



Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
“ ” 202__ г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые
муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального
строительства»

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Чижков В.А. – заместитель Главы города Оренбурга по

(фамилия, инициалы, должность)

градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству

Отметка о подписании решения

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия НПА:

☐

подлежит ОРВ

☐

не подлежит ОРВ

Руководитель
уполномоченного
органа

(дата, подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата со- гласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.	26.11.2023		
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству	Чижков В.А.			

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга	Бочкарева Е.С.			
Администрация города Оренбурга	Заместитель начальника финансового управления администрации города Оренбурга - начальник бюджетного отдела	Абдувалиева Р.Г.	16.11.2023		
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Федотова Е.Г.			
Администрация города Оренбурга	Начальник управления – экономики и перспективного развития	Бинковский Е.А.			
Администрация города Оренбурга	Заместитель главы города Оренбурга, руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Чуклова Н.В.	30.11.2023		

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

☐ подлежит направлению

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата
Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга,
газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Юрченко О.Р. 98-74-91
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

«Об утверждении тарифов на
платные услуги, предоставляемые
муниципальным бюджетным
учреждением «Управление
капитального строительства»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, пункта 4 части 1 статьи 17, пункта 6 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Оренбургского городского Совета от 19.06.2012 № 444 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнения работ», руководствуясь пунктом 21 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства», согласно приложению.

2. Установить период действия тарифов с 01.01.2024 по 31.12.2026.

3. Установить, что тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» города Оренбурга, подлежат ежегодной индексации с 01.01.2025 на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном

бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Решение об индексации оформляется постановлением Администрации города Оренбурга.

4. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным учреждением «Управление капитального ремонта».

5. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

6. Поручить организацию исполнения настоящего решения заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

7. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по экономике, промышленности, предпринимательству и сельскому хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Тарифы

на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением
«Управление капитального строительства»

Наименование услуг	Стоимость с учетом НДС
1. Осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	2,6 % от сметной стоимости работ
2. Составление дефектных ведомостей на выполнение работ	1,2 % от сметной стоимости работ
3. Разработка сметной документации	1,8 % от сметной стоимости работ, но не менее 8 000,00 рублей.
4. Проверка сметной документации	1,0 % от сметной стоимости работ, но не менее 8 000,00 рублей.

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением
«Управление капитального строительства»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – проект решения Совета) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Порядком установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, на выполнение работ, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 19.06.2012 № 444 (далее – Порядок № 444) с целью установления тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – МБУ «УКС», учреждение).

В соответствии с п. 4 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» бюджетное учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, в сферах, указанных в пункте 1 данной статьи, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Согласно пункту 2.5 Устава МБУ «УКС» (в редакции от 02.10.2023 № 130-п) учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, кроме объектов муниципальной собственности:

- осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- разработку сметной документации;
- проверку сметной документации;
- составление дефектных ведомостей на выполнение работ.

Вместе с тем тарифы на платные услуги, установленные в 2011 году решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220, приняты до вступления в силу Порядка № 444 и применялись к муниципальному учреждению «Управление капитального ремонта», которое впоследствии переименовалось в «Управление капитального строительства», и изменился тип учреждения – муниципальное бюджетное учреждение.

Также отдельные формулировки названий услуг не соответствуют формулировкам, указанным в ГрК РФ. Так, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации проводится строительный контроль, а не технический надзор и др.

Кроме того, в настоящее время МБУ «УКС» не проводит негосударственную экспертизу проектно-сметной документации и инженерных изысканий.

В связи с вышеизложенным предлагается признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220 «Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным учреждением «Управление капитального ремонта».

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением
«Управление капитального строительства»

Настоящий проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – проект решения Совета) подготовлен с целью установления тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – МБУ «УКС», учреждение).

Финансово-экономическое обоснование проекта решения Совета состоит из экономического обоснования предлагаемых к утверждению тарифов; обоснования причин установления тарифов; прогнозируемых последствий установления тарифов, в том числе изменения бюджетных расходов, связанные с предоставлением соответствующих работ и услуг по вновь установленным тарифам (пункт 20 Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, на выполнение работ, утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 19.06.2012 № 444).

1. Экономическое обоснование предлагаемых к утверждению тарифов.

Установление фиксированных тарифов на услуги МБУ «УКС» не представляется возможным по причине огромного разброса видов, объемов и стоимости выполняемых строительных работ, с разными затратами времени, себестоимости.

Расчеты тарифов включают экономически обоснованные затраты учреждения на оказание платных услуг.

Экономически обоснованные затраты на платные услуги складываются из себестоимости услуги и прибыли учреждения.

Себестоимость услуг состоит из:

1) оплаты труда работников;

2) материальных затрат (канцтовары, коммунальные услуги, электроэнергия, ГСМ и т.д.).

Рентабельность оказываемых услуг составляет 10%, что позволяет учреждению в условиях дефицита бюджета развивать изрядно устаревшую материально-техническую базу учреждения.

Расчет производится по формуле:

$$ЗТ = \frac{ОС}{ССС} \times 100\%, \text{ где:}$$

ЗТ – затраты на услуги;

ОС – общая сумма затрат;

ССС – средняя сметная стоимость (определяется из стоимости сметы, состоящей из 60 позиций, в 5 198 126,60 руб. (стоимость сформирована из расчета 1889 смет, выполненных за 2022 год на общую сумму 9 819 261 147,40 руб., средняя

расчетная стоимость одного сметного расчета составила $9\,819\,261\,147,40 / 1889 = 5\,198\,126,60$ руб.).

Средняя стоимость дефектной ведомости определяется исходя из расчета 814 ведомостей, составленных и проверенных за 2022 год на общую сумму 5 437 260 504,94 руб., средняя расчетная стоимость одной дефектной ведомости составила $5\,437\,260\,504,94 / 814 = 6\,679\,681,21$ руб.

Средняя стоимость строительного контроля одного объекта строительства определяется исходя из расчета количество объектов строительного контроля 1490 штук за 2022 год на общую сумму 2 533 564 501,40 руб., средняя расчетная стоимость строительного контроля одного объекта составила $2\,533\,564\,501,40 / 1490 = 1\,700\,378,86$ руб.

Согласно коммерческим предложениям средняя стоимость сметного расчета, проверки сметной документации составляет 1%, но не менее 10 000 руб. от общей стоимости работ.

Расчет тарифов на выполнение каждой услуги МБУ «УКС» содержится в приложениях № 2–5 к настоящему финансово-экономическому обоснованию.

2. Обоснование причин установления тарифов.

Согласно пункту 2.5 Устава МБУ «УКС» (в редакции от 02.10.2023 № 130-п) учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, кроме объектов муниципальной собственности:

- осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- разработку сметной документации;
- проверку сметной документации;
- составление дефектных ведомостей на выполнение работ.

Вместе с тем тарифы на платные услуги, установленные в 2011 году решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220, приняты до вступления в силу Порядка № 444 и применялись к муниципальному учреждению «Управление капитального ремонта», которое впоследствии переименовалось в «Управление капитального строительства», и изменился тип учреждения – муниципальное бюджетное учреждение.

Также отдельные формулировки названий услуг не соответствуют формулировкам, указанным в Градостроительном кодексе РФ. Так, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации проводится строительный контроль, а не технический надзор и др.

Кроме того, в настоящее время МБУ «УКС» не проводит негосударственную экспертизу проектно-сметной документации и инженерных изысканий.

3. Прогнозируемые последствия установления тарифов, в том числе изменения бюджетных расходов, связанные с предоставлением соответствующих услуг по вновь установленным тарифам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации доходы от приносящей доходы деятельности поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Таким образом, средства, полученные от оказания платных услуг, планируется распределять следующим образом: не более 50% – на фонд заработной платы работников учреждения (материальную помощь, премирование, меры социальной поддержки) и не менее 40% – на развитие и поддержание работоспособности технического оснащения учреждения (модернизация имеющегося фонда оргтехники, покупка расходных материалов, закуп нового оборудования для расширения технической оснащенности учреждения).

Применение данных тарифов позволит МБУ «УКС» ориентировочно получить дополнительный доход в сумме 200 000,00 рублей в год на развитие и укрепление материально-технической базы, стимулирование и повышение доходов работников учреждения.

- Приложение: 1. Расчет удельного веса годового ФОТ функциональных подразделений в общем ФОТ МБУ «УКС» на 1 л.
2. Расчет тарифа на выполнение услуг МБУ «УКС» по осуществлению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на 1 л.
3. Расчет тарифа на выполнение услуг МБУ «УКС» по составлению дефектных ведомостей на выполнение работ на 1 л.
4. Расчет тарифа на выполнение услуг МБУ «УКС» по разработке сметной документации на 1 л.
5. Расчет тарифа на выполнение услуг МБУ «УКС» по проверке сметной документации на 1 л.
6. Копии коммерческих предложений на 4 л.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Приложение № 1
к финансово-экономическому обоснованию

Расчет
удельного веса годового ФОТ функциональных подразделений в общем ФОТ
МБУ «Управление капитального строительства»

Годовой фонд оплаты труда работников, не задействованных напрямую в оказании платных услуг:

№ п/п	Должность	Сумма, руб.
1	Начальник	1 128 067,20
2	Заместитель начальника (2 ед.)	1 791 129,60
3	Секретарь-делопроизводитель	349 614,72
4	Экономист	502 320,00
5	Юрисконсульт	600 774,72
6	Заведующий хозяйством	339 568,32
7	Системный администратор	502 320,00
8	Специалист по кадрам	442 041,60
9	Водитель (6 ед.)	2 391 043,20
10	Уборщик служебных помещений	217 626,00
11	Дворник	108 813,00
	Итого:	8 373 318,36

Удельный вес годового ФОТ функциональных подразделений в общем ФОТ
МБУ «Управление капитального строительства»:

$$8\,373\,318,36 : 32\,131\,045,08 \times 100\% = \mathbf{26,06\%}.$$

Расчет удельного веса материальных затрат в общем ФОТ МБУ «Управление капитального строительства»:

Материальные затраты:

1.	Услуги связи, работы и услуги по содержанию имущества, прочие услуги	2 062 966,00
2.	Увеличение стоимости материальных запасов	667 920,00
	Итого:	2 730 886,00

Удельный вес материальных затрат в общем ФОТ МБУ «Управление капитального строительства»:

$$2\,730\,886,00 : 32\,131\,045,08 \times 100\% = \mathbf{8,49\%}$$

Приложение № 2
к финансово-экономическому обоснованию

Расчет

тарифа на выполнение услуг МБУ «Управление капитального строительства» по осуществлению строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Объем работ	Кол-во исполнителей	Должность исполнителя	Кол-во чел/час	Средняя з/пл. (руб./час)	Основная з/п
Объект стоимостью кап.ремонта 1 700 378,86 руб.					
	1	Начальник отдела	22	361,53	7953,7
	1	Инженер по надзору за строительством 1 категории	35	304,50	10657,5
ИТОГО	2				18611,2
Заработная плата функциональных подразделений 26,06%					4850,00
Итого заработная плата					23461,2
Начисления на заработную плату 30,2%					7085,2
Итого заработная плата с начислениями					30546,4
Материальные затраты 8,49%					2593,4
Итого затраты					33139,8
Рентабельность 10%					3313,9
Всего					36453,8
НДС 20%					7290,8
Всего					43744,6
Стоимость услуги в процентах: $43\,744,6 / 1\,700\,378,86 \times 100\%$					2,6%

Приложение № 3
к финансово-экономическому обоснованию

Расчет
тарифа на выполнение услуг МБУ «Управление капитального строительства»
по составлению дефектных ведомостей на выполнение работ

Объем работ	Кол-во исполнителей	Должность исполнителя	Кол-во чел/час	Средняя з/пл. (руб./час)	Основная з/п
Дефектная ведомость 60 позиций, стоимостью 6 679 681,21 руб.					
	1	Начальник отдела	40	361,53	14 461,2
	1	Инженер по надзору за строительством 1 категории	40	304,50	12 180,0
	1	Инженер по надзору за строительством 2 категории	30	254,60	7 638,00
ИТОГО	3				34279,2
Заработная плата функциональных подразделений 26,06%					8933,15
Итого заработная плата					43 212,4
Начисления на заработную плату 30,2%					13050,1
Итого заработная плата с начислениями					56262,5
Материальные затраты 8,49%					4776,7
Итого затраты					61039,2
Рентабельность 10%					6103,9
Всего					67143,1
НДС 20%					13428,6
Всего					80571,7
Стоимость услуги в процентах: $80571,7 / 6\,679\,681,21 \times 100\%$					1,2%

Приложение № 4
к финансово-экономическому обоснованию

Расчет
тарифа на выполнение услуг МБУ «Управление капитального строительства»
по разработке сметной документации

Объем работ	Кол-во исполнителей	Должность исполнителя	Кол-во чел/час	Средняя з/пл. (руб./час)	Основная з/п
Смета 60 позиций, стоимостью 5 198 126,60 руб.					
	1	Начальник сметного отдела	32	361,53	11 568,96
	1	Ведущий инженер-сметчик	64	304,50	19 488,0
	1	Инженер по надзору за строительством 1 категории	40	254,60	10 184,00
ИТОГО	3				41 240,96
Заработная плата функциональных подразделений 26,06%					10 747,39
Итого заработная плата					51 988,35
Начисления на заработную плату 30,2%					15 700,48
Итого заработная плата с начислениями					67 688,83
Материальные затраты 8,49%					5 746,78
Итого затраты					73 435,61
Рентабельность 10%					7 343,56
Всего					80 779,17
НДС 20%					16 155,83
Всего					96 935,00
Стоимость услуги в процентах: $96\,935,00 / 5\,198\,126,60 \times 100\%$					1,8%

Приложение № 5
к финансово-экономическому обоснованию

Расчет
тарифа на выполнение услуг МБУ «Управление капитального строительства»
по проверке сметной документации

Объем работ	Кол-во исполнителей	Должность исполнителя	Кол-во чел/час	Средняя з/пл. (руб/час)	Основная з/п
Смета 60 позиций, стоимостью 5 198 126,60 руб.					
	1	Начальник сметного отдела	16	361,53	5 784,48
	1	Ведущий инженер-сметчик	40	304,50	12 180,00
	1	Инженер по надзору за строительством 1 категории	24	254,60	6 110,40
ИТОГО	3				24 074,88
Заработная плата функциональных подразделений 26,06%					6 273,91
Итого заработная плата					30 348,79
Начисления на заработную плату 30,2%					9 165,33
Итого заработная плата с начислениями					39 514,12
Материальные затраты 8,49%					3 354,75
Итого затраты					42 868,87
Рентабельность 10%					4 286,89
Всего					47 155,76
НДС 20%					9 431,15
Всего					56 586,91
Стоимость услуги в процентах: $56\,586,91 / 5\,198\,126,60 \times 100\%$					1,0%

ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

460026, г. Оренбург,

тел: (3532) 28-82-11

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru



LLC "CENTER OF EXPERTISE"

Russia, Orenburg, 460026,

Phone: (3532) 28-82-11,

288211@mail.ru

www.center-ekspertiz.ru

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Юридический адрес: 460026, г. Оренбург, ул. Одесская, дом 80. ОГРН 1175658023628, ИНН 5612169122

Фактический адрес: 460060, г. Оренбург, ул. Поляничко, 10. ОГРН 1175658023628, ИНН 5612169122

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИЗМЕНЕНИЕ И УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЛАБОРАТОРИЯ НЕРАЗРУШАЮЩЕГО КОНТРОЛЯ

№ 72 от 22.03.2023 г.

[КП]

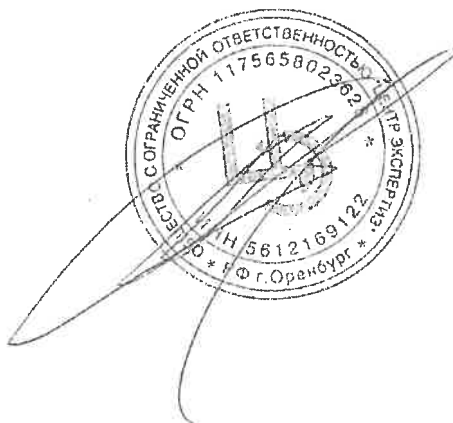
**МБУ «УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Выражаем возможность и готовность провести негосударственную экспертизу сметной документации.

Сообщаем, что стоимость экспертизы составит 1% от общей стоимости работ, представленной в смете, но не менее 10 000 рублей (НДС не предусмотрен в связи с применением УСН).

Срок выполнения работ составит 20 рабочих дней.

Директор



Халитов Д.М.

ООО «Череповецстройэкспертиза»
Россия, 162602, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Социалистическая, 40
Телефон/факс: 20-58-75
E-mail: arcom1@yandex.ru
ИНН 3528088680
р/с 40702810671000001037 в филиале ОПЕРУ
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
БИК 044030704 к/сч. 30101810200000000704
ОКОНХ 61124, ОКПО 52028692
от «02» мая 2023 г. № 126-05/23

Начальнику МБУ УКС города Оренбурга
Рудзиту Л.С.

Уважаемый Леонид Сергеевич!

Стоимость проведения экспертизы единицы сметной документации (одной сметы) составляет 10 000 рублей при смете до 1 миллиона рублей и 1% от стоимости сметы от одного до 10 миллионов рублей.

Стоимость указана без НДС. ООО «Череповецстройэкспертиза» находится на упрощенной системе налогообложения и не является плательщиком НДС.

Генеральный директор



С.А. Тавалинская



Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТУМ»

Юр. адрес: 460048, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, офис 625
тел.: 89228887568, эл. почта: expertum56@mail.ru
ИНН/КПП 5610226537/560901001
р/сч 4070281020300004387 в Приволжском филиале
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", г. Нижний Новгород,
к/сч 30101810700000000803, БИК 042202803

Исх. № 47 от 03.05.2023 г.

Начальнику МБУ «УКС»
Л.С. Рудзиту

Уважаемый Леонид Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос (исх. №01-24-6/184 от 02.05.2023 г.), сообщаем:

- минимальная стоимость проверки сметы до 1 млн. рублей составит 10 000 (десять тысяч рублей) 00 копеек, НДС не облагается (на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской: ООО «Экспертум» применяет УСН);

- стоимость проверки сметы в процентном соотношении от 1 млн. руб. до 10 млн. руб. составит 1 % от сметной стоимости, НДС не облагается (на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской: ООО «Экспертум» применяет УСН);



С уважением,
Директор ООО «Экспертум»


(подпись)

В. В. Факеев



Министерство строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области

**Государственное автономное
учреждение «Государственная
экспертиза проектной документации
и результатов инженерных
изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза
Оренбургской области»)**

Адрес (место нахождения): Володарского ул., д. 39.
г. Оренбург, Оренбургская область. 460000
тел. (3532) 44-31-50
ОГРН 1075658008370 ОКПО 99873963
ИНН/КПП 5610114086/561001001
Портал: www.orenexp.ru E-mail: expertiza56@list.ru

11 апреля 2023 г. № 299

На № _____ от 27 марта 2023 г.

О стоимости проведения государственной экспертизы
проектной документации в части проверки достоверности
определения сметной стоимости

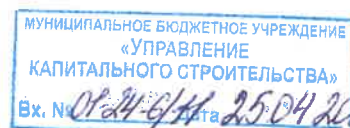
Начальнику муниципального
бюджетного учреждения «Управление
капитального строительства»
Рудзиту Л.С.

460000, г.Оренбург, ул.Постникова,
д.19

Уважаемый Леонид Сергеевич!

Сообщаем, что на основании п.57(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение), за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

В соответствии с п.57(2) Положения в случае подготовки застройщиком раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" без подготовки иных разделов проектной документации за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 1 процента сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

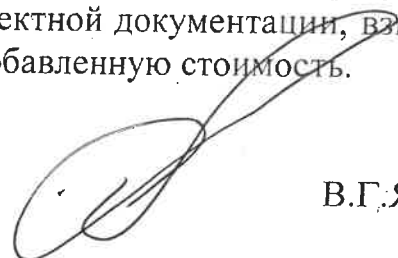


Если сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства превышает 10 млн. рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в указанном размере с учетом поправочных коэффициентов:

Сметная стоимость капитального ремонта (без НДС), млн. рублей	Поправочный коэффициент
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

Согласно п.57(3) Положения за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, взимается плата в размере 24 тыс. рублей, включая налог на добавленную стоимость.

Руководитель



В.Г.Яценко

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 28 июня 2011 г. N 220

**Об установлении тарифов на платные услуги,
оказываемые муниципальным учреждением
"Управление капитального ремонта"**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить тарифы на платные услуги, оказываемые муниципальным учреждением "Управление капитального ремонта" согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по экономике, промышленности, предпринимательству и сельскому хозяйству Булгакова В.П.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

**Тарифы
на платные услуги, оказываемые муниципальным учреждением
"Управление капитального ремонта"**

Наименование услуги	Стоимость, с учетом НДС
1. Осуществление технического надзора за соблюдением проектных решений, качеством ремонтных работ и реконструкцией объектов недвижимости, включая проверку соответствия стоимости работ утвержденным и согласованным сметам, соответствия актов выполненных работ фактически выполненным объемам	2,8 % от сметной стоимости работ
2. Составление дефектных ведомостей на производство ремонтных работ	1,3 % от сметной стоимости работ
3. Разработка сметной документации на выполнение ремонтных работ	1,9 % от сметной стоимости работ
4. Проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий	
4.1. Экспертиза сметы на ремонтные работы или строительство зданий, сооружений	1,1 % от сметной стоимости работ
4.2. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	определяется сметной стоимостью работ <*>

<*> Стоимость работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" на основании утвержденного расчета размера платы за проведение государственной экспертизы.



Администрация
города Оренбурга

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Советская ул. д.47, г.Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-78-71
факс: (3532) 98-79-02
e-mail: DGZO@admin.orenburg.ru

ПРИКАЗ

ОЗ, 10.02.11 № 130-П

**О внесении изменений в Устав
МБУ «УКС»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением о департаменте градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 № 114, постановлением администрации города Оренбурга от 30.11.2010 № 8650-п «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», приказываю:

1. Утвердить изменения № 8 в Устав муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник департамента

Е.С. Бочкарева

Приложение
к приказу департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
от 02.10.2013 № 130-н

Изменения № 8 в Устав
муниципального бюджетного учреждения
«Управление капитального строительства»

1) Пункт 2.2 Устава изложить в новой редакции:

«2.2 Основными целями деятельности Учреждения являются:

- организация выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Администрации города Оренбурга в сфере строительства.
- осуществление взаимодействия с Администрацией города Оренбурга, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации города Оренбурга, муниципальными учреждениями по строительству, реконструкции и ремонту объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Оренбург» (далее по тексту – объект муниципальной собственности);
- организация и проведение проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка».

2) Пункт 2.3 Устава изложить в новой редакции:

«2.3. Для достижения целей, указанных в пункте 2.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном порядке следующие виды деятельности:

2.3.1. осуществляет строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов муниципальной собственности, за исключением строительного контроля, проведение которого возложено на иных лиц;

2.3.2. осуществляет функции технического заказчика при выполнении работ на объектах муниципальной собственности и участвует в разработке технического задания при осуществлении закупок для муниципальных нужд;

2.3.3. разрабатывает сметную документацию, осуществляет проверку сметной документации на выполнение подрядных работ».

3) Пункт 2.5 Устава изложить в новой редакции:

«2.5. Учреждение вправе осуществлять следующую приносящую доход деятельность (оказывать услуги, выполнять работы), в соответствии с целями для достижения которых оно создано, кроме объектов муниципальной собственности:

- осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- разработка сметной документации;
- проверка сметной документации;
- составление дефектных ведомостей на выполнение работ.

Тарифы на услуги (работы) Учреждения устанавливаются решением Оренбургского городского Совета».

4) Пункт 3.2 Устава изложить в новой редакции:

«3.2. Учреждение выполняет муниципальное задание, которое в соответствии с предусмотренными в пункте 2.3 настоящего Устава основными видами деятельности Учреждения формируется и утверждается учредителем».



Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-23
факс: (3532) 98-72-52
e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

17.11.2023 № 01-44/2159

На № _____ от _____

Заключение
на проект решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным
бюджетным учреждением «Управление капитального строительства»

Финансовым управлением администрации города Оренбурга рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

В связи с внесением изменений в Устав муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» проект решения Совета предусматривает определение размеров тарифов на оказание платных услуг в процентах от сметной стоимости работ исходя из себестоимости услуг.

Выделение дополнительных средств из бюджета города Оренбурга не требуется.

Замечаний к представленному проекту решения нет, и он может быть согласован.

Заместитель начальника управления –
начальник бюджетного отдела

Р.Г. Абдувалиева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00966bef148d9062baa28d02ed29744ae9
Владелец: Абдувалиева Роза Габдуллаевна
Действителен с 29.09.2022 до 23.12.2023

Петрова Дарья Сергеевна
8(3532) 98-73-97



**Администрация
города Оренбурга**

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

13.11.2023 № 01-20/1364

На № _____ от _____

Заключение
на проект решения Оренбургского городского Совета
«Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным
бюджетным учреждением «Управление капитального строительства»

Управлением экономики и перспективного развития рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается утвердить проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» (далее – проект).

Проектом предлагается определить размер тарифов на оказание платных услуг в процентах от сметной стоимости работ, так как затраты на осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, составление дефектных ведомостей на выполнение работ, разработку сметной документации и проверку сметной документации зависят от объема предстоящих работ и трудоемкости.

По компетенции управления экономики и перспективного развития замечаний нет, проект может быть согласован.

Начальник управления

Е.А. Бинковский



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00c91b6e170b0bda0dfac36f1f859ca6c0
Владелец: Бинковский Евгений Анатольевич
Действителен с 21.04.2023 до 14.07.2024

Селиверстова Елена Юрьевна
8 (3532) 98-73-00



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-20, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

30.11.2023 от 090/387

На №

от

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 9 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220 на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия приказа о внесении изменений в Устав МБУ «УКС» от 02.10.2023 № 130-п на 3 л. в 1 экз.
 7. Копия заключения управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.
 8. Копия заключения финансового управления администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна
8 (3532) 98-78-00

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

С.А. Салмин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-20, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

30.11.2023 № Вн.01-01/387

На № _____ от _____

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об утверждении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 9 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 220 на 2 л. в 1 экз.
 6. Копия приказа о внесении изменений в Устав МБУ «УКС» от 02.10.2023 № 130-п на 3 л. в 1 экз.
 7. Копия заключения управления экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.
 8. Копия заключения финансового управления администрации города Оренбурга на 1 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Чуклова Надежда Викторовна
8 (3532) 98-78-00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 62966f5709c070ff4b5d33c54c016cch