

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка
(«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277»
на территории муниципального образования п. Бердянка, включенного в состав
муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области)

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»
Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2020 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»		
1	Исходные данные	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
6	Перечень координат характерных точек границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов	18
7	Чертеж межевания территории	-
Раздел 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»		
8	Чертеж межевания территории	-

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Лист
2

Раздел 5. «Проект межевания территории. Основная часть»

1. Исходные данные

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

- Задание на проектирование по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»:
«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190–ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74–ФЗ;
- Земельный кодекс РФ;
- Схема территориального планирования муниципального образования «город Оренбурга» Генеральный план города Оренбурга, утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 10.10.2008 № 674;
- Сведения из ЕГРН.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания земельных участков осуществлена применительно к территории, расположенной в границах муниципального образования п. Бердянка, включенного в состав муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания земельных участков, для размещения объекта, выполнен на основании Постановления Администрации города Оренбург от 27.04.2020 №541-п «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», расположенного в границах п. Бердянка муниципального образования город Оренбург».

Испрашиваемые земельные участки располагаются на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 56:44:0903002.

Площадь всех образованных земельных участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет – 34507 кв. м. (3,4507 га).

Инов. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
основании Постановления Администрации города Оренбург от 27.04.2020 №541-п «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», расположенного в границах п. Бердянка муниципального образования город Оренбург». Испрашиваемые земельные участки располагаются на незастроенной территории, на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 56:44:0903002. Площадь всех образованных земельный участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет – 34507 кв. м. (3,4507 га).						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть						Лист
						3

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

№	Номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв. м.)	в том числе			
							пашня (кв. м.)	пастбище (кв. м.)	прочее (кв. м.)	дороги (кв. м.)
Оренбургская область, г. Оренбург, п. Бердянка										
1 этап										
	:199/чзу1(Э1)	Земельный участок под площадку К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	16200	16200			
	:199/чзу2(Э1)	Земельный участок под площадку К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	1508	1508			
	:199/чзу3(Э1)	Земельный участок под съезд площадки К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	119	119			
	:199/чзу4(Э1)	Земельный участок под место размещения бригадного хозяйства (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	1198	1198			
	:199/чзу5(Э1)	Земельный участок под место размещения бригадного хозяйства (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	574	574			
	:199/чзу6(Э1)	Земельный участок под подъездную дорогу к площадке К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	143	143			
	:199/чзу7(Э1)	Земельный участок под КТП площадки К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	321	321			
	:199/чзу8(Э1)	Земельный участок под ДЭС (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	495	495			

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

2 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№2 К-6277 до ПСМ К-6277; газингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№2 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
3 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№3 К-6277 до ПСМ К-6277; газингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№3 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
4 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№4 К-6277 до ПСМ К-6277; газингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№4 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
5 этап										
	:199/чзу1(Э5)	Земельный участок под выкидной нефтепровод от скв.№5 К-6277 до ПСМ К-6277; газингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№5 К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	2482	2482			
ИТОГО:			Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199		2482	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							2482	0		
ИТОГО ПО ЭТАПУ:						2482	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							2482	0		
6 этап										
	:199/чзу1(Э6)	Земельный участок под выкидной нефтепровод от скв.№6 К-6277 до ПСМ К-6277; газингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№6 К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	3219	3219			
ИТОГО:			Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199		3219	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							3219	0		
ИТОГО ПО ЭТАПУ:						3219	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							3219	0		
7 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№1 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
8 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№2 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										

9 этап			
Землеотвод под АСУРГ на скв.№3 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
10 этап			
Землеотвод под АСУРГ на скв.№4 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
11 этап			
Землеотвод под АСУРГ на скв.№5 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
12 этап			
Землеотвод под АСУРГ на скв.№6 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
13 этап			
Землеотвод под АГЗУ К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
14 этап			
Землеотвод под БДР К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ:	34507	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)
		16318	18189

Строительство проектируемого объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» потребует соответствующего отвода земель в долгосрочное и временное пользование.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							8

Размер изымаемого земельного участка просчитан на основании СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1»

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» представлена в таблице 2:

Землепользователь	Кадастровый номер	Номер этапа	Постоянный отвод	Временный отвод	Общий
Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199	1,5,6	17984	5139	23123
Итого:			17984	5139	23123
ОДС (8 человек)	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:0000000:237)	1	194	7103	7297
Итого:			194	7103	7297
Земли администрации г. Оренбурга	56:44:0903002	1	11	933	944
Итого:			11	933	944
Итого по землепользователям:			18189	13175	31364

Расположение всех сооружений на территории обеспечивает свободный подъезд и подход к ним, расстояния, принятые между зданиями, соответствуют допустимым противопожарным разрывам.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277».

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

	:199/чзу1(Э6)	3 219 кв.м.			
№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		Х	У		
1	1	410234,45	2324787,97		
2	4	410149,09	2324991,37	220,58	112°45'59"
3	3	410135,65	2324985,72	14,59	202°45'59"
4	2	410220,99	2324782,32	220,58	292°45'41"
5	1	410234,45	2324787,97	14,60	22°45'41"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть

Лист
9

	:199/чзу1(Э5)	2 482 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	5	410232,97	2324787,89		
2	9	410230,05	2324794,85	7,55	112°45'59"
3	8	410160,18	2324961,33	180,55	112°45'59"
4	7	410148,02	2324956,23	13,19	202°45'59"
5	6	410220,79	2324782,78	188,09	292°45'41"
6	5	410232,97	2324787,89	13,20	22°45'59"

	:199/чзу2(Э1)	1 508 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	10	410232,87	2324761,75		
2	20	410126,49	2325015,29	274,95	112°45'38"
3	19	410065,63	2324989,75	66,00	202°45'41"
4	18	410113,64	2324875,34	124,07	292°45'41"
5	17	410116,27	2324876,82	3,02	29°13'14"
6	16	410069,56	2324988,15	120,73	112°45'41"
7	15	410124,89	2325011,36	60,00	22°45'41"
8	14	410229,35	2324762,40	269,99	292°45'41"
9	13	410174,02	2324739,18	60,00	202°45'41"
10	12	410171,17	2324738,22	3,01	198°42'46"
11	11	410172,11	2324735,98	2,43	292°45'41"
12	10	410232,87	2324761,75	66,00	22°59'4"

	:199/чзу1(Э1)	16 200 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	14	410229,35	2324762,40		
2	15	410124,89	2325011,36	269,99	112°45'41"
3	16	410069,56	2324988,15	60,00	202°45'41"
4	13	410174,02	2324739,18	269,99	292°45'41"
5	14	410229,35	2324762,40	60,00	22°45'41"

	:199/чзу3(Э1)	119 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	36	410120,33	2324867,13		
2	17	410116,27	2324876,82	10,50	112°45'41"
3	29	410104,64	2324870,31	13,33	209°13'14"
4	30	410107,54	2324863,39	7,50	292°45'43"
5	36	410120,33	2324867,13	13,33	16°18'11"

	:199/чзу5(Э1)	574кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	11	410172,11	2324735,98		
2	12	410171,17	2324738,22	2,43	112°45'41"
3	34	410153,90	2324732,37	18,24	198°42'46"
4	33	410146,01	2324751,17	20,39	112°45'41"
5	32	410156,01	2324756,23	11,21	26°48'38"
6	31	410110,11	2324864,14	117,28	113°2'36"
7	30	410107,54	2324863,39	2,68	196°18'11"
8	29	410104,64	2324870,31	7,50	112°45'44"
9	18	410113,64	2324875,34	10,31	29°13'15"
10	28	410112,47	2324878,13	3,02	112°45'41"
11	27	410100,83	2324871,62	13,33	209°13'14"
12	26	410105,81	2324859,76	12,86	292°45'43"
13	25	410108,39	2324860,51	2,69	16°18'11"
14	24	410152,15	2324757,64	111,80	293°2'36"
15	23	410142,16	2324752,59	11,19	206°48'38"
16	22	410145,37	2324744,95	8,29	292°45'43"
17	21	410152,21	2324728,63	17,69	292°45'40"
18	11	410172,11	2324735,98	21,21	20°15'57"

	:199/чзу4(Э1)	1 198 кв.м.			
№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
		X	Y		
1	35	410164,97	2324760,75		
2	36	410120,33	2324867,13	115,37	112°45'41"
3	31	410110,11	2324864,14	10,66	196°18'11"
4	32	410156,01	2324756,23	117,28	293°2'36"
5	35	410164,97	2324760,75	10,04	26°48'38"

	:199/чзу6(Э1)	143 кв.м.			
№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
		X	Y		
1	37	410167,87	2324753,84		
2	35	410164,97	2324760,75	7,50	112°45'41"
3	33	410146,01	2324751,17	21,24	206°48'38"
4	38	410148,33	2324745,64	6,00	292°45'43"
5	37	410167,87	2324753,84	21,19	22°45'43"

	:199/чзу7(Э1)	321 кв.м.			
№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
		X	Y		
1	13	410174,02	2324739,18		
2	37	410167,87	2324753,84	15,89	112°45'41"
3	38	410148,33	2324745,64	21,19	202°45'43"
4	34	410153,90	2324732,37	14,39	292°45'40"
5	13	410174,02	2324739,18	21,24	18°42'46"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	:199/чзу9(Э1)	4 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	51	410157,60	2324729,82		
2	54	410157,31	2324730,51	0,75	112°45'29"
3	53	410154,54	2324729,49	2,95	200°15'57"
4	52	410154,88	2324728,67	0,89	292°45'40"
5	51	410157,60	2324729,82	2,95	22°59'4"
6	55	410162,25	2324731,79		
7	58	410162,05	2324732,26	0,51	112°45'40"
8	57	410159,28	2324731,24	2,95	200°15'57"
9	56	410159,53	2324730,64	0,65	292°45'29"
10	55	410162,25	2324731,79	2,95	22°59'4"

	:199/чзу10(Э1)	3 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	51	410157,60	2324729,82		
2	56	410159,53	2324730,64	2,10	22°59'4"
3	60	410159,03	2324731,84	1,30	112°45'29"
4	59	410157,09	2324731,03	2,10	202°45'40"
5	51	410157,60	2324729,82	1,31	292°45'29"

	:199/чзу8(Э1)	495 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	39	410151,91	2324729,36		
2	44	410145,74	2324744,07	15,95	112°45'40"
3	44	410145,74	2324744,07		
4	43	410115,99	2324731,59	32,26	202°45'40"
5	42	410120,63	2324720,52	12,00	292°45'40"
6	41	410125,24	2324722,45	5,00	22°45'43"
7	40	410126,77	2324718,81	3,95	292°45'43"
8	39	410151,91	2324729,36	27,26	22°45'43"

	:3У1(Э1)	201 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	45	410237,79	2324742,63		
2	48	410230,21	2324760,62	19,53	112°50'42"
3	47	410220,67	2324756,57	10,36	202°59'4"
4	46	410228,12	2324738,82	19,25	292°46'13"
5	45	410237,79	2324742,63	10,39	21°29'25"

	:3У2(Э1)	603 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

	точки	X	Y		ный угол
1	46	410228,12	2324738,82		
2	47	410220,67	2324756,57	19,25	112°46'13"
3	50	410191,21	2324744,08	32,00	202°59'4"
4	49	410198,34	2324727,09	18,42	292°46'11"
5	46	410228,12	2324738,82	32,01	21°29'25"

	:ЗУЗ(Э1)	129 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	63	410169,05	2324715,56		
2	55	410162,25	2324731,79	17,60	112°45'40"
3	56	410159,53	2324730,64	2,95	202°59'4"
4	62	410161,51	2324725,91	5,13	292°45'29"
5	61	410159,58	2324725,10	2,10	202°45'40"
6	51	410157,60	2324729,82	5,12	112°45'29"
7	52	410154,88	2324728,67	2,95	202°59'4"
8	64	410161,61	2324712,63	17,39	292°45'40"
9	63	410169,05	2324715,56	8,00	21°29'25"

	:ЗУ4(Э1)	11 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	61	410159,58	2324725,10		
2	62	410161,51	2324725,91	2,10	22°45'40"
3	56	410159,53	2324730,64	5,13	112°45'29"
4	51	410157,60	2324729,82	2,10	202°59'4"
5	61	410159,58	2324725,10	5,12	292°45'29"

	:ЗУ7/чзу1(Э1)	3 703 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	точки	X	Y		
1	133	410305,88	2324581,02		
2	45	410237,79	2324742,63	175,37	112°50'42"
3	46	410228,12	2324738,82	10,39	201°29'25"
4	123	410241,68	2324706,53	35,02	292°46'13"
5	135	410229,10	2324701,25	13,64	202°45'59"
6	134	410283,25	2324572,90	139,31	292°52'26"
7	133	410305,88	2324581,02	24,04	19°44'5"
8	136	410271,14	2324622,02		
9	137	410271,14	2324623,02	1,00	90°0'0"
10	138	410270,14	2324623,02	1,00	180°0'0"
11	139	410270,14	2324622,02	1,00	270°0'0"
12	136	410271,14	2324622,02	1,00	0°0'0"
13	140	410277,29	2324608,61		
14	141	410277,29	2324609,61	1,00	90°0'0"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15	142	410276,29	2324609,61	1,00	180°0'0"
16	143	410276,29	2324608,61	1,00	270°0'0"
17	140	410277,29	2324608,61	1,00	0°0'0"
18	144	410295,05	2324583,54		
19	145	410293,30	2324587,69	4,50	112°47'5"
20	146	410288,88	2324585,83	4,80	202°47'5"
21	147	410290,62	2324581,68	4,50	292°47'5"
22	144	410295,05	2324583,54	4,80	22°46'39"

	:237/чзу2(Э1)	3 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	129	410233,26	2324717,09		
2	130	410233,26	2324718,09	1,00	90°0'0"
3	131	410232,26	2324718,09	1,00	180°0'0"
4	132	410232,26	2324717,09	1,00	270°0'0"
5	129	410233,26	2324717,09	1,00	0°0'0"
6	136	410271,14	2324622,02		
7	137	410271,14	2324623,02	1,00	90°0'0"
8	138	410270,14	2324623,02	1,00	180°0'0"
9	139	410270,14	2324622,02	1,00	270°0'0"
10	136	410271,14	2324622,02	1,00	0°0'0"
11	140	410277,29	2324608,61		
12	141	410277,29	2324609,61	1,00	90°0'0"
13	142	410276,29	2324609,61	1,00	180°0'0"
14	143	410276,29	2324608,61	1,00	270°0'0"
15	140	410277,29	2324608,61	1,00	0°0'0"

	:237/чзу3(Э1)	55 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	125	410225,55	2324715,84		
2	126	410223,77	2324720,09	4,60	112°46'60"
3	127	410217,03	2324717,26	7,30	202°45'55"
4	128	410218,81	2324713,02	4,60	292°45'55"
5	125	410225,55	2324715,84	7,30	22°45'55"
6	144	410295,05	2324583,54		
7	145	410293,30	2324587,69	4,50	112°47'5"
8	146	410288,88	2324585,83	4,80	202°47'5"
9	147	410290,62	2324581,68	4,50	292°47'5"
10	144	410295,05	2324583,54	4,80	22°46'39"

	:237/чзу4(Э1)	1 098 кв.м.			
№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	123	410241,68	2324706,53		
2	46	410228,12	2324738,82	35,02	112°46'13"
3	49	410198,34	2324727,09	32,01	201°29'25"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист 14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4	124	410212,17	2324694,14	35,73	292°46'11"
5	123	410241,68	2324706,53	32,00	22°45'59"
6	125	410225,55	2324715,84		
7	126	410223,77	2324720,09	4,60	112°46'60"
8	127	410217,03	2324717,26	7,30	202°45'55"
9	128	410218,81	2324713,02	4,60	292°45'55"
10	125	410225,55	2324715,84	7,30	22°45'55"
11	129	410233,26	2324717,09		
12	130	410233,26	2324718,09	1,00	90°0'0"
13	131	410232,26	2324718,09	1,00	180°0'0"
14	132	410232,26	2324717,09	1,00	270°0'0"
15	129	410233,26	2324717,09	1,00	0°0'0"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

34	99	410064,27	2324635,70	2,24	112°56'43"
35	100	410062,21	2324634,83	2,24	202°56'43"
36	101	410063,08	2324632,77	2,24	292°56'53"
37	98	410065,14	2324633,64	2,24	22°56'43"
38	102	410097,37	2324647,29		
39	103	410096,50	2324649,35	2,24	112°56'43"
40	104	410094,44	2324648,47	2,24	202°56'43"
41	105	410095,31	2324646,42	2,24	292°56'53"
42	102	410097,37	2324647,29	2,24	22°56'43"
43	106	410127,54	2324660,06		
44	107	410129,60	2324660,93	2,24	22°56'43"
45	108	410128,73	2324662,99	2,24	112°56'43"
46	109	410126,67	2324662,12	2,24	202°56'43"
47	106	410127,54	2324660,06	2,24	292°56'53"
48	110	410159,77	2324673,71		
49	111	410161,83	2324674,58	2,24	22°56'43"
50	112	410160,96	2324676,64	2,24	112°56'43"
51	113	410158,90	2324675,77	2,24	202°56'43"
52	110	410159,77	2324673,71	2,24	292°56'53"
53	114	410166,32	2324709,06		
54	115	410168,38	2324709,93	2,24	22°56'43"
55	116	410167,51	2324711,99	2,24	112°56'43"
56	117	410165,45	2324711,12	2,24	202°56'43"
57	114	410166,32	2324709,06	2,24	292°56'53"
58	118	410178,45	2324682,83		
59	119	410180,20	2324688,26	5,70	72°9'43"
60	120	410179,60	2324689,65	1,51	113°22'31"
61	121	410172,70	2324686,67	7,52	203°23'1"
62	122	410173,30	2324685,28	1,51	293°23'25"
63	118	410178,45	2324682,83	5,70	334°35'52"

	:237/чзу5(Э1)	2 302 кв.м.			
№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		X	Y		
1	65	410052,26	2324530,17		
2	71	410018,46	2324610,74	87,38	112°45'40"
3	70	410183,68	2324680,70	179,43	22°56'53"
4	63	410169,05	2324715,56	37,81	112°45'40"
5	64	410161,61	2324712,63	8,00	201°29'25"
6	69	410173,22	2324684,96	30,01	292°45'40"
7	68	410007,99	2324615,00	179,43	202°56'53"
8	67	410043,34	2324530,77	91,35	292°45'40"
9	66	410044,88	2324527,08	4,00	292°45'40"
10	65	410052,26	2324530,17	8,00	22°45'40"
11	72	410019,12	2324611,28		
12	73	410016,05	2324618,14	7,52	114°4'8"
13	74	410014,67	2324617,52	1,51	204°4'31"
14	75	410012,29	2324612,34	5,70	245°16'59"
15	76	410017,74	2324610,66	5,70	342°50'50"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

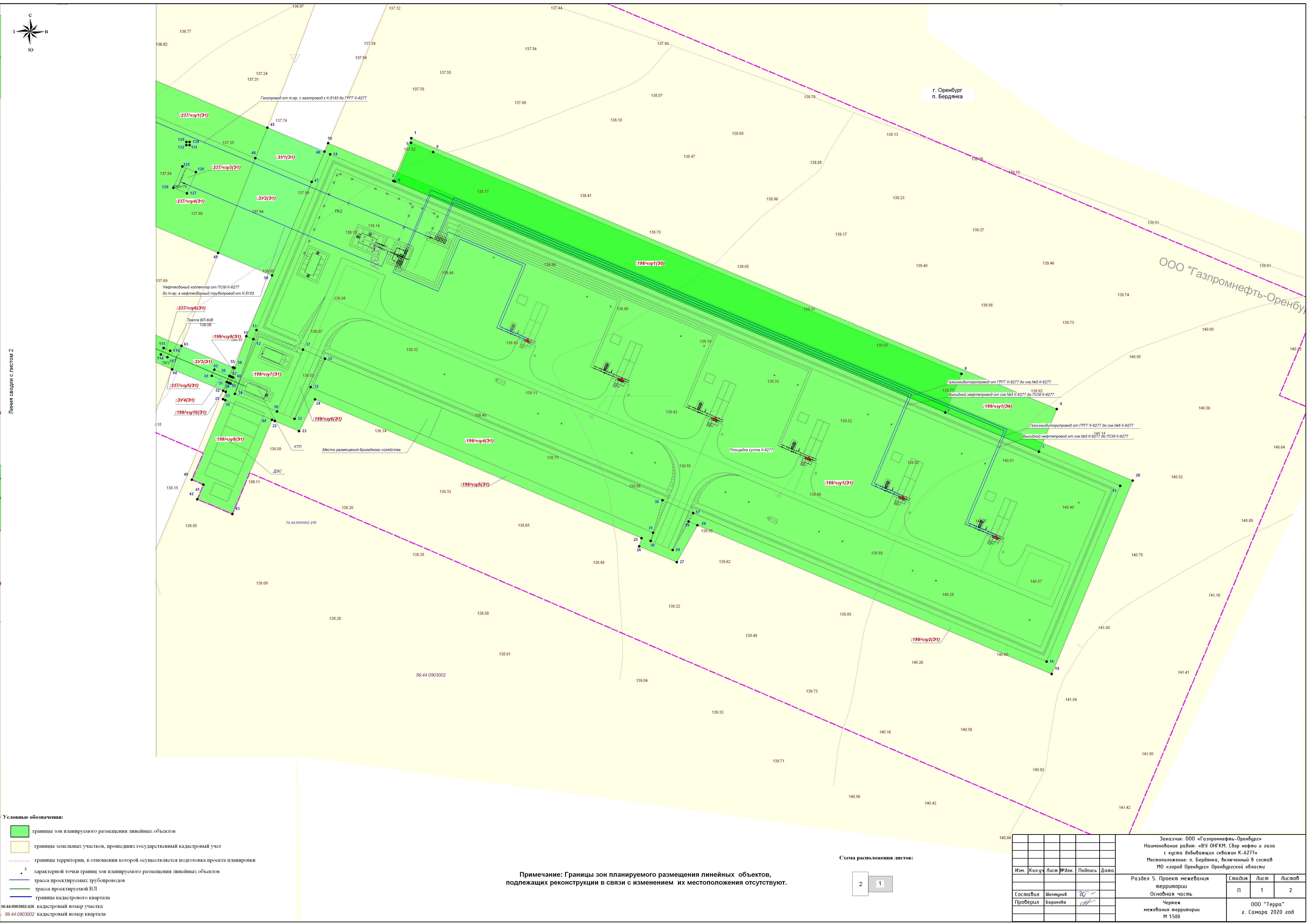
16	72	410019,12	2324611,28	1,51	24°3'38"
17	77	410021,48	2324596,30		
18	78	410020,60	2324598,36	2,24	112°56'43"
19	79	410018,54	2324597,49	2,24	202°56'43"
20	80	410019,42	2324595,43	2,24	292°56'53"
21	77	410021,48	2324596,30	2,24	22°56'43"
22	81	410031,14	2324573,24		
23	82	410030,27	2324575,29	2,24	112°56'43"
24	83	410028,21	2324574,42	2,24	202°56'43"
25	84	410029,08	2324572,36	2,24	292°56'53"
26	81	410031,14	2324573,24	2,24	22°56'43"
27	85	410032,91	2324619,99		
28	86	410032,04	2324622,05	2,24	112°56'43"
29	87	410029,98	2324621,18	2,24	202°56'43"
30	88	410030,85	2324619,12	2,24	292°56'53"
31	85	410032,91	2324619,99	2,24	22°56'43"
32	89	410041,57	2324548,02		
33	90	410039,09	2324553,95	6,43	112°45'29"
34	91	410037,15	2324553,14	2,10	202°45'40"
35	92	410039,64	2324547,21	6,43	292°45'29"
36	89	410041,57	2324548,02	2,10	22°45'40"
37	93	410051,88	2324530,38		
38	94	410051,30	2324531,78	1,51	112°24'18"
39	95	410046,19	2324534,31	5,70	153°36'45"
40	96	410044,35	2324528,91	5,70	251°10'36"
41	97	410044,93	2324527,51	1,51	292°23'24"
42	93	410051,88	2324530,38	7,52	22°23'54"
43	98	410065,14	2324633,64		
44	99	410064,27	2324635,70	2,24	112°56'43"
45	100	410062,21	2324634,83	2,24	202°56'43"
46	101	410063,08	2324632,77	2,24	292°56'53"
47	98	410065,14	2324633,64	2,24	22°56'43"
48	102	410097,37	2324647,29		
49	103	410096,50	2324649,35	2,24	112°56'43"
50	104	410094,44	2324648,47	2,24	202°56'43"
51	105	410095,31	2324646,42	2,24	292°56'53"
52	102	410097,37	2324647,29	2,24	22°56'43"
53	106	410127,54	2324660,06		
54	107	410129,60	2324660,93	2,24	22°56'43"
55	108	410128,73	2324662,99	2,24	112°56'43"
56	109	410126,67	2324662,12	2,24	202°56'43"
57	106	410127,54	2324660,06	2,24	292°56'53"
58	110	410159,77	2324673,71		
59	111	410161,83	2324674,58	2,24	22°56'43"
60	112	410160,96	2324676,64	2,24	112°56'43"
61	113	410158,90	2324675,77	2,24	202°56'43"
62	110	410159,77	2324673,71	2,24	292°56'53"
63	114	410166,32	2324709,06		
64	115	410168,38	2324709,93	2,24	22°56'43"
65	116	410167,51	2324711,99	2,24	112°56'43"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							17

5	23	410142,43	2324741,54	21,00	202°45'40"
6	22	410164,72	2324688,42	57,60	292°45'40"
7	21	409999,49	2324618,46	179,43	202°56'53"
8	20	410041,41	2324518,57	108,33	292°45'40"
9	19	410060,77	2324526,69	21,00	22°45'40"

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

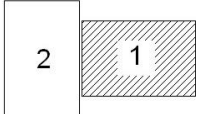
						Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



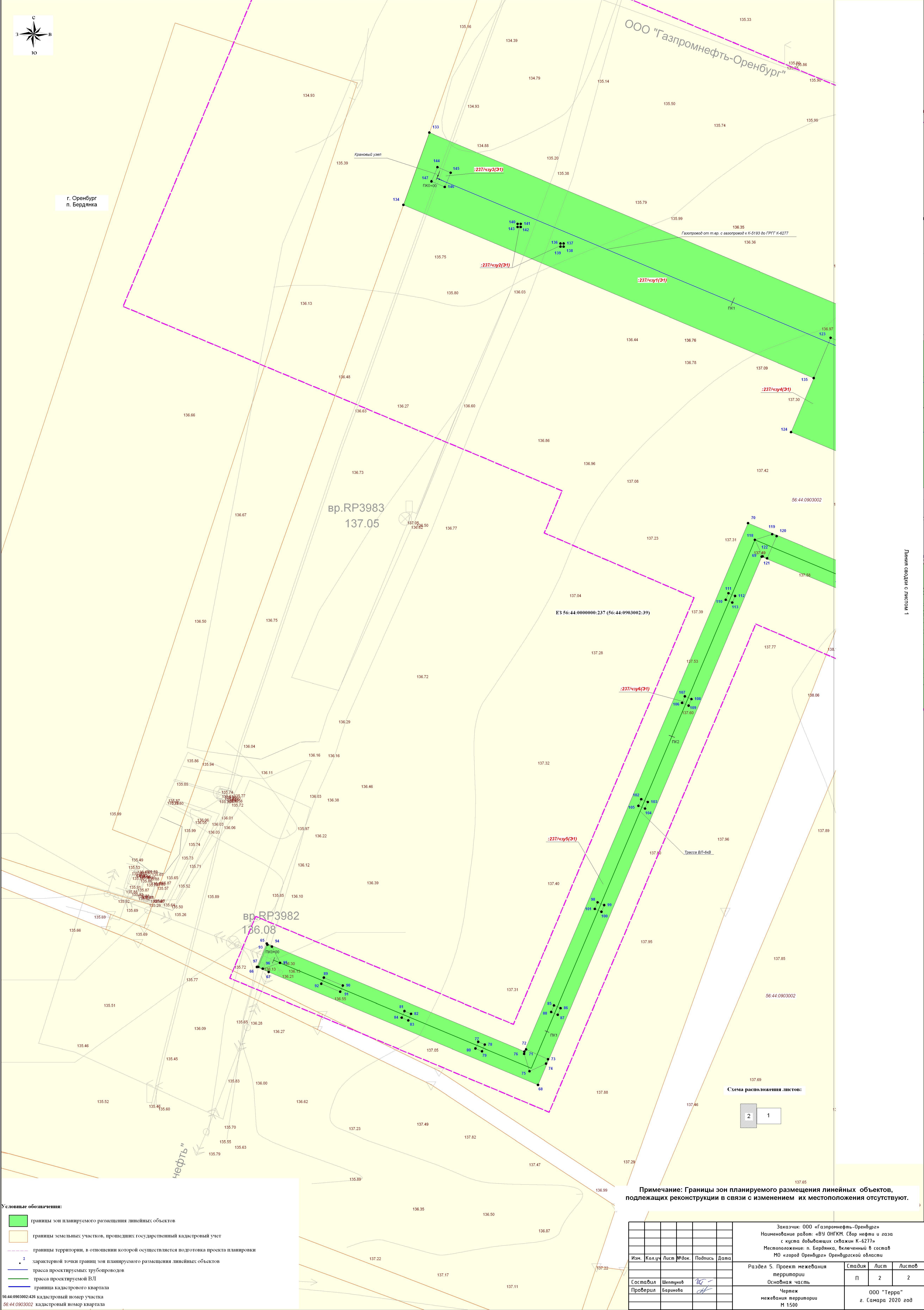
- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 2 характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - трасса проектируемых трубопроводов
 - трасса проектируемой ВЛ
 - граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:426 кадастровый номер участка
56:44:0903002 кадастровый номер квартала

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Схема расположения листов:



						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области		
						Раздел 5. Проект межевания территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						Чертёж межевания территории М 1:500		
						ООО "Терра" г. Самара 2020 год		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Составил	Шептунюв							
Проверил	Баринаева							



Условные обозначения:

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

2

характерной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

трасса проектируемых трубопроводов

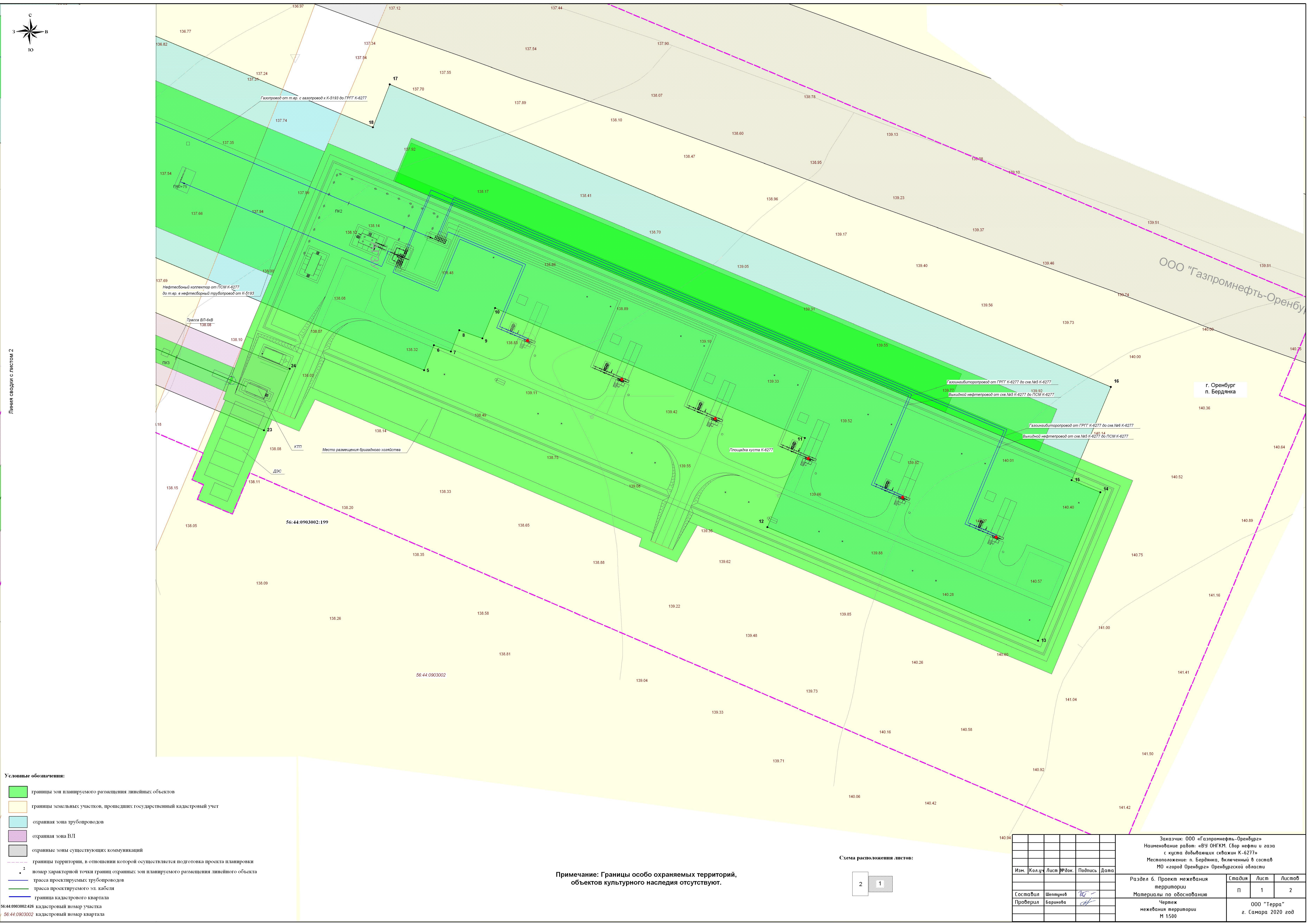
трасса проектируемой ВЛ

граница кадастрового квартала

56:44:0903002:426 кадастровый номер участка

56:44:0903002 кадастровый номер квартала

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сброс нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории Основная часть Чертеж межевания территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов		
							п	2	2		
Составил	Шептунюв										
Проверил	Баринюва										
							ООО "Терра" г. Самара 2020 год				



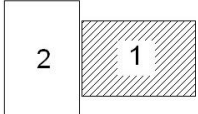
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона ВЛ
- охранные зоны существующих коммуникаций
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер характерной точки границ охраняемых зон планируемого размещения линейного объекта
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемого эл. кабеля
- граница кадастрового квартала

56:44:0903002:426 кадастровый номер участка
56:44:0903002 кадастровый номер квартала

Примечание: Границы особо охраняемых территорий, объектов культурного наследия отсутствуют.

Схема расположения листов:



						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 6. Проект межевания территории Материалы по обоснованию Чертеж межевания территории М 1:500	Стация	Лист	Листов		
							П	1	2		
Составил	Шептунов										
Проверил	Баранова										
							ООО "Терра" г. Самара 2020 год				



Линия сводки с листом 1

Схема расположения листов:

Примечание: Границы особо охраняемых территорий, объектов культурного наследия отсутствуют.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-627?» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Раздел 6. Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Составил	Шептунюв					Стандарт
Проверил	Барышова					п 2 2
						Чертеж межевания территории М 1:500
						ООО "Терра" г. Самара 2020 год

Формат A1