



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РЕШЕНИЕ № 38-23**  
**об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «21» августа 2023

На срок до «21» августа 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0103001:1132, наименование – Теплотрасса от НО-10 до ответвления на с/з «Дружба»), необходимых для организации теплоснабжения населения.

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0107001, 56:44:0105001, с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе;
- 56:44:0000000:28289, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от НО-10 до ответвления на с/з Дружба протяженностью 1734 м.;
- 56:44:0000000:34360, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога с кадастровым номером 56:44:0000000:30386;
- 56:44:0000000:238, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;
- 56:44:0105001:184, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, на земельном участке расположены: одноэтажный склад № 4, литер В48, одноэтажный центральный тепловой пункт с электрощитовой и складом № 1, литер В52В51В50В49, одноэтажная сторожка, литер В44, одноэтажный цех трубных заготовок со складом № 3, литер В46В45, одноэтажный цех вентзаготовок, литер В47, встроенное помещение № 1 в литере В54, расположенное на первом и втором этажах одно-двухэтажного здания гаража со складом, литер В54В55, № 297/2;



- 56:44:0105001:201, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одно-двухэтажный объект незавершенного строительства (гостиница). Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, 299;
- 56:44:0105001:238, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, № 299. На земельном участке расположено здание бойлерной;
- 56:44:0105001:239, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, № 299. На земельном участке расположена теплотрасса;
- 56:44:0105001:251, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой;
- 56:44:0105001:449, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, на земельном участке расположен асфальтобетонный завод в составе: административное здание литер Е, № 299/1;
- 56:44:0105001:697, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой. На земельном участке расположены: одноэтажный цех облицовочной плитки литер В53 с кадастровым номером 56:44:0105001:284 и одноэтажный гараж 3,5х6 литер В55 с кадастровым номером 56:44:0105001:271, №297;
- 56:44:0105001:757, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Терешковой, уч. 297/3;
- 56:44:0000000:31435, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0, на земельном участке расположена теплотрасса М-7 от СТ.70 до Ст.379 до Ст.246/41 пос. Кушкуль;
- 56:44:0107001:7, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ш Загородное, теплотрасса-перемычка М2-М7.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева