

Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
"09" 10 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

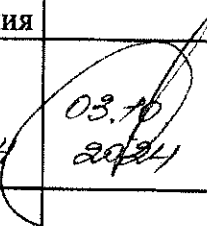
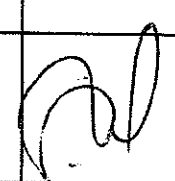
По вопросу: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда, на 2025 год

Проект внес: Салмин С.А., Глава города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Учкин А.И., заместитель начальника УЖКХ администрации города Оренбурга
(фамилия, инициалы, должность)

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	первый заместитель Главы города Оренбурга	Объедков В.П.	03.10. 2024	 03.10. 2024	98-70-90
Администрация города Оренбурга	заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	Мусин Д.С.			98-70-22
Администрация города Оренбурга	заместитель Главы города Оренбурга – руководитель аппарата	Чуклова Н.В.	04.10. 2024	04.10. 2024 	98-70-80
Администрация города Оренбурга	начальник управления экономики и перспективного	Бинковский Е.А.			98-70-24

Администрация города Оренбурга	развития заместитель начальника Управления жилищно- коммунального хозяйства	Учкин А.И.			98-74-34
Администрация города Оренбурга	начальник управления по правовым вопросам	Кирина С.А.			98-70-31
Администрация города Оренбурга	начальник финансового управления	Абдувалиева Р.Г.			98-73-25
специалист, исполняющий обязанности корректора					

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, управление по ГОЧС и ГБ администрации города
Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург»

Непосредственный
разработчик проекта

Макаренко Антон Юрьевич

(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-73-14

Лист согласования

Документ Письмо 46523

Заголовок НА РАССМОТРЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ проект решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда, на 2025 год»

Подпись Учкин А.И., Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Исполнитель Шамсиева Н.Ю., Специалист 1 категории

Инициатор Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации

Руководитель Учкин А.И., Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга

Тип согласования Парал.

Срок согласования 28.09.2024

Дата начала согласования 26.09.2024 12:17

Дата окончания согласования

Комментарий инициатора:

Согласующий	Виза	Наименование организации	Должность	Дата, время	Данные об ЭП
Чуклова Н.В.		(Системная) Муниципальное образование город Оренбург	Заместитель Главы города Оренбурга - руководитель аппарата администрации города Оренбурга	04.10.2024	
Объедков В.П.		(Системная) Муниципальное образование город Оренбург	Первый заместитель Главы города Оренбурга		
Кирина С.А.		(Системная) Муниципальное образование город Оренбург	Начальник управления по правовым вопросам		
Учкин А.И.	Согласовано	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга	26.09.2024 12:30	 Документ подписан электронной подписью Сертификат: 77d6f56633c172372e18fda18dce9775 Владелец Учкин Артем Игоревич Действителен с 21.06.2024 по 14.09.2025

Абдувалиева Р.Г.	Согласовано	Финансовое управление администрации города Оренбурга	Начальник финансового управления администрации города Оренбурга	27.09.2024 09:43	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 49c25ed78062b97011f96dc6562315d3 Владелец: Абдувалиева Роза Габдулловича Действителен с 09.04.2024 по 03.07.2025
Бинковский Е.А.	Согласовано	Управление экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга	Начальник управления экономики и перспективного развития	30.09.2024 09:58	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 158b5ccc01447bea861a7d35413ec628c Владелец: Бинковский Евгений Анатольевич Действителен с 01.07.2024 по 24.09.2025
Мусин Д.С.	Согласовано	(Системная) Муниципальное образование город Оренбург	Заместитель Главы города Оренбурга по экономике и финансам	30.09.2024 17:55	 Документ подписан электронной подписью Сертификат 3f6403ea1ca09c2a91eb9a25d4ac3724 Владелец: Мусин Дмитрий Сергеевич Действителен с 05.08.2024 по 29.10.2025

Комментарии участников



Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении размера
платы за содержание жилого
помещения для нанимателей
жилых помещений по
договорам социального найма
и договорам найма жилых
помещений государственного и
муниципального жилищного
фонда, жилых помещений
специализированного
жилищного фонда на 2025 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 № 436 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2025.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	руб./м ² общей площади жилого помещения	35,72
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	руб./м ² общей площади жилого помещения	28,48
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	руб./м ² общей площади жилого помещения	37,15
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб./м ² общей площади жилого помещения	25,42
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих прямого доступа в помещения общего пользования)	руб./м ² общей площади жилого помещения	23,72
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)	руб./м ² общей площади жилого помещения	17,41
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб./м ² общей площади жилого помещения	20,09

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб./м ² жилой площади комнаты	58,52
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб./м ² жилой площади комнаты	45,13

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пояснительная записка

к проекту решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год»

Настоящим проектом решения Совета предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург».

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации указанные размеры платы устанавливает орган местного самоуправления.

Расчет предлагаемых размеров платы произведен в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

приказом Госстроя Российской Федерации 28.12.2000 № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»;

рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 22.08.2000 № 191;

рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 09.12.1999 № 139;

рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика (организации по управлению жилищным фондом), утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 26.03.1999 № 74.

Кроме того, указанный расчет произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, и учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, определенный согласно Прогнозу социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Прогноз).

Исходя из сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров Прогноза в 2025 году запланирован рост тарифов на электроэнергию на уровне 12,6%, газ – на уровне 10,3 %.

С учетом влияния указанных факторов на затраты ресурсоснабжающих организаций в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, доли расходов на электро-, газоснабжение в совокупном платеже за коммунальные услуги, размер

индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги согласно Прогнозу составит в 2025 году – 11,9%.

Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, учитывается отдельными строками в платежном документе в составе размера платы за содержание жилого помещения и рассчитывается для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии законодательством Российской Федерации.

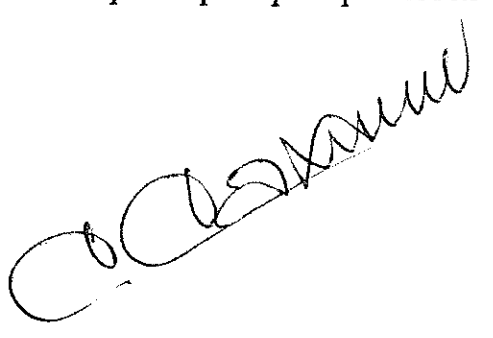
Согласно п. 4.1 приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рекомендуется определять равным индексу потребительских цен (по Прогнозу на 2025 год ИПЦ составит 105,8%).

Таким образом, проектом решения Совета предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год с учетом индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании «город Оренбург» на уровне 5,8 % (индекс потребительских цен), который не превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Прогнозом на 2025 год (11,9%).

Данный проект решения Оренбургского городского Совета не предусматривает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не затрагивает вопросов, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



**Финансово-экономическое обоснование
проекта решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера
платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений
специализированного жилищного фонда, на 2025 год»
(далее – проект решения Совета)**

Принятие данного проекта решения Совета на доходную часть бюджета города Оренбурга не повлияет.

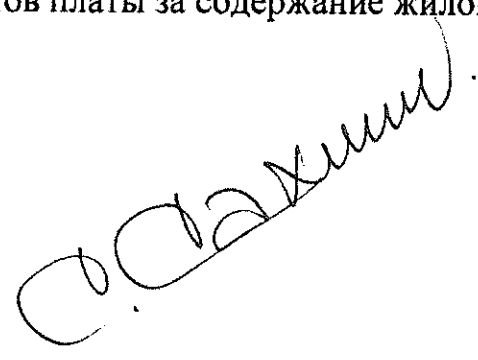
В расходной части бюджета города Оренбурга на 2025 год запланированы средства на возмещение разницы между платой на содержание и ремонт, установленной для нанимателей муниципального жилищного фонда, и платой, утвержденной на общем собрании собственников помещений в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета города Оренбурга на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с выполнением работ и оказанием услуг по содержанию жилого помещения муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Главы города Оренбурга от 03.09.2008 № 5110-п, в размере 88,0 тыс. руб.

Экономический расчет платы за содержание жилого помещения выполнен по типам многоквартирных домов с учетом видов благоустройства без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, и представлен в приложении к решению Совета.

Приложение: Таблицы расчетов платы за содержание жилого помещения
на 11 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





Администрация
города Оренбурга

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-23

факс: (3532) 98-72-52

e-mail: finupr@admin.orenburg.ru

На № _____ от 27.09.2024 № 01-44/1735

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета
«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда,
жилых помещений специализированного жилищного фонда, на 2025 год»

Данным проектом устанавливается размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Согласно пояснительной записке в размер платы за содержание жилого помещения не включены коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, плата за которые рассчитывается для каждого дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством.

Согласно финансово-экономическому обоснованию необходимости финансирования из бюджета города может возникнуть в случае, если собственники жилых помещений многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, на общем собрании утвердят плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, превышающем плату, установленную данным проектом решения.

Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга требуется

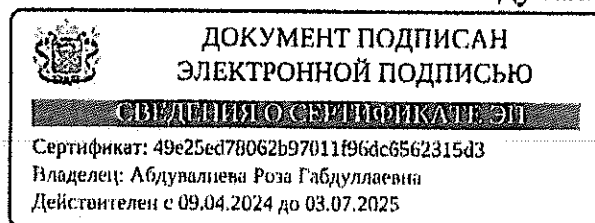
предусмотреть необходимый объем средств при подготовке проекта бюджета города Оренбурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Начальник управления

Р.Г. Абдувалиева

Кустова Ольга Владимировна

9 (3532) 98 72 68





Администрация
города Оренбурга

**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-24
факс: (3532) 98-73-83
e-mail: econom@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

27.09.2024 № 01-20/704

На № _____ от _____

Заключение

на проект решения Оренбургского городского Совета

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год»

Управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга рассмотрен проект решения Оренбургского городского Совета, которым предлагается увеличить размер платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год.

Размер платы на содержание жилого помещения рассчитывается из расходов на содержание и техническое обслуживание лифтов (при наличии), помещений общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, управление МКД с учётом фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

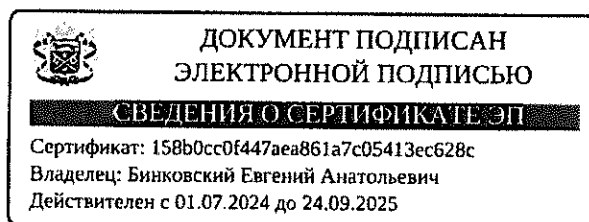
Согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов размер индексации на совокупный платеж граждан за коммунальные услуги в 2025 году составит 11,9%.

Рост размера платы в сравнении с прошлым годом произведен на основании анализа фактических расходов управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд, определен в размере 4,7 %, что не превышает 11,9%.

Замечаний к представленному проекту решения Оренбургского городского Совета нет, он может быть согласован.

Начальник управления

Е.А. Бинковский



Клюева Светлана Александровна
8 (3532) 98-73-00



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2023 № 436

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 154, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «город Оренбург» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 27.12.2022 № 306 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2023 год».

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург», но не ранее 01.01.2024.

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю Главы города Оренбурга.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Приложение
к решению Совета
от 22.12.2023 № 436

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории
муниципального образования «Город Оренбург» на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	33,77
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	руб/м ² общей площади жилого помещения	26,91
Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	руб/м ² общей площади жилого помещения	35,10
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	24,02
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющих	руб/м ² общей площади жилого помещения	22,41

Характеристика многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства
прямого доступа в помещения общего пользования)		
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)	руб/м ² общей площади жилого помещения	16,45
Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствуют два и более видов благоустройства)	руб/м ² общей площади жилого помещения	18,98
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	руб/м ² жилой площади комнаты	55,33
Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	руб/м ² жилой площади комнаты	42,66

Примечания:

1. Под видами благоустройства в настоящем решении понимается: горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
2. В плату за содержание жилого помещения не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прогноз показателей инфляции на период до 2027 года (Базовый вариант)

Прогноз показателей инфляции на период до 2027 года

Базовый вариант

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет	оценк а	прогноз		
Показатели инфляции:					
потребительские цены (ИПЦ)					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	107,4	107,3	104,5	104,0	104,0
в среднем за год, %	105,9	108,0	105,8	104,3	104,0
Товары					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	107,1	105,9	104,3	104,0	104,0
в среднем за год, %	104,3	107,3	105,1	104,2	104,0
продовольственные товары					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	108,2	106,9	104,2	104,0	104,0
в среднем за год, %	104,4	108,3	105,7	104,2	104,0
без плодоовощной продукции					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	106,1	106,4	104,0	104,0	104,0
в среднем за год, %	103,9	107,6	105,0	104,0	104,0
непродовольственные товары					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	106,0	104,9	104,4	104,0	104,0
в среднем за год, %	104,2	106,2	104,5	104,3	104,0
с исключением бензина					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	105,9	104,8	104,4	104,0	104,1
в среднем за год, %	104,2	106,1	104,5	104,3	104,0
Услуги					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	108,3	111,0	104,9	104,0	104,0
в среднем за год, %	110,4	109,8	107,5	104,4	104,0
организаций ЖКХ					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	104,8	111,0	111,1	105,5	104,8
в среднем за год, %	109,7	107,4	111,0	108,7	105,1
прочие услуги					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	110,1	111,1	102,0	103,3	103,7
в среднем за год, %	110,4	111,0	105,9	102,4	103,5

**Структура платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОН)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОН)	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,50	-	3,86	-	-	-	5,59	-
2	Техническое содержание и обслуживание	17,76	16,53	17,80	14,37	8,29	11,02	33,01	29,20
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,01	1,63	2,66	1,61	1,33	1,31	3,24	2,51
4	Текущий ремонт	7,25	6,50	8,61	4,93	4,84	4,91	10,98	8,10
5	Управление МКД	5,20	3,81	4,22	3,06	2,95	2,85	5,70	5,32
	ВСЕГО:	35,72	28,47	37,15	25,42	23,72	20,09	58,52	45,13

Расчет представляемых размеров платы произведен в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Жилищным Кодексом Российской Федерации,
- приказом Госстроя РФ 28.12.2000 № 303 «Об утверждении методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»;
- рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191;
- рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, утвержденными А20приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139; А17
- рекомендациями по определению численности работников Службы заказчика (организации по управлению жилищным Фондом), утвержденными приказом Госстроя РФ от 26.03.1999 № 74.

Кроме того, указанный расчет учитывает прогноз показателей инфляции и системы цен, определенных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 – 2027 годы в размере - 105,8%.

**Анализ платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда**

руб. кв. м.

№ п/п	Наименование	Размер платы на 2024 год	Размер платы на 2025 год	% роста
1	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом	33,77	35,72	105,8
2	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта	26,91	28,47	105,8
3	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом	35,10	37,15	105,8
4	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)	24,02	25,42	105,8
5	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	22,41	23,72	105,8
6	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к МОП)	16,45	17,41	105,8
7	Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства)	18,98	20,09	105,8
8	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом	55,33	58,52	105,8
9	Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта	42,66	45,13	105,8

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей),
с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,41	3,50
2	Техническое содержание и обслуживание	16,69	17,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,88	2,01
4	Текущий ремонт	6,99	7,25
5	Управление МКД	4,80	5,20
	Итого расходы по содержанию МКД	33,77	35,72
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей),
без лифта**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	15,55	16,53
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,54	1,63
3	Текущий ремонт	6,29	6,50
4	Управление МКД	3,53	3,81
	Итого расходы по содержанию МКД	26,91	28,47
	Процент роста		<u>105,8%</u>

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,81	3,86
2	Техническое содержание и обслуживание	16,68	17,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,46	2,66
4	Текущий ремонт	8,26	8,61
5	Управление МКД	3,89	4,22
	Итого расходы по содержанию МКД	35,10	37,15
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	13,94	14,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1,61
3	Текущий ремонт	5,75	5,92
4	Управление МКД	3,13	3,16
	Итого расходы по содержанию МКД	24,02	25,42
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	13,52	14,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26	1,36
3	Текущий ремонт	4,69	4,93
4	Управление МКД	2,94	3,06
	Итого расходы по содержанию МКД	22,41	23,72
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	7,71	8,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25	1,33
3	Текущий ремонт	4,63	4,84
4	Управление МКД	2,86	2,95
	Итого расходы по содержанию МКД	16,45	17,41
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
(отсутствует два и более видов благоустройства)**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	10,33	11,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25	1,31
3	Текущий ремонт	4,69	4,91
4	Управление МКД	2,71	2,85
	Итого расходы по содержанию МКД	18,98	20,09
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	5,44	5,59
2	Техническое содержание и обслуживание	30,72	33,01
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,05	3,24
4	Текущий ремонт	10,67	10,98
5	Управление МКД	5,45	5,70
	Итого расходы по содержанию МКД	55,33	58,52
	Процент роста		105,8%

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	27,20	29,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,40	2,51
3	Текущий ремонт	7,89	8,10
4	Управление МКД	5,17	5,32
	Итого расходы по содержанию МКД	42,66	45,13
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом			Плата за содержание жилого помещения		
			с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.		35,72
Количество этажей	9				
Количество подъездов	4				
Общая площадь, кв.м	10992				
Площадь жилых помещений, кв.м	7676				
Площадь мест общего пользования, кв.м	1535				
Площадь придомовой территории, кв.м	3078				
асфальт, кв.м	1693				
газон, кв.м	1385				
Площадь подвала, кв.м	1374				
Содержание помещений общего пользования					
Уборка лестничных площадок и маршей			Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	1797,72	177,52	535 166,90	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,30	163,20	212,96	
Веник обыкновенный	шт.	4,84	102,00	493,26	
Совок мет.	шт.	0,64	81,60	52,61	
Швабра	шт.	1,30	85,00	110,92	
Ветошь	кг	1,43	94,00	134,21	
Моющее средство	кг	1,26	42,00	52,87	
Щетка	шт.	1,30	83,00	108,31	
Спецодесжда				1 293,05	
ИТОГО				537 625,09	5,62
Уборка кабин лифтов			Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	38,99	177,52	11 608,23	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,02	163,20	3,76	
Веник обыкновенный	шт.	0,24	102,00	24,27	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,63	
Швабра	шт.	0,02	85,00	1,96	
Щетка	шт.	0,02	83,00	1,91	
Ветошь	кг	4,22	94,00	396,85	
Моющее средство	кг	3,53	42,00	148,30	
Спецодесжда				93,49	
ИТОГО				12 279,40	0,13
Подметание участка в летний период			Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	327,97	136,55	75 104,02	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,24	200,00	47,71	
Метла	шт.	7,39	150,00	1 109,15	
Тележка	шт.	0,12	2 088,96	249,14	
Спецодесжда				735,93	
ИТОГО				77 245,93	0,84

Спецдежда					1 234,46	
ИТОГО					127 706,26	1,39
Механизированная уборка территории от снега, опилровка деревьев						
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку территории					=	0,28
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
Ремонт просевшей отмостки вручную		Разломка и обрубка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси вибриком. Уборка отходов. Подсыпка старого асфальта и отсыпка на самосвал вручную				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.	
Асфальтобетонщик	4	0,23	260,81	100,72		
Асфальтобетонщик	3	0,69	230,77	267,35		
Асфальтобетонщик	2	0,46	177,52	137,11		
Асфальтобетонщик	1	0,23	136,55	52,73		
Подсобный рабочий	1	0,23	136,55	52,73		
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год		
Асфальт литой	м ²	22,49	4 650,00	104 581,66		
Битумы	т	0,15	10 600,00	1 627,31		
Спецдежда				4,13		
ИТОГО				106 823,75	1,14	
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промывка фальцев стекол или обкалывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.	
Стекольщик	4	19,34	260,81	8 460,44		
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год		
Стекло	м ²	36,08	733,00	26 444,59		
Прокладка резиновая	кг	7,52	28,56	214,84		
Штапики	м	150,91	17,34	2 616,78		
Спецдежда				43,40		
ИТОГО				37 780,06	0,41	
Ремонт и укрепление входных дверей		Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна, прирезка и пригонка дверных полотен к проему, установка планки, заделка гнезд после удаления замков, заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную, ремонт дверных порогов, укрепление дверных наличников, навеска дверного полотна на петли. Смена дверных петель, снятие дверного полотна, снятие петель с отвинчиванием шурупов, заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков). Ремонт коробок: выправление перекося коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертой коробки.				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.	
Столяр строительный	3	15,66	230,77	5 951,83		
Плотник	3	4,45	230,77	1 722,95		
Маляр	3	1,23	230,77	475,30		
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год		
Дверные петли	пар	0,69	130,00	89,81		
Дверные ручки	шт.	1,54	270,00	414,50		
Дверные пружины	шт.	1,23	155,04	190,41		
Масляная краска	кг	0,70	300,00	209,55		
Пена полиуретановая	л	0,20	600,00	119,75		
Шурупы стальные	кг	0,07	300,00	20,73		
Гвозди	кг	0,15	55,08	8,46		
Спецдежда				49,93		
ИТОГО				9 253,22	0,10	
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Прямая расчистка мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.	

Проведение ТО и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции <i>Обслуживание дымовентиляционных каналов на чердаках домов манями из крафтбумаги и стекловаты.</i> <i>Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции.</i> <i>Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов, удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, опилка/укрепление.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	32,24	230,77	12 365,17	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вставки 1-3	т	0,25	2 402,40	590,11	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,05	3 166,80	145,85	
Спецдежда				66,35	
ИТОГО				13 167,47	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики <i>Проверка заземления, обмотки электродвигателя, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	168,87	230,77	65 353,43	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,10	73,50	7,33	
Лента киперная	кг	2,42	126,24	305,23	
Спецдежда				758,77	
ИТОГО				66 424,77	0,72
Обслуживание лифтового хозяйства					
Тарифы специализированной организации				=	3,50
Дератизация и дезинсекция					
Вид работ	Цена, руб./кв. м			Стоимость в год	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Дератизация	0,56			769,44	
Дезинсекция	10,60			29 128,80	
ИТОГО				29 898,24	0,32
Обслуживание внутридомового газового оборудования					
Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,15 до 0,3 руб/кв. м				=	0,25
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт. ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,05	80 724,00	4436,59	0,58	
Бухгалтер	0,05	74 214,00	4078,80	0,53	
Инженер	0,05	78 120,00	4293,48	0,56	
Техник-смотритель	0,05	71 610,00	3935,69	0,51	
Экономист	0,05	71 610,00	3935,69	0,51	
Юрист	0,027	45 570,00	1252,26	0,16	
Паспортист	0,03	41 664,00	1144,93	0,15	
Диспетчер	0,03	35 154,00	966,03	0,13	
ИТОГО	0,35724	498 666,00	24 043,46	3,13	
Прочие прямые расходы		4 809	0,63		
	со специализированной организацией 3% от	7 737	1,01		
Начисление и прием платежей					
ВСЕГО затрат на управление		36 590		в среднем от 10-18%	5,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %					2,01
Текущий ремонт					
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.					7,25

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей),
без лифта**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	15,55	16,53
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,54	1,63
3	Текущий ремонт	6,29	6,50
4	Управление МКД	3,53	3,81
	Итого расходы по содержанию МКД	26,91	28,47
	Процент роста		<u>105,8%</u>

Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (до 6 этажей), без лифта					Плата за содержание жилого помещения		
					с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.		28,47
Количество этажей	5						
Количество подъездов	6						
Общая площадь, кв.м	6362						
Площадь жилых помещений, кв.м	4570						
Площадь мест общего пользования, кв.м	532						
Площадь придомовой территории, кв.м	3244,62						
асфальт, кв.м	1622,31						
газон, кв.м	1622,31						
Площадь подвала, кв.м	815						
площадь для ОДН э/э	1347						
Содержание помещений общего пользования							
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пылевыми отходами) с предварительным их увлажнением							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	532	1171	622,97	177,52	185 453,88	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	материалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	532	0,85	0,45	163,20	73,80	
Веник обыкновенный	шт.	532	5,15	2,74	102,00	279,46	
Совок мет.	шт.	532	0,42	0,22	81,60	18,23	
Швабра	шт.	532	0,85	0,45	85,00	38,44	
Ветошь	кг	532	0,93	0,49	94,00	46,51	
Моющее средство	кг	532	0,82	0,44	42,00	18,32	
Щетка	шт.	532	0,85	0,45	83,00	37,53	
Спецдежда						448,08	
ИТОГО						186 414,25	2,90
Подметание участка в летний период							
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	137,5	223,07	136,55	51 081,14	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	материалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	1622,31	0,1	0,16	200,00	32,45	
Метла	шт.	1622,31	5,3	8,27	150,00	1 241,07	
Тележка	шт.	1622,31	0,05	0,08	2 088,96	169,45	
Спецдежда						500,53	
ИТОГО						53 024,63	0,97
Покос травы, уборка мусора с газона							
Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	доемкость чел.-час. в	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	318	515,89	136,55	118 136,74	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	материалоемкость, ед. в	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1622,31	0,05	0,08	163,20	13,24	
Грабли	шт.	1622,31	0,05	0,08	300,00	24,33	
Лопата совковая	шт.	1622,31	0,16	0,26	200,00	51,91	
Метла	шт.	1622,31	0,51	0,83	150,00	124,11	
Спецдежда						1 157,59	
Триммер						600,00	
ИТОГО						120 107,93	2,03
Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки							
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	4570	9,17	41,91	136,55	9 596,43	
Слесарь по ремонту	2	4570	2,28	10,42	177,52	3 101,83	
Дезинфектор	3	4570	8,1	37,02	230,77	14 325,57	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	4570	0,091	0,42	300,00	124,76	
Валик	шт.	4570	0,5	2,29	70,00	159,95	
Профлист	п.м	4570	1	4,57	325,00	1 485,25	
Саморезы	шт.	4570	0,3	1,37	35,00	47,99	
Инсектициды	кг	4570	0,18	0,82	1 300,00	1 069,38	
Ведро	шт.	4570	0,0495	0,23	163,20	36,92	
Спецдежда						94,03	
ИТОГО						30 042,11	0,45

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада <i>Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи.</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудовоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	63	10,22	136,55	2 340,44	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	1622,31	0,03	0,00	902,70	4,39	
Лопата штыковая	шт.	1622,31	0,02	0,00	219,30	0,71	
Лопата снеговая	шт.	1622,31	0,03	0,00	200,00	0,97	
Метла	шт.	1622,31	0,51	0,08	150,00	12,41	
Скребок	шт.	1622,31	0,03	0,00	600,00	2,92	
Спецодежда						22,93	
ИТОГО						2 384,79	0,04
Сдвигка и уборка снега при снегопаде <i>Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов.</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудовоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1622,31	325	527,25	136,55	120 737,24	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	1622,31	0,16	0,26	902,70	234,31	
Лопата штыковая	шт.	1622,31	0,08	0,13	219,30	28,46	
Лопата снеговая	шт.	1622,31	0,16	0,26	200,00	51,91	
Скребок	шт.	1622,31	0,16	0,26	600,00	155,74	
Спецодежда						1 183,07	
ИТОГО						122 390,74	2,19
Механизированная уборка территории от снега, опилочка деревьев							
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории							0,54
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
Ремонт просевшей отмостки вручную <i>Разработка и обработка края отмостки на поврежденных участках. Очистка оснований. Смазка битумом края покрытий и оснований. Класть, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную.</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудовоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	4570	0,03	0,14	260,81	59,96	
Асфальтобетонщик	3	4570	0,09	0,41	230,77	159,17	
Асфальтобетонщик	2	4570	0,06	0,27	177,52	81,63	
Асфальтобетонщик	1	4570	0,03	0,14	136,55	31,40	
Подсобный рабочий	1	4570	0,03	0,14	136,55	31,40	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	4570	2,83	12,93	4 650,00	60 138,92	
Битум	т	4570	0,02	0,09	10 600,00	968,84	
Спецодежда						2,46	
ИТОГО						61 473,77	1,12
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования <i>Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промывка фальцев стекол или обрамляющие прокладкой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудовоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	4570	2,52	11,52	260,81	5 037,03	
Материалы	единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	4570	4,7	21,48	733,00	15 744,11	
Прокладка резиновая	кг	4570	0,98	4,48	28,56	127,91	
Штапики	м	4570	19,66	89,85	17,34	1 557,93	
Спецодежда						25,84	
ИТОГО						22 492,82	0,41

Ремонт и укрепление входных дверей <i>Малый и большой ремонт дверных полотен; снятие дверного полотна, прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка петель; заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю вручную; ремонт дверных порогов; укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.</i> <i>Смена дверных петель: снятие дверного полотна, снятие петель с отвинчиванием муфтов; заделка отверстий из-под муфтов или гнезд под петли.</i> <i>Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).</i> <i>Ремонт коробок: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными крими; пристрожка четвертой коробки.</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Столяр строительный	3	4570	2,04	9,32	230,77	3 607,92	
Плотник	3	4570	0,58	2,65	230,77	1 025,78	
Маляр	3	4570	0,16	0,73	230,77	282,97	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	4570	0,09	0,41	130,00	53,47	
Дверные ручки	шт.	4570	0,2	0,91	270,00	246,78	
Дверные пружины	шт.	4570	0,16	0,73	155,04	113,37	
Масляная краска	кг	4570	0,091	0,42	300,00	124,76	
Пена полиуретановая	л	4570	0,026	0,12	600,00	71,29	
Шурупы стальные	кг	4570	0,009	0,04	300,00	12,34	
Гвозди	кг	4570	0,02	0,09	55,08	5,03	
Спецодежда						29,73	
ИТОГО						5 573,44	0,10
Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий <i>Осмотр продуктов, расчистка трещин или отбитых мест на продуктах. Прямывка расщепленных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой.</i> <i>Окраска плоской ремонтируемой поверхности</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Штукатур	3	4570	0,18	0,82	230,77	318,35	
Маляр	3	4570	0,08	0,37	230,77	141,49	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	4570	0,002	0,01	2 310,00	21,11	
Краска	кг	4570	0,043	0,20	156,83	30,82	
Спецодежда						4,65	
ИТОГО						516,41	0,11
Содержание внутридомовых инженерных сетей <i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)</i>							
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв. м / мес.
Слесарь-сантехник	4	4570	114,49	523,22	260,81	228 844,86	
Изолировщик на гидроизоляции	2	4570	11,984	54,77	177,52	16 303,67	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	4570	2,1	9,60	446,00	4 280,26	
Арматура муфтовая	шт.	4570	1,69	7,72	256,62	1 981,95	
Скоба	кг	4570	0,1	0,46	85,00	38,85	
Сурок	кг	4570	0,04	0,18	600,00	109,68	
Олифа	кг	4570	0,05	0,23	180,00	41,13	
Кронштейны	кг	4570	1,03	4,71	500,70	2 356,83	
Дюбели-гвозди	кг	4570	0,02	0,09	85,61	7,82	
Задвижки	шт.	4570	0,36	1,65	3 538,50	5 821,54	
Проволока оцинкованная	кг	4570	0,95	4,34	35,70	154,99	
Минераловатные маты	м ³	4570	1,33	6,08	2 600,00	15 803,06	
Ацетилен	м ³	4570	0,0048	0,02	760,80	16,69	
Резиновые прокладки	шт.	4570	0,58	2,65	52,30	138,63	
Маты из крафт-бумаги	м ²	4570	0,18	0,82	17,64	14,51	
Сетка металлическая 20х20 мм, D= 1,5 мм	кг	4570	3,14	14,35	271,00	3 888,80	
Раствор асбоцементный	м ³	4570	2,52	11,52	2 402,40	27 667,00	
Набивка для сальников	кг	4570	0,03	0,14	196,35	26,92	
Масло минеральное	кг	4570	0,04	0,18	183,44	33,53	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	4570	1,08	4,94	16,38	80,85	
Болты с гайками	кг	4570	0,52	2,38	167,48	397,99	
Паста корундовая	кг	4570	0,01	0,05	698,88	31,94	
Вентиль	шт.	4570	1,9	8,68	273,00	2 370,46	
Краны	шт.	4570	2,1	9,60	198,77	1 907,55	
Фланцы стальные	шт.	4570	2,1	9,60	140,91	1 352,31	
Электроды	кг	4570	0,88	4,02	178,50	717,86	
Асбест	кг	4570	4,29	19,61	69,20	1 356,59	
Паронит	кг	4570	0,15	0,69	163,80	112,28	
Лен трепанный	кг	4570	0,33	1,51	436,80	658,74	
Спецодежда						1 189,53	
ИТОГО						317 706,81	4,13

Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		Обслуживание дымоотводящих каналов на чердаках домов, мансард, из кровли, балконов и скатных крыш. Осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции. Почистка засоренных дымоотводящих каналов, удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.					
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.- час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	4570	4,2	19,19	230,77	7 428,07	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	4570	0,032	0,15	2 402,40	351,33	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	4570	0,006	0,03	3 166,80	86,83	
Спецдежда						39,50	
ИТОГО						7 905,74	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики		Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.					
Рабочий	Разряд	Площадь	Норма	Трудоемкость чел.- час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	4570	22	100,54	230,77	38 908,96	
Материалы	Единица измерения	Площадь	Норма	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	4570	0,013	0,06	73,50	4,37	
Лента киперная	кг	4570	0,315	1,44	126,24	181,72	
Спецдежда						451,74	
ИТОГО						39 546,79	0,72
Дератизация и дезинсекция							
Вид работ	Цена, руб./кв.	Площадь обрабатываемой	Периодичность, раз/год			Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56	815	1			456,40	
Дезинсекция	10,60	815	2			17 278,00	
ИТОГО						17 734,40	0,32
Обслуживание внутридомового газового оборудования							
Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,15 до 0,94 руб/кв.м						-	0,35
Затраты на управление МКД							
Наименование должности	кол-во шт.ед.	зарплата	отчисления 30,20%	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,02	62 000	18 724,00	80 724,00	1669,09	0,37	
Бухгалтер	0,02	57 000	17 214,00	74 214,00	1534,49	0,34	
Инженер	0,02	60 000	18 120,00	78 120,00	1615,25	0,35	
Техник-смотритель	0,02	55 000	16 610,00	71 610,00	1480,64	0,32	
Экономист	0,02	55 000	16 610,00	71 610,00	1480,64	0,32	
Юрист	0,016	35 000	10 570,00	45 570,00	724,79	0,16	
Паспортист	0,02	32 000	9 664,00	41 664,00	662,67	0,15	
Диспетчер	0,02	27 000	8 154,00	35 154,00	559,12	0,12	
ИТОГО	0,1510975	383 000,00	115 666,00	498 666,00	9 726,69	2,13	
Прочие прямые расходы				1 945	0,43		
Начисление и прием платежей		по договору со специализированной организацией 3% от начисления		3 565	0,78		
ВСЕГО затрат на управление				15 237		3,81	
Аварийно-диспетчерское обслуживание							
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %							
Текущий ремонт							
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.							
6,50							

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,81	3,86
2	Техническое содержание и обслуживание	16,68	17,80
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,46	2,66
4	Текущий ремонт	8,26	8,61
5	Управление МКД	3,89	4,22
	Итого расходы по содержанию МКД	35,10	37,15
	Процент роста		105,8%

Мультиквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом **Плата за содержание жилого помещения**

с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.

37,15

Количество этажей	14
Количество подъездов	2
Общая площадь, кв.м	15022
Площадь жилых помещений, кв.м	10437
Площадь мест общего пользования, кв.м	2087,4
Площадь придомовой территории, кв.м	5257,7
асфальт, кв.м	2628,85
газон, кв.м	2628,85
Площадь подвала, кв.м	1280
площадь для ОДН э/э	2407,4

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей *Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пылесосными отходами) с предварительным их увлажнением*

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	2444,35	177,52	727 662,45	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,77	163,20	289,56	
Веник обыкновенный	шт.	8,66	102,00	883,60	
Совок мет.	шт.	0,88	81,60	71,54	
Швабра	шт.	1,77	85,00	150,81	
Ветошь	кг	1,94	94,00	182,48	
Моющее средство	кг	1,71	42,00	71,89	
Щетка	шт.	1,77	83,00	147,27	
Спецодежда				1 758,14	
ИТОГО				731 217,74	5,84

Уборка кабин лифтов	<i>Подметание и влажная уборка полов кабин лифта. Мытье пола кабин лифта с периодической сменой воды или моющего раствора</i>				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	53,02	177,52	15 783,63	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,03	163,20	5,11	
Веник обыкновенный	шт.	0,32	102,00	33,00	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,85	
Швабра	шт.	0,03	85,00	2,66	
Щетка	шт.	0,03	83,00	2,60	
Ветошь	кг	5,74	94,00	539,59	
Моющее средство	кг	5,22	71,00	370,51	
Спецодежда				127,12	
ИТОГО				16 865,07	0,13

Подметание участка в летний период	<i>Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i>				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	361,47	136,55	82 773,73	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,26	200,00	52,58	
Метла березовая	шт.	8,15	150,00	1 222,42	
Тележка	шт.	0,13	2 088,96	274,58	
Спецодежда				811,08	
ИТОГО				85 134,38	0,68

Покос травы, уборка мусора с газона	<i>Уборка мусора, сучья, травы и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место</i>				
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	835,97	136,55	191 433,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,13	163,20	21,45	
Грабли	шт.	0,13	300,00	39,43	
Лопата совковая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Метла	шт.	1,34	150,00	201,11	
Спецодежда				1 875,80	
Триммер				1 200,00	
ИТОГО				194 854,99	1,56

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки					
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	95,71	136,55	21 916,39	
Слесарь по ремонту	2	23,80	177,52	7 083,99	
Дезинфектор	3	84,54	230,77	32 716,85	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,95	902,70	857,35	
Валик	шт.	5,22	219,30	1 144,42	
Профлист	п.м	10,44	200,00	2 087,40	
Саморезы	шт.	3,13	150,00	469,67	
Инсектициды	кг	1,88	1 300,00	2 442,26	
Ведро	шт.	0,52	163,20	84,31	
Спецодежда				214,75	
ИТОГО				69 017,39	0,55
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада					
Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега бензосилом в валы или кусты					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	16,56	136,55	3 792,54	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,01	902,70	7,12	
Лопата штыковая	шт.	0,01	219,30	1,15	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,58	
Метла	шт.	0,13	130,00	20,11	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,73	
Спецодежда				37,16	
ИТОГО				3 864,40	0,03
Сдвигка и уборка снега при снегопаде					
Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега бензосилом в валы или кусты, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	854,38	136,55	195 647,00	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,42	902,70	379,69	
Лопата штыковая	шт.	0,21	219,30	46,12	
Лопата снеговая	шт.	0,42	200,00	84,12	
Скребок	шт.	0,42	600,00	252,37	
Спецодежда				1 917,10	
ИТОГО				198 326,40	1,58
Механизированная уборка территории от снега, опилковка деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан.очистку территории				=	0,32
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Ремонт просевшей отмостки вручную					
Разработка и обустройство края отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом края покрытия и оснований. Кладоу, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал в мусор					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,31	260,81	136,93	
Асфальтобетонщик	3	0,94	230,77	363,52	
Асфальтобетонщик	2	0,63	177,52	186,42	
Асфальтобетонщик	1	0,31	136,55	71,70	
Подсобный рабочий	1	0,31	136,55	71,70	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	31,62	4 650,00	147 052,11	
Битум	т	0,21	10 600,00	2 212,64	
Спецодежда				5,62	
ИТОГО				150 100,67	1,20
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования					
Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промывка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с уплотнением их и установкой штапиков. Протирка стекол					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	26,30	260,81	11 503,60	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	49,05	733,00	35 956,51	
Прокладка резиновая	кг	10,23	28,36	292,12	
Штапики	м	100,82	17,34	1 748,24	
Спецодежда				59,02	
ИТОГО				49 559,48	0,40

Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,33	2 402,40	802,36	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,06	3 166,80	198,31	
Спецодежда				90,22	
ИТОГО				18 055,18	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики					
<i>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепления электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	229,61	230,77	88 860,57	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,14	73,50	9,97	
Лента киперная	кг	3,29	126,24	415,02	
Спецодежда				1 031,70	
ИТОГО				90 317,26	0,72
Обслуживание лифтового хозяйства					
Тарифы специализированной организации				-	3,86
Дератизация и дезинсекция					
Вид работ	Цена, руб./кв.м			Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56			716,80	
Дезинсекция	10,60			27 136,00	
ИТОГО				27 852,80	0,22
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт. ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,06	80 724,00	4547,38	0,44	
Бухгалтер	0,06	74 214,00	4180,66	0,40	
Инженер	0,06	78 120,00	4400,69	0,42	
Техник-смотритель	0,06	71 610,00	4033,97	0,39	
Экономист	0,06	71 610,00	4033,97	0,39	
Юрист	0,038	45 570,00	1711,38	0,16	
Паспортист	0,04	41 664,00	1564,69	0,15	
Диспетчер	0,04	35 154,00	1320,21	0,13	
ИТОГО	0,3943275	498 666,00	25 792,96	2,47	
Прочие прямые расходы	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	3 869	0,37		
Начисление и прием платежей		10 771	1,03		
ВСЕГО затрат на управление		40 433			4,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %					2,66
Текущий ремонт Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.					8,61

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	13,94	14,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1,61
3	Текущий ремонт	5,75	5,92
4	Управление МКД	3,13	3,16
	Итого расходы по содержанию МКД	24,02	25,42
	Процент роста		105,8%

**Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства
(отсутствует один из видов благоустройства)**

Плата за содержание жилого помещения

с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.

25,42

Количество этажей	3
Количество подъездов	4
Общая площадь, кв.м	3817
Площадь жилых помещений, кв.м	2842
Площадь мест общего пользования, кв.м	397,88
Площадь придомовой территории, кв.м	1526,8
асфальт, кв.м	610,72
газон, кв.м	916,08
Площадь подвала, кв.м	698
площадь для ОДН э/э	746,88

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пищевыми отходами) с предельным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	465,92	177,52	138 699,98	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,34	163,20	55,19	
Веник обыкновенный	шт.	2,05	102,00	209,01	
Совок мет.	шт.	0,17	81,60	13,64	
Швабра	шт.	0,34	85,00	28,75	
Ветошь	кг	0,37	94,00	34,78	
Моющее средство	кг	0,33	42,00	13,70	
Щетка	шт.	0,34	83,00	28,07	
Спецоджда				335,12	
ИТОГО				139 418,24	4,09

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленном месте, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	83,97	136,55	19 229,54	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,06	200,00	12,21	
Метла березовая	шт.	1,53	150,00	229,02	
Тележка	шт.	0,03	2 088,96	63,79	
Спецоджда				188,43	
ИТОГО				19 722,99	0,58

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленном месте

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	291,31	136,55	66 709,02	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,05	163,20	7,48	
Грабли	шт.	0,05	300,00	13,74	
Лопата совковая	шт.	0,15	200,00	29,31	
Метла березовая	шт.	0,47	150,00	70,08	
Спецоджда				653,66	
Триммер				1 200,00	
ИТОГО				68 683,30	2,01

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленном месте, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	26,06	136,55	5 967,84	
Слесарь по ремонту	2	6,48	177,52	1 928,97	
Дезинфектор	3	23,02	230,77	8 908,81	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,26	300,00	77,59	
Валик	шт.	1,42	70,00	99,47	
Профлист	п.м	2,84	325,00	923,65	
Саморезы	шт.	0,85	35,00	29,84	
Инсектициды	кг	0,51	1 300,00	665,03	
Ведро	шт.	0,14	163,20	22,96	
Спецоджда				58,48	
ИТОГО				18 682,64	0,55

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	3,85	136,55	881,06	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	1,65	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,27	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,37	
Метла	шт.	0,14	150,00	20,43	
Скребок	шт.	0,00	600,00	1,10	
Спецодежда				8,63	
ИТОГО				913,51	0,03
Сдвигка и уборка снега при снегопаде			Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	198,48	136,55	45 451,64	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,10	902,70	88,21	
Лопата штыковая	шт.	0,05	219,30	10,71	
Лопата снеговая	шт.	0,10	200,00	19,54	
Скребок	шт.	0,10	600,00	58,63	
Спецодежда				445,37	
ИТОГО				46 074,10	1,35
Механизированная уборка территорий от снега, отщипки деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории				=	0,33
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			Разметка и обработка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытия и оснований. Капкан, выравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Погрузка старого асфальта и отходов на самосвал вручную		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,09	260,81	37,29	
Асфальтобетонщик	3	0,26	230,77	98,99	
Асфальтобетонщик	2	0,17	177,52	50,76	
Асфальтобетонщик	1	0,09	136,55	19,52	
Подсобный рабочий	1	0,09	136,55	19,52	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	8,90	4 650,00	41 363,89	
Битум	т	0,06	10 600,00	602,50	
Спецодежда				1,53	
ИТОГО				42 194,01	1,24
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования			Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обсаживания проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	7,16	260,81	3 132,43	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	13,36	733,00	9 790,97	
Прокладка резиновая	кг	2,79	28,56	79,54	
Штапики	м	55,87	17,34	968,85	
Спецодежда				16,07	
ИТОГО				13 987,87	0,41

Ремонт и укрепление входных дверей <i>Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна, прирезка и пригонка дверных полотен к проему, установка планки, заделка гнезд после удаления замков; заготовка брусков обвязки по размеру и профилю ручную; ремонт дверных порожек, укрепление дверных наличников; навеска дверного полотна на петли.</i> <i>Смена дверных петель: снятие дверного полотна; снятие петель с отвинчиванием шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли.</i> <i>Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).</i> <i>Ремонт короба: выправление перекосов коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными шуруми; пристройка четвертей коробки.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	5,80	230,77	2 243,70	
Плотник	3	1,65	230,77	637,91	
Маляр	3	0,45	230,77	175,98	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,26	130,00	33,25	
Дверные ручки	шт.	0,57	270,00	153,47	
Дверные пружины	шт.	0,45	155,04	70,50	
Масляная краска	кг	0,26	300,00	77,59	
Пена полиуретановая	л	0,07	600,00	44,34	
Шурупы стальные	кг	0,03	300,00	7,67	
Гвозди	кг	0,06	55,08	3,13	
Спецодежда				18,49	
ИТОГО				3 466,02	0,10
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий <i>Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,51	230,77	197,97	
Маляр	3	0,23	230,77	87,99	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	13,13	
Краска	кг	0,12	156,83	19,16	
Спецодежда				2,89	
ИТОГО				321,15	0,11
Содержание внутридомовых инженерных сетей <i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	216,92	260,81	94 876,31	
Изолировщик на гидроизоляции	2	22,71	177,52	6 759,30	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	7,10	446,00	3 165,66	
Арматура муфтовая	шт.	3,67	256,62	942,64	
Скоба	кг	0,21	85,00	18,12	
Сурик	кг	0,09	600,00	51,16	
Олифа	кг	0,11	180,00	19,18	
Кронштейны	кг	2,32	500,70	1 163,29	
Дюбели-гвозди	кг	0,04	85,61	3,65	
Задвижки	шт.	0,77	3 538,50	2 715,23	
Проволока оцинкованная	кг	2,02	35,70	72,29	
Минераловатные маты	м ³	3,41	2 600,00	8 867,04	
Ацетилен	м ³	0,01	760,80	7,78	
Резиновые прокладки	шт.	1,24	52,30	64,66	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,38	17,64	6,77	
Сетка металлическая 20-20 мм, Д=1,5	кг	5,98	271,00	1 621,23	
Раствор асбоцементный	м ³	6,08	2 402,40	14 611,11	
Набивка для сальников	кг	0,06	196,35	12,56	
Масло минеральное	кг	0,09	183,44	15,64	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	2,30	16,38	37,71	
Болты с гайками	кг	1,11	167,48	185,63	
Паста корундовая	кг	0,02	698,88	14,90	
Вентиль	шт.	3,84	273,00	1 047,42	
Краны	шт.	4,26	198,77	847,34	
Фланцы стальные	шт.	4,26	140,91	600,70	
Электроды	кг	1,88	178,50	334,82	
Асбест	кг	10,57	69,20	731,05	
Паронит	кг	0,32	163,80	52,37	
Леп трепаный	кг	0,70	436,80	307,24	
Спецодежда				493,16	
ИТОГО				139 645,94	2,14
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции <i>Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляцией, восстановление разрушенной тепловой изоляции.</i> <i>Проочистка засоренных дымоотводящих каналов: удаление засора с проверкой каналов, пробырка в каналах прочисткой, опрессовка на утеплительными, заделка имеющихся трещин, оптимизация дымоходов.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.

Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	9,55	230,77	3 695,51	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,09	2 402,40	218,48	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,02	3 166,80	54,00	
Спецодежда				19,65	
ИТОГО				3 987,64	0,12
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики					
Проверка замыкания оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	50,02	230,77	19 357,42	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,04	73,50	2,72	
Лента киперная	кг	0,90	126,24	113,01	
Спецодежда				224,75	
ИТОГО				19 697,89	0,58
Дератизация и дезинсекция					
Вид работ	Цена, руб./кв.м			Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56			781,76	
Дезинсекция	10,60			29 595,20	
ИТОГО				30 376,96	0,89
Обслуживание внутридомового газового оборудования					
Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб/кв.м				=	0,20
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,01	80 724,00	1001,40	0,35	
Бухгалтер	0,01	74 214,00	920,64	0,32	
Инженер	0,01	78 120,00	969,10	0,34	
Техник-смотритель	0,01	71 610,00	888,34	0,31	
Экономист	0,00	71 610,00	143,50	0,05	
Юрист	0,012	45 570,00	565,31	0,20	
Паспортист	0,01	41 664,00	397,58	0,14	
Диспетчер	0,01	35 154,00	436,09	0,15	
ИТОГО	0,085977925	498 666,00	5 321,96	1,87	
Прочие прямые расходы		1 330	0,47		
	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	1 961	0,69		
Начисление и прием платежей					
ВСЕГО затрат на управление		8 613		3,16	
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %				1,61	
Текущий ремонт					
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.				5,92	

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	13,52	14,37
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26	1,36
3	Текущий ремонт	4,69	4,93
4	Управление МКД	2,94	3,06
	Итого расходы по содержанию МКД	22,41	23,72
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства Плата за содержание жилого помещения

(отсутствует один из видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)

с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.

23,72

Количество этажей	2
Количество подъездов	2
Общая площадь, кв.м	250
Площадь жилых помещений, кв.м	189
Площадь мест общего пользования, кв.м	0
Площадь придомовой территории, кв.м	112,5
асфальт, кв.м	43,3043
газон, кв.м	69,2373
Площадь подвала, кв.м	0
площадь для ОДН э/э	0

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	6,26	136,55	1 434,61	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,00	200,00	0,91	
Метла	шт.	0,23	150,00	34,86	
Тележка	шт.	0,00	2 088,96	4,76	
Спецодежда				14,06	
ИТОГО				1 489,19	0,66

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сухих трав и листьев с газона. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	21,29	136,55	4 874,39	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,00	163,20	0,55	
Грабли	шт.	0,00	300,00	1,00	
Лопата совковая	шт.	0,01	200,00	2,14	
Метла	шт.	0,03	150,00	5,12	
Спецодежда				47,76	
Триммер				600,00	
ИТОГО				5 530,97	2,44

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	1,73	136,55	396,88	
Слесарь по ремонту	2	0,43	198,00	143,08	
Дезинфектор	3	1,53	124,87	320,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,02	300,00	5,16	
Валик	шт.	0,09	70,00	6,62	
Профилист	п.м	0,57	325,00	184,28	
Саморезы	шт.	0,06	35,00	1,98	
Инсектициды	кг	0,03	1 300,00	44,23	
Ведро	шт.	0,01	163,20	1,53	
Спецодежда				3,89	
ИТОГО				1 108,21	0,49

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада

Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	0,29	136,55	65,73	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	0,12	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,02	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,03	
Метла	шт.	0,00	150,00	0,35	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,08	
Спецодежда				0,64	
ИТОГО				66,98	0,03

Сдвигка и уборка снега при снегопаде

Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи, содержание

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	14,81	136,55	3 390,90	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	

Движок	шт.	0,01	902,70	6,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,80	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,46	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,37	
Спецодежда				33,23	
ИТОГО				3 437,34	1,52
Механизированная уборка территории от снега, опилок, листьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 20 % от расходов на сан. очистку территории					0,31
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Ремонт просевшей отмостки вручную					
<i>Разработка и отборка крошки откосов на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом крошечных покрытий и оснований. Кладка, выравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка откосов. Погрузка старого асфальта и откосов на самосвал вручную</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,01	382,34	3,64	
Асфальтобетонщик	3	0,02	279,93	7,99	
Асфальтобетонщик	2	0,01	198,00	3,77	
Асфальтобетонщик	1	0,01	136,55	1,30	
Подсобный рабочий	1	0,01	136,55	1,30	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	0,53	4 650,00	2 487,15	
Битум	т	0,00	10 600,00	40,07	
Спецодежда				0,10	
ИТОГО				2 545,30	1,12
Проверка состояния и ремонт пробок в щоклах зданий					
<i>Осмотр пробок, расчистка трещин или отбитых мест на пробах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтными материалами трещин с затиркой. Окраска площади ремонтной поверхностью</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,03	279,93	15,97	
Мальр	3	0,02	279,93	7,10	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,00	2 310,00	0,87	
Краска	кг	0,01	156,83	1,27	
Спецодежда				0,19	
ИТОГО				25,41	0,13
Содержание внутридомовых инженерных сетей					
<i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме водоснабжения)</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	21,64	382,34	13 874,31	
Изолировщик на гидроизоляции	2	2,26	198,00	752,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	0,25	446,00	112,11	
Арматура муфтовая	шт.	0,21	256,62	52,87	
Скоба	кг	0,02	85,00	1,61	
Сурик	кг	0,01	600,00	4,54	
Олифа	кг	0,01	180,00	1,70	
Кронштейны	кг	0,19	500,70	97,47	
Дюбели-гвозди	кг	0,00	85,61	0,32	
Задвижки	шт.	0,07	3 538,50	240,76	
Проволока оцинкованная	кг	0,18	35,70	6,41	
Минераловатные маты	м ³	0,31	2 600,00	799,51	
Ацетилен	м ³	0,00	760,80	0,69	
Резиновые прокладки	шт.	0,11	52,30	5,73	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,03	17,64	0,60	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д=1,5 мм	кг	0,40	271,00	109,61	
Раствор асбоцементный	м ³	0,46	2 402,40	1 098,81	
Набивка для сальников	кг	0,01	196,35	1,11	
Масло минеральное	кг	0,01	183,44	1,39	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,20	16,38	3,34	
Болты с гайками	кг	0,10	167,48	16,46	
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	1,32	
Вентиль	шт.	0,36	273,00	98,03	
Краны	шт.	0,40	198,77	78,89	
Фланцы стальные	шт.	0,40	140,91	55,93	
Электроды	кг	0,17	178,50	29,69	
Асбест	кг	0,62	69,20	43,03	
Паронит	кг	0,03	163,80	4,64	
Леп трепаный	кг	0,06	436,80	27,24	
Спецодежда				49,19	
ИТОГО				17 569,38	6,43
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции					
<i>Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафт-бумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции. Восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов; удаление засорения с проверкой каналов, пробка в каналах прочистных, отверстий по мере необходимости, замена прочистных отверстий, отключившиеся места забора.</i>					

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	0,79	279,93	372,64	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,01	2 402,40	14,53	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,00	3 166,80	3,59	
Спецдежда				1,63	
ИТОГО				392,39	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики					
Проверка заземления, оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	4,16	279,93	1 951,92	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,00	73,50	0,18	
Лента киперная	кг	0,06	126,24	7,52	
Спецдежда				18,68	
ИТОГО				1 978,30	0,87
Обслуживание внутридомового газового оборудования					
Расходы управляющих компаний на обслуживание ВДГО составляют от 0,17 до 0,22 руб/кв.м				=	0,20
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,00	80 724,00	50,45	0,27	
Бухгалтер	0,00	74 214,00	46,38	0,25	
Инженер	0,00	78 120,00	48,83	0,26	
Техник-смотритель	0,00	71 610,00	44,76	0,24	
Экономист	0,00	71 610,00	89,51	0,47	
Юрист	0,001	45 570,00	28,48	0,15	
Паспортист	0,00	41 664,00	26,04	0,14	
Диспетчер	0,00	35 154,00	21,97	0,12	
ИТОГО	0,005625	498 666,00	356,42	1,89	
Прочие прямые расходы		71	0,38		
Начисление и прием платежей	по договору со специализированной организацией 3% от начисления	118	0,63		
ВСЕГО затрат на управление		546		3,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %					1,36
Текущий ремонт					
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, предоставляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.					4,93

Плата за содержание жилого помещения

многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа в помещения общего пользования)

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	7,71	8,29
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25	1,33
3	Текущий ремонт	4,63	4,84
4	Управление МКД	2,86	2,95
	Итого расходы по содержанию МКД	16,45	17,41
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства, не имеющие прямого доступа к помещениям общего пользования)				Плата за содержание жилого помещения	
				с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.	17,41
Количество этажей	2				
Количество подъездов	2				
Общая площадь, кв.м	250				
Площадь жилых помещений, кв.м	189				
Площадь мест общего пользования, кв.м	0				
Площадь придомовой территории, кв.м	112,5				
	асфальт, кв.м	45,5625			
	газон, кв.м	66,9375			
Площадь подвала, кв.м	0				
площадь для ОДН э/э	0				
Содержание помещений общего пользования					
Уборка лестничных площадок и маршей					
Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховых взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	0,00	177,52	0,00	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
	Ведро	шт.	0,00	163,20	0,00
	Веник обыкновенный	шт.	0,00	102,00	0,00
	Совок мет.	шт.	0,00	81,60	0,00
	Швабра	шт.	0,00	85,00	0,00
	Ветошь	кг	0,00	94,00	0,00
	Моющее средство	кг	0,00	42,00	0,00
	Щетка	шт.	0,00	83,00	0,00
	Спецодежда			0,00	
ИТОГО				0,00	0,00
Подметание участка в летний период					
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	8,47	136,55	1 939,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
	Лопата совковая	шт.	0,00	200,00	0,91
	Метла	шт.	0,23	150,00	34,86
	Тележка	шт.	0,00	2 088,96	4,76
	Спецодежда			19,00	
ИТОГО				1 998,60	0,88
Покос травы, уборка мусора с газона					
Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	15,80	136,55	3 617,47	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
	Ведро	шт.	0,00	163,20	0,55
	Грабли	шт.	0,00	300,00	1,00
	Лопата совковая	шт.	0,01	200,00	2,14
	Метла	шт.	0,03	150,00	5,12
	Спецодежда			35,45	
	Триммер			800,00	
ИТОГО				4 461,73	1,97
Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки					
Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинсекция					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	1,75	136,55	400,34	
Слесарь по ремонту	2	0,44	177,52	130,53	
Дезинфектор	3	1,53	124,87	320,58	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
	Масляная краска	кг	0,02	400,00	6,88
	Валик	шт.	0,09	85,00	8,03
	Профилист	п.м	0,19	350,00	66,15
	Саморезы	шт.	0,06	40,00	2,27
	Инсектициды	кг	0,03	2 500,00	85,05
	Ведро	шт.	0,01	168,00	1,57
	Спецодежда			3,92	
ИТОГО				1 025,32	0,45

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада			Подметание свежевыпавшего снега. Связывание свежевыпавшего снега бензосилом в валы или кучи		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	0,29	136,55	65,73	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Двухжок	шт.	0,00	902,70	0,12	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,02	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,03	
Метла	шт.	0,00	150,00	0,35	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,08	
Спецодежда				0,84	
ИТОГО				67,18	0,03
Сдвигка и уборка снега при снегопаде			Уборка свежевыпавшего снега. Связывание свежевыпавшего снега бензосилом в валы или кучи, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	11,85	136,55	2 712,72	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Двухжок	шт.	0,01	902,70	6,58	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,80	
Лопата снеговая	шт.	0,01	200,00	1,46	
Скребок	шт.	0,01	600,00	4,37	
Спецодежда				26,58	
ИТОГО				2 752,51	1,21
Механизированная уборка территории от снега, опилок деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории			=		
					0,31
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовки многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			Разработка и обшивка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Сметка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, выравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Подготовка старого асфальта и отходов на самовосстановление		
Ремонт просевшей отмостки вручную					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,01	260,81	2,48	
Асфальтобетонщик	3	0,02	230,77	6,58	
Асфальтобетонщик	2	0,01	177,52	3,38	
Асфальтобетонщик	1	0,01	136,55	1,30	
Подсобный рабочий	1	0,01	136,55	1,30	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	0,52	4 650,00	2 399,26	
Битум	т	0,00	10 600,00	40,07	
Спецодежда				0,10	
ИТОГО				2 454,47	1,08
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий			Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка отремонтированных мест раствором с затиркой. Окраска площади отремонтированной поверхности		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент +)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,03	230,77	13,17	
Малер	3	0,02	230,77	5,85	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	13,10	
Краска	кг	0,02	136,83	2,61	
Спецодежда				0,19	
ИТОГО				34,92	0,18
Содержание внутридомовых инженерных сетей			Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоиспользующих)		
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	7,21	260,81	3 154,75	
Изолировщик на гидроизоляции	2	0,75	177,52	224,76	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	0,47	446,00	211,58	
Арматура муфтовая	шт.	0,30	256,62	76,15	
Скоба	кг	0,00	85,00	0,40	
Сурик	кг	0,00	600,00	1,13	
Олифа	кг	0,00	180,00	0,43	
Кронштейны	кг	0,03	500,70	25,55	
Дюбели-гвозди	кг	0,00	85,61	0,08	
Задвижки	шт.	0,03	3 538,50	120,38	
Проволока оцинкованная	кг	0,04	35,70	1,57	

Минераловатные маты	м²	0,26	2 600,00	687,96	
Ацетилен	м³	0,00	760,80	0,17	
Резиновые прокладки	шт.	0,03	52,30	1,43	
Маты из крафт-бумаги	м²	0,01	17,64	0,15	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	0,20	271,00	53,01	
Раствор асбоцементный	м³	0,12	2 402,40	297,41	
Набивка для салыников	кг	0,00	196,35	0,28	
Масло минеральное	кг	0,00	183,44	0,35	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,05	16,38	0,84	
Болты с гайками	кг	0,02	167,48	4,11	
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	0,33	
Вентиль	шт.	0,17	273,00	46,18	
Краны	шт.	0,29	198,77	57,29	
Фланцы стальные	шт.	0,29	140,91	40,61	
Электроды	кг	0,06	178,50	10,80	
Асбест	кг	0,42	69,20	28,77	
Паронит	кг	0,02	163,80	2,79	
Лен трепанный	кг	0,03	436,80	14,86	
Спецодежда				16,40	
ИТОГО				5 080,50	1,81
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции					
Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов, удаление засорения с проверкой каналов, пробоя в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, ликвидирование мест утечки.					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	0,40	230,77	153,60	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,01	2 402,40	14,53	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,00	3 166,80	3,59	
Спецодежда				0,82	
ИТОГО				172,54	0,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики					
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	2,08	230,77	804,57	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,00	73,50	0,18	
Лента киберная	кг	0,06	126,24	7,52	
Спецодежда				9,34	
ИТОГО				821,61	0,28
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт. ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,00	80 724,00	65,59	0,35	
Бухгалтер	0,00	74 214,00	60,30	0,32	
Инженер	0,00	78 120,00	63,47	0,34	
Техник-смотритель	0,00	71 610,00	58,18	0,31	
Экономист	0,00	71 610,00	58,18	0,31	
Юрист	0,001	45 570,00	28,48	0,15	
Паспортист	0,00	41 664,00	33,85	0,18	
Диспетчер	0,00	35 154,00	21,97	0,12	
ИТОГО	0,01	498 666,00	390,03	2,06	
Прочие прямые расходы		59	0,31		
	по договору со специализированной	87	0,46		
Начисление и прием платежей					
ВСЕГО затрат на управление		535		2,95	
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %					
1,33					
Текущий ремонт					
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.					
4,84					

Плата за содержание жилого помещения

**многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства
(отсутствует два и более видов благоустройства)**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	10,33	11,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,25	1,31
3	Текущий ремонт	4,69	4,91
4	Управление МКД	2,71	2,85
	Итого расходы по содержанию МКД	18,98	20,09
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства (отсутствует два и более видов благоустройства) **Плата за содержание жилого помещения**

с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.

20,09

Количество этажей 2
Количество подъездов 3

Общая площадь, кв.м 1608,5
Площадь жилых помещений, кв.м 1421
Площадь мест общего пользования, кв.м 96,51
Площадь придомовой территории, кв.м 643,4
асфальт, кв.м 353,87
газон, кв.м 864,85
Площадь подвала, кв.м 349
площадь для ОДН э/э 358,26

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед входными дверями, мусоропровода, мест для бачков с пищевыми отходами) с применением моющих средств

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + стимулирующие выплаты)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	111,88	177,52	33 306,71	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,08	163,20	13,39	
Веник обыкновенный	шт.	0,50	102,00	50,70	
Совок мет.	шт.	0,04	81,60	3,31	
Швабра	шт.	0,08	85,00	6,97	
Ветошь	кг	0,09	94,00	8,44	
Моющее средство	кг	0,08	42,00	3,32	
Щетка	шт.	0,08	83,00	6,81	
Спецодежда				268,25	
ИТОГО				33 667,90	1,54

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленном месте, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + стимулирующие выплаты)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	43,79	136,55	10 027,97	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,04	200,00	7,08	
Метла	шт.	1,10	150,00	164,55	
Тележка	шт.	0,02	2 088,96	36,96	
Спецодежда				98,26	
ИТОГО				10 334,82	0,61

Покос травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленном месте

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + стимулирующие выплаты)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	181,51	136,55	41 565,77	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,04	163,20	7,06	
Грабли	шт.	0,04	300,00	12,97	
Лопата совковая	шт.	0,14	200,00	27,68	
Метла	шт.	0,44	150,00	66,16	
Спецодежда				407,29	
Триммер				600,00	
ИТОГО				42 686,93	2,00

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленном месте, содержание урн, мусорных контейнеров, контейнерных площадок. Дезинфекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + стимулирующие выплаты)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	13,03	136,55	2 983,92	
Слесарь по ремонту	2	3,24	177,52	964,49	
Дезинфектор	3	11,51	124,87	2 410,26	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,13	0,00	0,00	
Валик	шт.	0,71	70,00	49,74	
Профлист	п.м	1,42	325,00	461,83	
Саморезы	шт.	0,43	35,00	14,92	
Инсектициды	кг	0,26	1 300,00	332,51	
Ведро	шт.	0,07	163,20	11,48	
Спецодежда				29,24	
ИТОГО				7 258,38	0,43

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + ...)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	I	2,23	136,55	510,51	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	0,96	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,16	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,21	
Метла	шт.	0,02	150,00	2,71	
Скребок	шт.	0,00	600,00	0,64	
Спецодежда				5,00	
ИТОГО				520,19	0,03
Сдвигка и уборка снега при снегопаде		Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + ...)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Дворник	I	92,01	136,55	21 068,86	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,06	902,70	51,11	
Лопата штыковая	шт.	0,03	219,30	6,21	
Лопата снеговая	шт.	0,06	200,00	11,32	
Скребок	шт.	0,06	600,00	33,97	
Спецодежда				206,45	
ИТОГО				21 377,93	1,20
Механизированная уборка территории от снега, опилочка деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан. очистку территории				=	0,31
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Ремонт просевшей отмостки вручную		Разработка и обработка краев отмостки на поврежденных участках. Очистка оснований. Снятие битумной крошки покрытия и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси вибриком. Укладка асфальта. Покрытие стяжкой асфальта и укладка на нее слоя бетона. Протирка стяжки.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + ...)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Асфальтобетонщик	4	0,04	260,81	18,65	
Асфальтобетонщик	3	0,13	230,77	49,49	
Асфальтобетонщик	2	0,09	177,52	25,38	
Асфальтобетонщик	1	0,04	136,55	9,76	
Подсобный рабочий	1	0,04	136,55	9,76	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м³	4,59	4 650,00	21 342,71	
Битум	т	0,03	10 600,00	301,25	
Спецодежда				0,77	
ИТОГО				21 757,77	1,28
Замена разбитых стекол окон в дверях в помещениях общего пользования		Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Протирка фальцев, стекол или обклеивание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Установка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + ...)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Стекольщик	4	3,58	260,81	1 566,22	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м²	6,68	733,00	4 895,49	
Прокладка резиновая	кг	1,39	28,56	39,77	
Штапики	м	27,94	17,34	484,43	
Спецодежда				8,04	
ИТОГО				6 993,94	0,41
Ремонт и укрепление входных дверей		Малый и большой ремонт дверных полотен: снятие дверного полотна; прирезка и пригонка дверных полотен к проему; установка планки; заделка щелей после удаления замков; заделка трещин; замена по размеру и профилю ручек; ремонт дверных порожек; укрепление дверных наличников; накладка дверного полотна на петли. Смена дверных петель; снятие дверного полотна; снятие петель с отключением шурупов; заделка отверстий из-под шурупов или щелей под петли. Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков). Ремонт коробок; выправление перекося коробки с закреплением клиньями; закрепление коробки дополнительными ершами; пристрожка четвертей коробки.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + ...)	Стоимость на 1 кв.м / мес
Столяр строительный	3	2,98	230,77	1 154,85	
Плотник	3	0,85	230,77	329,96	
Маляр	3	0,43	230,77	164,98	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,13	130,00	16,63	
Дверные ручки	шт.	0,43	270,00	115,10	
Дверные пружины	шт.	0,28	155,04	44,06	
Масляная краска	кг	0,13	300,00	40,50	
Пена полиуретановая	л	0,04	600,00	25,58	
Шурупы стальные	кг	0,02	300,00	6,39	

Гвозди	кг	0,04	55,08	2,35	
Спецодежда				10,28	
ИТОГО				1 910,66	0,11
Проверка состояния и ремонт продуктов в цехах знаний					
<i>Осмотр продуктов, расчистка трещин или отбитых мест на продуктах. Прямая расчистка мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент +	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,26	230,77	98,99	
Маляр	3	0,11	230,77	43,99	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,00	2 310,00	6,57	
Краска	кг	0,13	156,83	20,28	
Спецодежда				1,45	
ИТОГО				171,27	0,12
Содержание внутридомовых инженерных сетей					
<i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения).</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск +	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	54,23	260,81	23 719,08	
Изолировщик на гидроизоляции	2	5,68	177,52	1 689,83	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	2,77	446,00	1 235,84	
Арматура муфтовая	шт.	0,53	256,62	134,92	
Скоба	кг	0,04	85,00	3,02	
Сурик	кг	0,01	600,00	8,53	
Олифа	кг	0,02	180,00	3,20	
Кронштейны	кг	0,50	500,70	249,02	
Дюбели-гвозди	кг	0,01	85,61	0,73	
Задвижки	шт.	0,33	3 538,50	1 156,49	
Проволока оцинкованная	кг	0,33	35,70	11,77	
Минераловатные маты	м ³	1,07	2 600,00	2 770,95	
Ацетилен	м ³	0,00	760,80	1,30	
Резиновые прокладки	шт.	0,21	52,30	10,78	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,06	17,64	1,13	
Сетка металлическая 20x20 мм, Д=1,5 мм	кг	1,47	271,00	398,57	
Раствор лсбцементный	м ³	1,21	2 402,40	2 918,81	
Набивка для сайдников	кг	0,01	196,35	2,09	
Масло минеральное	кг	0,01	183,44	2,61	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	0,38	16,38	6,28	
Болты с гайками	кг	0,18	167,48	30,94	
Паста корундовая	кг	0,00	698,88	2,48	
Вентиль	шт.	1,39	273,00	378,23	
Краны	шт.	1,03	198,77	204,77	
Фланцы стальные	шт.	1,31	140,91	185,22	
Электроды	кг	0,47	178,50	83,70	
Асбест	кг	2,70	69,20	186,82	
Паронит	кг	0,05	163,80	8,15	
Лен трепанный	кг	0,11	436,80	49,66	
Спецодежда				123,29	
ИТОГО				35 578,19	2,09
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции					
<i>Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрывной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов, удаление засорения с проверкой каналов, пробивки в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, опиливание мест заделки.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент +	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	2,98	230,77	1 154,85	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,05	2 402,40	109,24	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,01	3 166,80	27,00	
Спецодежда				6,14	
ИТОГО				1 297,23	0,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрики					
<i>Проверка заземления, обмотки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент +	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	15,63	230,77	6 049,19	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,02	73,50	1,36	
Лента киперная	кг	0,45	126,24	56,50	
Спецодежда				70,23	
ИТОГО				6 177,29	0,36

Дератизация и дезинсекция				
Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м /
Дератизация	0,56		390,88	
Дезинсекция	10,60		7 398,80	
ИТОГО			7 789,68	0,46
Затраты на управление МКД				
Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2
Директор	0,01	80 724,00	421,99	0,30
Бухгалтер	0,01	74 214,00	387,96	0,27
Инженер	0,01	78 120,00	408,38	0,29
Техник-смотритель	0,01	71 610,00	374,35	0,26
Экономист	0,01	71 610,00	374,35	0,26
Юрист	0,004	45 570,00	183,25	0,13
Паспортист	0,01	41 664,00	217,80	0,15
Диспетчер	0,00	35 154,00	141,36	0,10
ИТОГО	0,04	498 666,00	2 509,46	1,77
Прочие прямые расходы		502	0,35	
	по договору со специализированной	808	0,57	
Начисление и прием платежей				
ВСЕГО затрат на управление		3 820		2,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание				
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 8 %				1,31
Текущий ремонт				
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представленных компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.				4,91

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, с лифтом

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Содержание и техническое обслуживание лифтов	5,44	5,59
2	Техническое содержание и обслуживание	30,72	33,01
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,05	3,24
4	Текущий ремонт	10,67	10,98
5	Управление МКД	5,45	5,70
	Итого расходы по содержанию МКД	55,33	58,52
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения. Плата за содержание жилого помещения с лифтом					
				с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.	58,52
Количество этажей	9				
Количество подъездов	3				
Общая площадь, кв.м	10497,5				
Площадь жилых помещений, кв.м	5393,1				
Площадь мест общего пользования, кв.м	3518,1				
Площадь придомовой территории, кв.м	3149,25				
асфальт, кв.м	1574,625				
газон, кв.м	1574,625				
Площадь подвала, кв.м	1312				
площадь для ОДН э/э	4699				
Содержание помещений общего пользования					
Уборка лестничных площадок и маршей <i>Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для баков с пищевыми отходами) с предварительным их увлажнением.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	4119,74	177,52	1 226 415,46	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	2,99	163,20	488,04	
Веник обыкновенный	шт.	7,39	102,00	753,59	
Совок мет.	шт.	1,48	81,60	120,57	
Швабра	шт.	2,99	85,00	254,19	
Ветошь	кг	3,27	94,00	307,56	
Моющее средство	кг	3,17	42,00	132,99	
Щетка	шт.	2,99	83,00	248,20	
Спецодежда				2 963,21	
ИТОГО				1 231 683,80	15,95
Уборка кабин лифтов <i>Подметание и влажная уборка полов кабин лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	27,40	177,52	8 155,79	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,02	163,20	2,64	
Веник обыкновенный	шт.	0,17	102,00	17,05	
Совок	шт.	0,01	81,60	0,44	
Швабра	шт.	0,02	85,00	1,38	
Щетка	шт.	0,02	83,00	1,34	
Ветошь	кг	2,97	94,00	278,82	
Моющее средство	кг	3,51	42,00	147,23	
Спецодежда				65,69	
ИТОГО				8 670,38	0,13
Подметание участка в летний период <i>Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	216,51	136,55	49 579,70	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,16	200,00	31,49	
Метла	шт.	8,03	150,00	1 204,59	
Тележка	шт.	0,08	2 088,96	164,47	
Спецодежда				485,82	
ИТОГО				51 466,06	0,80
Покос травы, уборка мусора с газона <i>Уборка мусора, сучья, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	I	500,73	136,55	114 664,32	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,08	163,20	12,85	
Грабли	шт.	0,08	300,00	23,62	
Лопата совковая	шт.	0,25	200,00	50,39	
Метла березовая	шт.	0,79	150,00	118,10	
Спецодежда				1 123,57	

Тример				1 200,00	
ИТОГО				117 192,84	1,81
Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки <i>Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место. Содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинфекция</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отпусковые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	49,45	136,55	11 324,75	
Слесарь по ремонту	2	12,30	177,52	3 660,47	
Дезинфектор	3	43,68	124,87	9 147,56	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,49	300,00	147,23	
Валик	шт.	2,70	70,00	188,76	
Профлист	п.м	9,98	325,00	3 242,58	
Саморезы	шт.	2,16	35,00	75,50	
Инсектициды	кг	0,97	1 300,00	1 261,98	
Ведро	шт.	0,27	163,20	43,57	
Спецодежда				110,97	
ИТОГО				29 203,35	0,45
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада <i>Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отпусковые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	9,92	136,55	2 271,65	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	4,26	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,69	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,94	
Метла	шт.	0,35	150,00	52,67	
Скребок	шт.	0,00	600,00	2,83	
Спецодежда				22,26	
ИТОГО				2 355,32	0,04
Сдвигка и уборка снега при снегопаде <i>Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отпусковые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	511,75	136,55	117 188,38	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,25	902,70	227,43	
Лопата штыковая	шт.	0,13	219,30	27,63	
Лопата снеговая	шт.	0,25	200,00	50,39	
Скребок	шт.	0,25	600,00	151,16	
Спецодежда				1 148,30	
ИТОГО				118 793,28	1,84
Механизированная уборка территории от снега, опиловка деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 20 до 25 % от расходов на сан.очистку территории					0,41
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Ремонт просевшей отмостки вручную <i>Ремонт и обшивка краев отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев покрытий и оснований. Кладка, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Уборка отходов. Покупка старого асфальта и отходов на сторону вручную</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отпусковые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,16	260,81	70,76	
Асфальтобетонщик	3	0,49	230,77	187,84	
Асфальтобетонщик	2	0,32	177,52	96,33	
Асфальтобетонщик	1	0,16	136,55	37,05	
Подсобный рабочий	1	0,16	136,55	37,05	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	16,34	4 650,00	75 985,49	
Битум	т	0,11	10 600,00	1 143,33	
Спецодежда				2,90	
ИТОГО				77 560,76	1,20
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования <i>Выемка стекол с очисткой фальца и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекла. Промывка фальца. Стекла или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичные прокладки). Установка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + отпусковые)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	13,59	260,81	5 944,20	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	

Стекло	м²	23,19	733,00	16 998,38	
Прокладка резиновая	кг	5,29	28,56	150,95	
Штапики	м	106,03	17,34	1 838,52	
Спецдежда				30,50	
ИТОГО				24 962,53	0,39
Ремонт и укрепление входных дверей <i>Малый и большой ремонт дверных полотен, снятие дверного полотна, прирезка и пригонка дверных полотен к проему, установка планки, заделка гнезд после удаления замков, заостровка брусков обвязки по размеру и профилю вручную, ремонт дверных порогов, укрепление дверных наличников, наклеивание дверного полотна на петли.</i> <i>Смена дверных петель: снятие дверного полотна, снятие петель с отпирыванием штифтов, заделка отверстий из-под штифтов или гнезд под петли.</i> <i>Смена дверных приборов (ручек, пружин, замков).</i> <i>Ремонт коробок, выправление перекосов коробки с закреплением клиньями, закрепление коробки дополнительными ершами, пристрожка четвертей коробки.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	11,00	230,77	4 257,71	
Плотник	3	3,13	230,77	1 210,53	
Маляр	3	0,86	230,77	333,94	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Дверные петли	пар	0,49	130,00	63,10	
Дверные ручки	шт.	1,08	270,00	291,23	
Дверные пружины	шт.	0,86	155,04	133,78	
Масляная краска	кг	0,49	300,00	147,23	
Пена полиуретановая	л	0,14	600,00	84,13	
Шурупы стальные	кг	0,05	300,00	14,56	
Гвозди	кг	0,11	55,08	5,94	
Спецдежда				35,08	
ИТОГО				6 577,22	0,10
Проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий <i>Осмотр продуктов, расшивка трещин или отбитых мест на продуктах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворами с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности.</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,97	230,77	375,68	
Маляр	3	0,43	230,77	166,97	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м³	0,01	2 310,00	24,92	
Краска	кг	0,23	156,83	36,37	
Спецдежда				5,48	
ИТОГО				609,42	0,11
Содержание внутридомовых инженерных сетей <i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения).</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	843,93	260,81	369 116,24	
Изолировщик на гидроизоляции	2	88,34	177,52	26 297,07	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	24,32	446,00	10 848,93	
Арматура муфтовая	шт.	13,93	256,62	3 575,12	
Скоба	кг	0,74	85,00	62,66	
Сурик	кг	0,29	600,00	176,91	
Олифа	кг	0,37	180,00	66,34	
Кронштейны	кг	8,03	500,70	4 022,91	
Дюбели-гвозди	кг	0,15	85,61	12,62	
Задвижки	шт.	2,65	3 538,50	9 389,88	
Проволока оцинкованная	кг	7,00	35,70	249,99	
Минераловатные маты	м³	11,99	2 600,00	31 181,65	
Анетилен	м³	0,04	760,80	26,92	
Резиновые прокладки	шт.	4,28	52,30	223,60	
Маты из крафт-бумаги	м³	1,33	17,64	23,41	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	30,52	271,00	8 270,04	
Раствор асбестоцементный	м³	22,26	2 402,40	53 479,88	
Набивка для saltников	кг	0,22	196,35	43,42	
Масло минеральное	кг	0,29	183,44	54,09	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	7,74	16,38	126,78	
Болты с гайками	кг	3,83	167,48	641,94	
Паста корундовая	кг	0,07	698,88	51,52	
Вентиль	шт.	14,01	273,00	3 823,44	
Краны	шт.	15,48	198,77	3 076,79	
Фланцы стальные	шт.	15,48	140,91	2 181,22	
Электроды	кг	6,49	178,50	1 157,87	
Асбест	кг	46,36	69,20	3 208,22	
Паронит	кг	1,11	163,80	181,11	

Лен трепанный	кг	1,70	436,80	740,54	
Спецодержка				1 918,65	
ИТОГО				534 229,73	8,25
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции Обертывание дымоотводящих каналов на чердаках дома матом из стеклоткани и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоотводящих каналов. Удаление засорения с проветривающих каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделки.					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	22,65	230,77	8 765,87	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гипсовые вешущие Г-3	т	0,17	2 402,40	414,60	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м³	0,03	3 166,80	102,47	
Спецодержка				46,62	
ИТОГО				9 329,56	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электросети Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических приборов.					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент и отработка	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	3	118,65	230,77	45 916,47	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лента изоляционная	кг	0,07	73,50	5,13	
Лента киперная	кг	1,70	126,24	214,45	
Спецодержка				533,10	
ИТОГО				46 669,18	0,72
Обслуживание лифтового хозяйства					
Тарифы специализированной организации					5,59
Вид работ	Цена, руб./кв.м			Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56			1 469,65	
Дезинсекция	10,60			41 727,56	
ИТОГО				43 197,21	0,67
Затраты на управление МКД					
Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.п. на шт. численность	на 1 м2	
Директор	0,03	80 724,00	2754,05	0,51	
Бухгалтер	0,03	74 214,00	2531,95	0,47	
Инженер	0,03	78 120,00	2665,21	0,49	
Техник-смотритель	0,03	71 610,00	2443,11	0,45	
Экономист	0,03	71 610,00	2443,11	0,45	
Юрист	0,026	45 570,00	1195,93	0,22	
Паспортист	0,03	41 664,00	1421,45	0,26	
Диспетчер	0,03	35 154,00	922,57	0,17	
ИТОГО	0,2571888	498 666,00	16 377,38	3,04	
Прочие прямые расходы		4 094	0,76		
	со специализированной организации	8 704	1,61		
Начисление и прием платежей					
ВСЕГО затрат на управление		29 176			5,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
В зависимости от способа осуществления аварийного обслуживания (собственная аварийно-диспетчерская служба или договор с подрядной организацией) расходы в структуре затрат варьируются от 3 до 6 %					
					3,24
Текущий ремонт					
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа введенных, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.					
					10,98

Плата за содержание жилого помещения (комнаты)

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без лифта

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./мес./м.кв.	
		2024	2025
1	2	3	4
1	Техническое содержание и обслуживание	27,20	29,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,40	2,51
3	Текущий ремонт	7,89	8,10
4	Управление МКД	5,17	5,32
	Итого расходы по содержанию МКД	42,66	45,13
	Процент роста		105,8%

Многоквартирные жилые дома коммунального заселения, без Плата за содержание жилого помещения

Лифта

с 01.01.2025, руб./м.кв./мес.

45,13

Количество этажей 5
Количество подъездов 5

Общая площадь, кв.м 6873
Площадь жилых помещений, кв.м 3511
Площадь мест общего пользования, кв.м 1891
Площадь придомовой территории, кв.м 2282
асфальт, кв.м 1027
газон, кв.м 1255
Площадь подвала, кв.м 899
площадь для ОДН э/э 4021

Содержание помещений общего пользования

Уборка лестничных площадок и маршей

Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, мест для бачков с туалетными отходами) с предварительным их увлажнением

Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	2	2214,19	177,52	659 147,70	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	1,61	163,20	262,30	
Веник обыкновенный	шт.	13,52	102,00	1 379,00	
Совок мет.	шт.	0,79	81,60	64,80	
Швабра	шт.	1,61	85,00	136,61	
Ветошь	кг	1,76	94,00	163,30	
Моющее средство	кг	1,61	42,00	67,50	
Щетка	шт.	1,62	83,00	134,23	
Спецодежда				1 592,60	
ИТОГО				662 950,05	15,73

Подметание участка в летний период

Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, уход за насаждениями, содержание мест накопления твердых коммунальных отходов

Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	143,27	136,55	32 807,47	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Лопата совковая	шт.	0,10	200,00	20,54	
Метла	шт.	3,59	150,00	539,18	
Тележка	шт.	0,05	2 088,96	107,27	
Спецодежда				321,47	
ИТОГО				33 795,93	1,00

Поиск травы, уборка мусора с газона

Уборка мусора, сучьев, травы и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место

Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	399,16	136,55	91 406,24	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Ведро	шт.	0,06	163,20	10,24	
Грабли	шт.	0,06	300,00	18,83	
Лопата совковая	шт.	0,20	200,00	40,17	
Метла	шт.	4,41	150,00	660,88	
Спецодежда				895,67	
Триммер				1 200,00	
ИТОГО				94 232,03	2,07

Очистка урн, ремонт, содержание контейнерной площадки

Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место, содержание урн и мусорных контейнеров. Дезинсекция

Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	32,20	136,55	7 372,96	
Слесарь по ремонту	2	8,01	177,52	2 383,15	
Дезинфектор	3	28,44	124,87	5 955,51	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Масляная краска	кг	0,32	300,00	95,85	
Валик	шт.	1,76	70,00	122,89	
Профилист	п.м	4,21	325,00	1 369,35	
Саморезы	шт.	1,05	35,00	36,87	
Инсектициды	кг	0,63	1 300,00	821,61	
Ведро	шт.	0,17	163,20	28,36	
Спецодежда				72,25	
ИТОГО				18 258,79	0,43

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада		Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега бензком в валы или кучи			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	6,47	136,55	1 481,63	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,00	902,70	2,78	
Лопата штыковая	шт.	0,00	219,30	0,45	
Лопата снеговая	шт.	0,00	200,00	0,62	
Метла	шт.	0,05	150,00	7,86	
Скребок	шт.	0,00	600,00	1,85	
Спецодежда				14,52	
ИТОГО				1 509,70	0,04
Сдвигка и уборка снега при снегопаде		Уборка свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега бензком в валы или кучи, содержание улиц, парковок, дворовых территорий			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дворник	1	333,78	136,55	76 433,18	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Движок	шт.	0,16	902,70	148,33	
Лопата штыковая	шт.	0,08	219,30	18,02	
Лопата снеговая	шт.	0,16	200,00	32,86	
Скребок	шт.	0,16	600,00	98,59	
Спецодежда				748,95	
ИТОГО				77 479,93	1,84
Механизированная уборка территории от снега, опилочка деревьев					
Расходы управляющих компаний на данные работы составляют от 15 до 25 % от расходов на сан. очистку территории					
Проведение технических осмотров и мелкого ремонта, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
Ремонт просевшей отмостки вручную					
		Разработка и обустройство отмостки на поврежденных площадях. Очистка оснований. Смазка битумом краев докритий и оснований. Кладока, разравнивание и уплотнение асфальтобетонной смеси валиком. Укладка асфальта. Покраска старого асфальта и асфальта на самосвал асфальтом.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Асфальтобетонщик	4	0,11	260,81	46,07	
Асфальтобетонщик	3	0,32	230,77	122,29	
Асфальтобетонщик	2	0,21	177,52	62,71	
Асфальтобетонщик	1	0,11	136,55	24,12	
Подсобный рабочий	1	0,11	136,55	24,12	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Асфальт литой	м ³	9,48	4 650,00	44 082,41	
Битум	т	0,07	10 600,00	744,36	
Спецодежда				1,89	
ИТОГО				45 107,99	1,07
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев стекол или обкладывание проволокой (при установке стекол на эластичных прокладках). Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Стекольщик	4	8,85	260,81	3 869,96	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Стекло	м ²	16,50	733,00	12 096,24	
Прокладка резиновая	кг	3,44	28,56	98,27	
Штапики	м	69,03	17,34	1 196,96	
Спецодежда				19,85	
ИТОГО				17 281,29	0,41
Ремонт и укрепление входных дверей		Малый и большой ремонт дверных полотен, снятие дверного полотна, покраска и.			
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Столяр строительный	3	7,16	230,77	2 771,98	
Плотник	3	2,04	230,77	788,11	
Мальер	3	0,56	230,77	217,41	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	

Дверные петли	пар	0,32	130,00	41,08	
Дверные ручки	шт.	0,70	270,00	189,60	
Дверные пружины	шт.	0,56	155,04	87,10	
Мыльная краска	кг	0,32	300,00	95,85	
Пена полиуретановая	л	0,09	600,00	54,77	
Шурупы стальные	кг	0,03	300,00	9,48	
Гвозди	кг	0,07	55,08	3,87	
Спецдежда				22,84	
ИТОГО				4 282,09	0,10
Проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий <i>Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Прямая расчистка мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой. Окраска площади ремонтируемой поверхности</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Штукатур	3	0,63	230,77	244,59	
Малар	3	0,28	230,77	108,70	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Цементный раствор	м ³	0,01	2 310,00	16,22	
Краска	кг	0,15	156,83	23,68	
Спецдежда				3,57	
ИТОГО				396,76	0,11
Содержание внутридомовых инженерных сетей <i>Проведение технических осмотров, регулировка, испытание, устранение незначительных неисправностей, подготовка к сезонной эксплуатации внутридомовых инженерных сетей (кроме газоснабжения)</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость, чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь-сантехник	4	525,17	260,81	229 696,14	
Изолировщик на гидроизоляции	2	54,97	177,52	16 364,32	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Трубы стальные 20 мм	м	13,90	446,00	6 198,78	
Арматура муфтовая	шт.	8,67	256,62	2 224,75	
Скоба	кг	0,46	85,00	38,99	
Сурик	кг	0,18	600,00	110,09	
Олифа	кг	0,23	180,00	41,28	
Кронштейны	кг	5,00	500,70	2 503,40	
Дюбели-гвозди	кг	0,09	85,61	7,85	
Задвижки	шт.	1,65	3 538,50	5 843,20	
Проволока оцинкованная	кг	4,36	35,70	155,57	
Минераловатные маты	м ³	7,46	2 600,00	19 403,93	
Ацетилен	м ³	0,02	760,80	16,75	
Резиновые прокладки	шт.	2,66	52,30	139,14	
Маты из крафт-бумаги	м ³	0,83	17,64	14,56	
Сетка металлическая 20×20 мм, Д= 1,5 мм	кг	18,99	271,00	5 146,34	
Раствор асбоцементный	м ³	11,56	2 402,40	27 769,92	
Набивка для сальников	кг	0,14	196,35	27,02	
Масло минеральное	кг	0,18	183,44	33,66	
Прокладки паронитовые, 3 мм	шт.	4,95	16,38	81,15	
Болты с гайками	кг	2,39	167,48	399,47	
Паста корундовая	кг	0,05	698,88	32,06	
Вентиль	шт.	8,72	273,00	2 379,28	
Краны	шт.	9,63	198,77	1 914,64	
Фланцы стальные	шт.	9,63	140,91	1 357,34	
Электроды	кг	4,04	178,50	720,53	
Асбест	кг	28,85	69,20	1 996,43	
Паронит	кг	0,69	163,80	112,70	
Лен трепанный	кг	1,38	436,80	601,08	
Спецдежда				1 193,95	
ИТОГО				326 524,31	4,65
Проведение то и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции <i>Объектовые дымовентиляционные каналы на чердаках домов, маты из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции, восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов, удаление засорения с проверкой каналов, пробника в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки</i>					
Рабочий	Разряд	Трудоемкость чел.-час. в год	Часовая тарифная ставка	Стоимость в год (тарифная ставка + премия + резерв на отпуск + районный коэффициент + страховые взносы)	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования	3	14,75	230,77	5 707,01	
Материалы	Единица измерения	Материалоемкость, ед. в год	Стоимость ед.	Стоимость в год	
Гидсовые вяжущие Г-3	т	0,11	2 402,40	269,93	
Растворы кладочные тяжелые известковые марки 10	м ³	0,02	3 166,80	66,71	
Спецдежда				30,35	
ИТОГО				6 074,00	0,14

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах. Укрепление электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств

Дератизация и дезинсекция				
Вид работ	Цена, руб./кв.м		Стоимость в год	Стоимость на 1 кв.м / мес.
Дератизация	0,56		1 006,88	
Дезинсекция	10,60		19 058,80	
Итого			20 065,68	0,48

Наименование должности	кол-во шт.ед.	ИТОГО ФОТ	З.д. на шт.	на 1 м2
			численность	
Директор	0,02	80 724,00	1803,26	0,51
Бухгалтер	0,02	74 214,00	1657,83	0,47
Инженер	0,02	78 120,00	1745,09	0,50
Техник-смотритель	0,02	71 610,00	1599,66	0,46
Экономист	0,02	71 610,00	1599,66	0,46
Юрист	0,017	45 570,00	783,05	0,22
Паспортист	0,02	41 664,00	930,71	0,27
Диспетчер	0,02	35 154,00	604,07	0,17
ИТОГО	0,1683983	498 666,00	10 723,34	3,05

Аварийно-испытательное обслуживание

Текущий ремонт
Уровень фактических расходов управляющих организаций на текущий ремонт, определенный на основании анализа сведений, представляемых компаниями, зависит от технических характеристик МКД, степени износа и составляет 10-30 % от общих расходов на содержание и текущий ремонт.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

08.10.24 № 01-01/25164

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 № 436 на 4 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

С.А. Салмин
С.А. Салмин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

08.10.2024 № Вн.01-01/251

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и формы прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 22.12.2023 № 436 на 4 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4cb52ffaacc5d797fe03fb3de55756ef
Владелец: Салмин Сергей Александрович
Действителен с 08.12.2023 до 02.03.2025

С.А. Салмин