



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА  
(УЖКХ администрации г. Оренбурга)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.06.2023

№ 84-р

**О внесении изменения в распоряжение Управления от 28.04.2023 № 68-р**

На основании ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, п. 2.41 Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 187, Постановления Администрации города Оренбурга от 30.12.2021 № 2543-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Оренбург» на 2022 год», в целях устранения технической ошибки:

1. Внести в распоряжение Управления от 28.04.2023 № 68-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, литер А» следующее изменение:

наименование распоряжения изложить в новой редакции:

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, литер АП»;

пункт 1 распоряжения изложить в новой редакции:

«1. Определить ООО УК «ЛИГА» (ИНН 1326256627) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, литер АП.»;

наименование адреса приложений к распоряжению после слов «адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78, литер А» дополнить буквой «П».

2. Настоящее распоряжение Управления вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 28.04.2023.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Оренбурга и на сайте ГИС ЖКХ.

4. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства направить настоящее распоряжение в управляющую организацию ООО УК «ЛИГА», а также в Государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области в течение 1 суток.

5. Отделу координации деятельности по управлению жилищным фондом Управления жилищно-коммунального хозяйства обеспечить информирование в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург, ул. ул. Комсомольская, д. 78, литер АП.

6. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника Управления

А.А. Райков

Приложение к распоряжению  
от 28.06.2023 № 84-р

**Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома**

**адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78 лит АП**

| №<br>п/п | Наименование  | Стоимость на 1 кв.м.<br>площади жилого<br>помещения в месяц, руб. |
|----------|---|---|
| 1        | 2   | 3   |
| 1        | Техническое содержание и обслуживание               | 7,91  |
| 2        | Аварийно-диспетчерское обслуживание                 | 1,80  |
| 3        | Управление МКД                                      | 2,89  |
| 4        | Текущий ремонт                                      | 3,70  |
|          | <b>Итого расходы на содержание общего имущества</b> | <b>16,30</b>  |

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



А.Ю. Макаренко




**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 78 лит АП

| Наименование   | Периодичность   | Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб. |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| <b>I. Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций</b>  |   |   |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,24  |
| 3. Работы, выполняемые для содержания стен дома  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,32  |
| 4. Работы, выполняемые в целях содержания перекрытий и покрытий дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,24  |
| 5. Работы, выполняемые в целях содержания столбов дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,12  |
| 6. Работы, выполняемые в целях содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,56  |
| 7. Работы, выполняемые в целях содержания крыши дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,44  |
| 8. Работы, выполняемые в целях содержания входных групп дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,44  |
| 11. Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,56  |
| 12. Работы, выполняемые в целях содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу дома:   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,28  |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b> |   | <b>4,00</b>   |
| <b>II. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома</b>  |   |   |
| 14. Работы, выполняемые в целях содержания систем вентиляции и дымоудаления дома:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 0,37  |
| 15. Общие работы, выполняемые для содержания систем водоснабжения, водоотведения в доме  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 1,26  |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 1,90  |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в доме:   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов   | 1,34  |
| <b>Итого по работам, необходимым для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества дома:</b>   |   | <b>4,87</b>   |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества дома</b>  |   |   |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в теплый период года:              | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 1,23  |



| Наименование   | Периодичность   | Стоимость на 1 кв.м. площади жилого помещения в месяц, руб. |
|--|---|---|
| 1  | 2   | 3   |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 1,33  |
| 21. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 0,27  |
| 22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнение заявок населения.  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 1,53  |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов            | 0,17  |
| Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов            | 0,01  |
| <b>Итого по работам и услугам по содержанию иного имущества дома</b>   |   | <b>4,54</b>   |
| <b>IV. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в</b>  |   |   |
| - обеспечить штатную работу аварийно-диспетчерской службы;   | Исходя из Требований минимального перечня от 03.04.2013 № 290; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлений Госстроя РФ:<br>- № 170 от 27.09.2003 г.;<br>- № 139 от 09.12.1999 г. и других нормативных актов | 2,26  |
| - вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;  |   |   |
| - своевременно заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; |   |   |
| - осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых и текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложении о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;  |   |   |
| - предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;  |   |   |
| - организовать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений   |   | 0,63  |
| - организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.  |   |   |
| <b>Итого для целей обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |   | <b>2,89</b>   |
| <b>Всего</b>   |   | <b>16,30</b>  |

Начальник отдела тарифов, планирования и закупок



А.Ю. Макаренко