

Приказ
о назначении ответственных лиц при подготовке жилого фонда к отопительному сезону

29.04.2026 г. № 004-04/26

г. Оренбург

В соответствии с Жилищным кодексом, ст. 22 Трудового кодекса, Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго от 13.11.2024 № 2234, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в целях подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 гг.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственных за подготовку многоквартирных домов (согласно приложению № 1) к отопительному периоду 2026-2027 гг.:

- Коровкина Ивана Анатольевича - главного инженера ООО «УК «Мир Плюс»;

- Чистилину Людмилу Юрьевну - мастера по технической эксплуатации ООО «УК «Мир Плюс».

2. Ответственным за подготовку многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 гг. по каждому дому:

- провести осмотры и обследования общего имущества;
- составить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.;
- обеспечить до 28.08.2026 выполнение работ по подготовке многоквартирных домов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2026-2027 гг. в соответствии с утвержденными планами-графиками;

- подготовить акт проверки вентканалов;
- подготовить акт обследования дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА);

- сформировать посуточную ведомость показаний ГВС;
- составить технический отчет измерения и испытания

электрооборудования;

- разработать, согласовать с теплоснабжающей организацией и утвердить в органах местного самоуправления графики работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения с извещением жителей за два дня об остановке;

- согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления систем теплоснабжения на готовность к отопительному периоду 2026-2027 гг.;

- обеспечить в срок до 29.08.2026 представление документов в соответствии с перечнем, определенным Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 в комиссию, образованную в соответствии с указанным приказом;

- получить в органах местного самоуправления акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и паспорт готовности к отопительному периоду;

- в течение первых дней отопительного сезона проверить и произвести правильное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам;

- систематически в течение отопительного сезона производить контроль за работой систем отопления.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор _____ Марченко В.В.

С приказом ознакомлены:

Коровкин И.А. _____ 2026г.

Чистилина Л.Ю. _____ 2026г.