоснабжения	1 наличие (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	пассажирский лифт – 4 ед.	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2021	
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:  (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1129	
	2022-2023 г.г.	1136,88	
	2023-2024 г.г.	1128,39	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>_____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> </ul>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя:</li> <li>- с <u>верхней разводкой</u> подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей:</li> <li>- <u>скрытая/открытая прокладка труб</u> в помещениях:</li> <li>- <u>изолированные/неизолированные стояки</u>: <i>в помещениях</i></li> <li>- диаметры трубопроводов: <i>Ø 20 20 Ø 29</i></li> <li>- <u>отопительные приборы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- <u>одностороннее/разностороннее подключение</u> отопительных приборов:</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>- автоматические (погодозависимые)</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистральной/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>:</p> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в</u> <u>помещениях</u>:</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> <u>стояки</u>: <u>в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ø 20 до ø 89</u></p> <p>- <u>отопительные</u> приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов</u>:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистральной/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>:</p> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб в</u> <u>помещениях</u>:</p>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<div><div>- <u>изолированные/неизолированные</u> <u>стояки</u>: <u>6 помещений</u></div><div>- диаметры трубопроводов: <u>от Ø 20 до Ø 89</u></div><div>- <u>отопительные</u> приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</div><div>- <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов</u>:</div><div>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</div><div>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</div><div>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</div></div>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	Согласно тариф. графика	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	В штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>1.09</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	1 раз в августе
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>18.07</u> 20 <u>25</u> г. по _____ 20__ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>18.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>18.07</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>18.07</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07</u> 20 <u>25</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07</u> 20 <u>25</u> г.	<u>Ø80-2шт</u> <u>Ø80</u> <u>Ø80-1шт</u> ТБС.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>12.07</u> 20 <u>25</u> г.	М.П. <u>Застыло.</u>
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	М <sup>2</sup> <u>регулярно</u> <u>в течение</u> <u>года</u>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>25</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.03</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.03</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнен капит ремонт и утепление
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнено
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Ответственный руководитель

ООО «УО «Искра»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

В.В.Кулакова

(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати



« 15 » 04

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. А.А.Греков

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. Брестская. д. 32	
1.2	Муниципальное образование	г.Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Крыша – 2023 г.; лифты- 2019 г.	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	106	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7474,24	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5766	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	102,4	
2.6	Отапливаемый объем	23197	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>есть</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>есть</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>есть</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	один.	
3.11	Материал трубопроводов	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	наличие	
3.14	Ввод газоснабжения	один (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	пассажирский лифт – 3 ед.	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2021	
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:  (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	



<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	902	
	2022-2023 г.г.	897,68	
	2023-2024 г.г.	859,29	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>нет</i></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>нет</i></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы</li> </ul>	





№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в</p>	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>помещениях:</u></p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> <u>стояки: в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>Ø20 до Ø89</u></p> <p>- <u>отопительные</u> приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов:</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	Температ - график	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.		в штат реж
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>1.09</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	с рас в архиве
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТОГ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений	Срок выполнения:	п.11.1



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>15.08</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>10.05</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07</u> 20 <u>25</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	<u>не</u> сл. <u>требуется</u>
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	<u>не</u> м.п. <u>требуется</u>
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	<u>регламент</u> м <sup>2</sup> <u>в течение</u> <u>года</u>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>25</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>01.02</u> 20 <u>25</u> г. по <u>28.02</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>01.09</u> 20 <u>25</u> г.	40 м.п. — швы парапетных панелей
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнена замена на ПВХ конструкции
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	115 м <sup>2</sup> - ремонт и окраска парапетных панелей глав фасада
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Ответственный руководитель

ООО «УО «Искра»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

В.В.Кулакова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 15 » 04 20\_\_ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Н.М.Мишин

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Оренбург; ул. Джангильдина, 2	
1.2	Муниципальное образование	г.Оренбург	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Крыша- 2020 г., водоотведение – 2020 г. лифты- 2024 г.	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	крупнопанельные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	176	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	12142,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	9721,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	40335	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>наличие</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u></u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>наличие</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>+</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	номер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	пассажирский лифт – 5 ед.	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2021	
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.04.2022	
	2022-2023 г.г.	24.04.2023	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <hr/> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <hr/> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	1385	
	2022-2023 г.г.	1402,59	
	2023-2024 г.г.	1391,46	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: <hr/>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>сет</i></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>сет</i></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <i>сет</i></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/<u>попутное движение теплоносителя:</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой обеих магистралей:</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные стояки:</u> <u>в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>φ 20 30 φ 89</u></p> <p>- <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</u></p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые)</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с <u>циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2022-2023 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное</u> движение <u>теплоносителя</u>:</p> <p>- с <u>верхней разводкой</u> подающей магистральной/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей:</p> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб</u> в помещениях:</p> <p>- <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>φ 20 до φ 89</u></p> <p>- <u>отопительные</u> приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение <u>отопительных</u> приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, <u>водоподогреватели</u>, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с <u>циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- <u>тупиковое/попутное</u> движение <u>теплоносителя</u>:</p> <p>- с <u>верхней разводкой</u> подающей магистральной/с <u>нижней разводкой</u> обеих магистралей:</p> <p>- <u>скрытая/открытая прокладка труб</u> в помещениях:</p>	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>- <u>изолированные/неизолированные</u> <u>стояки: в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>до 89</u></p> <p>- <u>отопительные</u> приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- <u>одностороннее/разностороннее</u> <u>подключение</u> <u>отопительных</u> <u>приборов:</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, <u>смесительные</u> <u>установки</u> (насосы, <u>элеваторы</u>, ТРЖ):</p> <p>- <u>ГВС с циркуляцией</u> /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	<u>температура</u>	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	<u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>15.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.04</u> 20 <u>25</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.01</u> 20 <u>25</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>1.09</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.09</u> 20 <u>25</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.08</u> 20 <u>25</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>1.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>20.05</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>10.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>16.07</u> 20 <u>25</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>17.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>21.07</u> 20 <u>25</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>1.07</u> 20 <u>25</u> г. по <u>10.07</u> 20 <u>25</u> г.	Ø50-Чугун. ПХ и Ч/О.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	регулярно в течение года
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.04</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>25</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>09.01</u> 20 <u>25</u> г. по <u>31.05</u> 20 <u>25</u> г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>01.06</u> 20 <u>25</u> г. по <u>30.06</u> 20 <u>25</u> г.	21 м.п.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Выполнена замена окон блоков МОП на ИЖК конструкции
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с ____01.06____ 20__25__ г. по ____30.06.____ 20__25__ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется

Ответственный руководитель \_\_\_\_\_ ООО «УО «Искра»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор \_\_\_\_\_ В.В.Кулакова \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)  
Место печати \_\_\_\_\_ «15» 04 2015 года  
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Т.И.Солодилина \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)