|  |
| --- |
| Оренбург-герб ВЕКТОРНЫЙ  Оренбургский городской  Совет  РЕШЕНИЕ  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_  О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета  от 29.11.2021 № 168 |

Проект

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации,   
статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16, части 1 статьи 17.1, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 29.11.2021 № 168  
   (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета   
   от 09.06.2022 № 235, от 07.09.2023 № 406), согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после   
его официального опубликования.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета Совета по местному самоуправлению и правотворчеству.

Председатель

Оренбургского городского Совета О.П. Березнева

Первый заместитель

Главы города Оренбурга В.П. Объедков

Приложение

к решению Совета

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Изменения,

вносимые в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета

от 29.11.2021 № 168

(с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 09.06.2022 № 235, от 07.09.2023 № 406)

1. Исключить пункт 1.4.

2. Изложить пункт 1.6 в следующей редакции:

«1.6. Должностные лица Контрольного органа, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, определяются постановлением Администрации города Оренбурга.

Должностными лицами Контрольного органа, уполномоченными   
на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, являются начальник, заместитель начальника Контрольного органа, начальник отдела земельного контроля Контрольного органа (далее - уполномоченные должностные лица Контрольного органа).

К инспекторам относятся должностные лица Контрольного органа,   
в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор).».

3. Изложить пункт 1.7 в следующей редакции:

«1.7. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии со [статьей 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100315) Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001) от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4. Дополнить пункт 1.9 словами «а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. Дополнить пункт 3.3.1 абзацем вторым следующего содержания:

«Должностным лицом Департамента, уполномоченным на объявление и направление предостережения, является начальник отдела муниципального земельного контроля Департамента (либо лицо, его замещающее).».

6. Изложить пункт 3.3.2 в следующей редакции:

«Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

7. Изложить подпункт 1 пункта 3.4.2. в следующей редакции:

«1) в виде устных разъяснений по телефону, письменных обращений, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также по заявлению контролируемого лица, поступившего посредством ЕПГУ;».

8. Исключить пункт 3.4.3.

9. Изложить раздел 3.5. в следующей редакции:

«3.5. Профилактический визит.

«3.5.1. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.5.2. Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

3.5.3. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.5.4. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится   
к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона   
от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

3.5.5. По итогам профилактического визита инспектор составляет акт   
о проведении профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

3.5.6. При проведении обязательного профилактического визита контролируемому лицу может быть выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований в том случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101482) Федерального закона   
от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.».

10. Исключить пункт 4.2.2.

11. Изложить пункт 4.2.4. в следующей редакции:

«4.2.4. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба), проводятся со следующей периодичностью:

одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год – для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска, не проводятся.».

12. Дополнить пункт 4.4.3.5 абзацем вторым следующего содержания:

«Исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается на период с момента:

1) направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных   
в требовании документов в Контрольный орган;

2) направления контролируемому лицу информации Контрольным органом:

о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах;

о несоответствии сведений, содержащихся в представленных документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые объяснения в письменной форме до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган.».

13. Изложить пункт 4.4.3.6. в следующей редакции:

«4.4.3.6. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

14. Изложить пункт 4.4.4 раздела 4 в следующей редакции:

«4.4.4. Выездная проверка

4.4.4.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4.4.4.2. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Контрольного органа или   
в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на указанное   
в [пункте 4.4.4.1](#Par2). настоящего Положения место и совершения необходимых контрольных действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных мероприятий.

4.4.4.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только   
по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев   
ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101410), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100637), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100639), [8 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101412), [частью 3 статьи 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101175) и [частями 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101187) и [12.1 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=9) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

4.4.4.4. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее, чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном [статьей 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100225) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

4.4.4.5. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов;

инструментальное обследование;

экспертиза.

4.4.4.5.1. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

По результатам осмотра составляется протокол осмотра.

4.4.4.5.2. Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного мероприятия.

Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также   
с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

4.4.4.6. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.».

15. Изложить подпункты 1, 3 пункта 4.5.6 в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

3) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием   
о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;».

16. Изложить пункт 4.5.7 в следующей редакции:

«4.5.7. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляется на бумажном носителе в соответствии с пунктом 9.1 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ либо в форме электронного документа, подписываемого электронной цифровой подписью, и должно содержать в том числе следующие сведения по каждому из нарушений:

1) описание каждого выявленного нарушения обязательных требований с указанием конкретных структурных единиц нормативного правового акта, содержащего нарушенные обязательные требования;

2) срок устранения выявленного нарушения обязательных требований   
с указанием конкретной даты;

3) перечень рекомендованных мероприятий по устранению выявленного нарушения обязательных требований;

4) перечень рекомендуемых сведений, которые должны быть представлены в качестве подтверждения устранения выявленного нарушения обязательных требований.».

17. Дополнить пунктом 4.5.10. следующего содержания:

«4.5.10. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство   
о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

18. Изложить пункт 5.3 в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган   
в электронном виде с использованием единого портала государственных   
и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.3.1.

При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.3.1. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Контрольный орган, без использования единого портала государственных и муниципальных услуг.

Рассмотрение жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном правовым актом Контрольного органа.

5.3.2. Жалоба рассматривается начальником Контрольного органа или его заместителями.».

19. Изложить абзац второй пункта 5.6 в следующей редакции:

«Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.».

20. Изложить пункт 5.8. в следующей редакции:

«5.8. Жалоба должна содержать сведения, указанные в [части 1 статьи 41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100450) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

21. Заменить в абзаце первом пункта 5.10. слова «с момента» словами «со дня».

22. Изложить пункт 5.11. в следующей редакции:

«5.11. Жалоба подлежит рассмотрению Контрольным органом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном правовым актом Контрольного органа.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается   
в срок не более 5 рабочих дней».

23. Изложить приложение 1.2 в новой редакции согласно приложению 1.1.

Приложение 1.1

к решению Совета

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований,

проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405960) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2. Наличие по состоянию на 1 полугодие, следующего за отчетным, факта нахождения в собственности или аренде у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не более 2000 кв. м, на основании сведений ЕГРН, при одновременном наличии следующих условий:

• каждый из указанных участков находиться в собственности более трёх лет;

• земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;

• согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном   
из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;

• лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

3. Наличие по состоянию на 1 полугодие, следующего за отчетным, факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

• каждый из указанных участков находиться в собственности более трёх лет;

• лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.