



Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева
“ ” 2022 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: **О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969**

Проект внес: **С.А. Салмин – Первый заместитель Главы города Оренбурга**
(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: **Д.А. Цветков – председатель Комитета по управлению имуществом города Оренбурга**
(фамилия, инициалы, должность)

Заместитель председателя
Оренбургского городского Совета
«___» _____ г.

Отметка о подписании решения

(подпись)

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласования	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга по правовым вопросам	Великородова Татьяна Борисовна	02.03.2022		98-70-15
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга - руководитель аппарата администрации города Оренбурга	Климантова Татьяна Юрьевна	03.03.2022		98-74-50
Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Гребенева Елена Леонидовна	02.03.2022		98-70-31

Администрация города Оренбурга	Начальник финансового управления администрации города Оренбурга	Анисимова Ольга Ивановна	17.02.2022		98-70-23

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Решение Совета необходимо разослать: Аппарату Оренбургского городского
Совета, управлению по общественным связям и организации деятельности
Администрации города Оренбурга, прокуратуре города Оренбурга, Комитету по
управлению города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Аюпов Р.Г.

 04.02.2022
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

98-73-14



**Оренбургский городской
Совет**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

О внесении изменений
в решение Оренбургского
городского Совета
от 31.08.2020 № 969

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, подпункта 3 части 1 статьи 16, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.6.9 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 № 69, от 25.03.2021 № 82, от 07.06.2021 № 111, от 13.07.2021 № 123, от 24.08.2021 № 134) изменения согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга по правовым вопросам Великородовой Т.Б.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству Перелетова В.В.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

С.А. Салмин

Председатель Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Приложение
к решению Совета
от _____ № _____

Изменения

в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования «город Оренбург»,
утвержденный решением Оренбургского городского Совета
от 31.08.2020 № 969

1. В подпунктах 4, 5 пункта 4.3.2 раздела 4 цифру «1000» заменить цифрой «10000»;

2. В пункте 9.21 раздела 9 слова «по результатам торгов и» исключить;

3. Пункт 11.1 раздела 11 изложить в новой редакции:

«11.1. Полномочия арендодателя, ссудодателя при сдаче в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества осуществляет:

Комитет по управлению имуществом города Оренбурга в отношении муниципального движимого имущества, включенного в состав казны муниципального образования «город Оренбург», в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком.

Территориальный орган Администрации города Оренбурга в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за территориальным органом Администрации города Оренбурга, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком.

Муниципальное учреждение в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, с согласия отраслевого (функционального) и территориального органа Администрации города Оренбурга, осуществляющего

функции и полномочия учредителя муниципального учреждения.

Муниципальное предприятие в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком по согласованию с Комитетом по управлению имуществом города Оренбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами;

4. Пункт 11.7 раздела 11 изложить в новой редакции:

«11.7 Решение о предоставлении движимого имущества, включенного в состав казны муниципального образования «город Оренбург», в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов, принимается постановлением Администрации города Оренбурга. Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5. Пункт 11.8 раздела 11 изложить в новой редакции:

«11.8. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, субаренды и безвозмездного пользования в отношении муниципального движимого имущества выступают отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города Оренбурга, муниципальные учреждения и предприятия, указанные в пункте 11.1 порядка.

6. В пункте 11.9 раздела 11 слово «единой» исключить.

7. В пункте 11.15 раздела 11 после слов «в бюджет города Оренбурга» дополнить словами «, за исключением платежей в отношении муниципального движимого имущества муниципальных бюджетных (автономных) учреждений и муниципальных предприятий.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского
Совета от 31.08.2020 № 969»

Представленным проектом решения предлагается внести следующие изменения в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (далее – порядок):

1) С целью оперативной передачи муниципальных объектов инженерной инфраструктуры (сетей электроснабжения и освещения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения) протяженностью до 10000 метров предлагается предоставлять их в аренду без проведения торгов обслуживающим организациям не на основании постановления Администрации города Оренбурга, а на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом города Оренбурга.

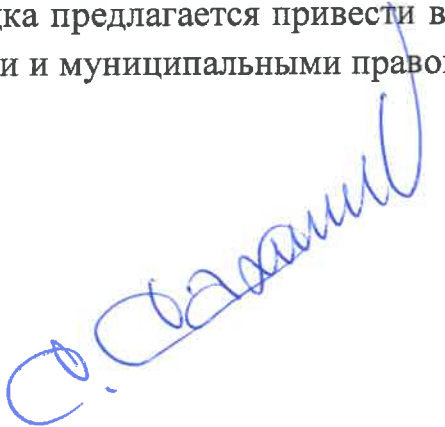
2) В целях реализации положений Правил благоустройства территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденных решением Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 № 416, при использовании мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) предлагается внести изменения в отдельные пункты раздела 11 порядка в части включения территориальных органов Администрации города Оренбурга (административных округов города Оренбурга) в перечень лиц, которые вправе осуществлять полномочия арендодателя, ссудодателя при сдаче в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества.

3) В соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации пункт 11.15 раздела 11 порядка предлагается уточнить, в части платежей, поступающих в отношении муниципального движимого имущества муниципальных бюджетных (автономных) учреждений и муниципальных предприятий.

Также отдельные положения порядка предлагается привести в соответствие с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

С.А. Салмин



**Порядок
управления и распоряжения имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования "город Оренбург"**

ВЫПИСКА

**4. Полномочия органов местного самоуправления, отраслевых
(функциональных) органов Администрации города Оренбурга,
обладающих правами юридического лица, территориальных
органов Администрации города Оренбурга в сфере управления
и распоряжения муниципальным имуществом**

4.3.2. Принятие решений в форме постановлений Администрации города Оренбурга (за исключением подпунктов 3, 4 настоящего пункта):

4) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилого фонда, составляющего муниципальную казну, площадью менее 100 кв. м либо протяженностью менее 1000 м, в том числе о заключении договора аренды на новый срок вне зависимости от площади такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта муниципального нежилого фонда, составляющего муниципальную казну, площадью свыше 100 кв. м либо протяженностью свыше 1000 м;

**9. Предоставление в аренду объектов
муниципального нежилого фонда**

9.2. В аренду передаются объекты, включенные в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", которые подразделяются на:

объекты, составляющие муниципальную казну;

объекты, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, передаваемые в аренду.

11. Предоставление движимого имущества в аренду, субаренду и безвозмездное пользование

11.1. Полномочия арендодателя, ссудодателя при сдаче в аренду, субаренду и безвозмездное пользование движимого имущества осуществляет:

Комитет по управлению имуществом города Оренбурга в отношении муниципального движимого имущества, включенного в состав казны муниципального образования "город Оренбург", в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком.

Муниципальное учреждение в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим порядком, с согласия отраслевого (функционального) органа Администрации.

11.7. Решение о предоставлении движимого имущества в аренду, безвозмездное пользование, без проведения торгов, принимается постановлением Администрации города Оренбурга. Порядок предоставления данной муниципальной услуги регламентируется административным регламентом в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

11.8. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, субаренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества, включенного в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования "город Оренбург", выступает Комитет по управлению имуществом города Оренбурга, в отношении муниципального движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, выступает муниципальное учреждение.

11.9. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении движимого имущества города Оренбурга проводятся единой комиссией по проведению торгов, формируемой соответствующим решением организатора конкурса или аукциона в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

11.15. Арендная плата по всем договорам аренды имущества и платежи за право заключения договора безвозмездного пользования подлежат зачислению в бюджет города Оренбурга.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г.Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

10.03.2022 № 01-02/992

На № _____ от _____

Председателю Оренбургского
городского Совета

Березневой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 62-64 Регламента Оренбургского городского Совета, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 № 239, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969» для рассмотрения и включения в повестку заседания Совета.

- Приложение: 1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета с заинтересованными лицами на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969» на 4 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969» на 1 л. в 1 экз.
4. Копия решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург» на 15 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга

С.А. Салмин

Климантова Татьяна Юрьевна
8 (3532) 98-74-50