

Председатель Оренбургского
городского Совета


О.П. Березнева
“ 28 ” 02 2024 г.

СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

По вопросу: О признании утратившими силу отдельных актов Оренбургского городского Совета

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

(фамилия, инициалы, должность)

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга - начальник

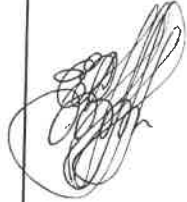
(фамилия, инициалы, должность)

департамента имущественных и жилищных отношений

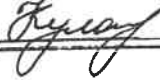
Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга – начальник департамента имущественных и жилищных отношений	Каныгина Мария Владимировна			30-43-14

Администрация города Оренбурга	Начальник управления по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Федотова Елена Георгиевна			98-70-65
<i>Администрация города Оренбурга</i>	<i>Начальник</i>	<i>Федотова Е.Г.</i>		<i>[Signature]</i>	

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	отработал гл. специалист согласовано: Нач. отдела согласовано: Руководитель Аппарата ОГС 
---	---

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:

- ☒ подлежит направлению 26.02.24  Руководитель аппарата
(дата, подпись) Оренбургского
городского Совета
- ☐ не подлежит направлению _____
(фамилия, инициалы)

Решение Совета необходимо разослать: Аппарат Оренбургского городского
Совета, управление по общественным связям и организации деятельности
администрации города Оренбурга, прокуратура города Оренбурга, газета
«Вечерний Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Рожицин А.Н.

 08.02.2024
(Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-60



Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О признании утратившими силу
отдельных актов Оренбургского
городского Совета

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 51 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу отдельные акты Оренбургского городского Совета согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Перечень
отдельных актов Оренбургского городского Совета,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление Оренбургского городского Совета от 29.11.2005 № 248 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за нежилые муниципальные объекты, в которых населению оказываются банные услуги по регулируемым тарифам».
2. Решение Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 № 595 «Об установлении арендной платы на период действия инвестиционной программы».
3. Пункт 3 приложения к решению Оренбургского городского Совета от 10.10.2013 № 672 «О внесении изменений в отдельные решения Оренбургского городского Совета».

Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О признании утратившими силу отдельных актов Оренбургского городского
Совета»

Представленным проектом решения Оренбургского городского Совета предлагается признать утратившими силу отдельные акты Совета ввиду следующего.

Постановлением Оренбургского городского Совета от 29.11.2005 № 248 утверждена Методика расчета арендной платы за нежилые муниципальные объекты, в которых населению оказываются банные услуги по регулируемым тарифам.

Вместе с тем, объекты муниципального нежилевого фонда города Оренбурга в целях предоставления банных услуг переданы в аренду хозяйствующим субъектам.

При этом соответствующий расчет арендной платы регулируется Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969 (далее – решение ОГС № 969).

Решением Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 № 595 установлена арендная плата на период действия инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Оренбург Водоканал» по развитию системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Оренбург».

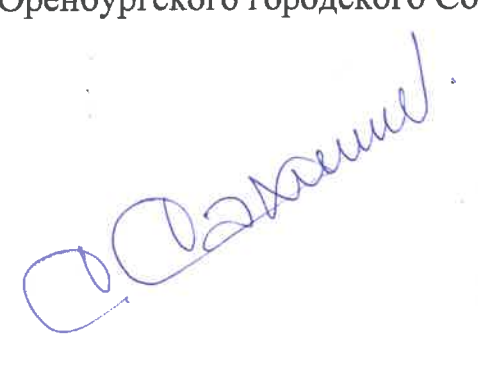
Решением Оренбургского городского Совета от 01.03.2016 № 88 указанная инвестиционная программа признана утратившей силу.

Кроме того, определение арендной платы регулируется решением ОГС № 969.

С учетом изложенного проектом решения Совета предлагается признать утратившими силу указанные акты Оренбургского городского Совета.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин





ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 18 июня 2008 г. N 595

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета
от 19.08.2010 N 1161)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2008 на период действия инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Оренбург Водоканал" по развитию систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Оренбург", утвержденной решением Оренбургского городского Совета на соответствующий период, размер арендной платы за арендуемое у Комитета по управлению имуществом города Оренбурга на момент издания данного решения, а также за передаваемое в аренду в период действия инвестиционной программы для целей оказания услуг водоснабжения и водоотведения потребителям города Оренбурга муниципальное имущество:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 19.08.2010 N 1161)

- за недвижимое имущество - 37389 тыс. руб. в год;

- за движимое имущество - 7166 тыс. руб. в год.

2. Установить, что с 01.01.2008 для определения размера арендной платы за аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения Совета, не применяется Методика расчета арендной платы за пользование муниципальными нежилыми зданиями, сооружениями и помещениями, расположенными на территории города Оренбурга, утвержденная Постановлением Оренбургского городского Совета от 29.11.2005 N 242, Положение о предоставлении в имущественный наем (аренду) муниципального казенного движимого имущества города Оренбурга, утвержденное Постановлением Оренбургского городского Совета от 05.06.2000 N 95.

3. Признать утратившим силу с 01.01.2008 решение Оренбургского городского Совета от 29.12.2006 N 203 "О внесении изменений в отдельные Постановления Оренбургского городского Совета".

4. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

5. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета Первому заместителю Главы города Оренбурга Тонких В.П.

6. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по бюджету, экономике, городскому хозяйству и муниципальной собственности Булгакова В.П.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 ноября 2005 г. N 248**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА НЕЖИЛЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, В КОТОРЫХ НАСЕЛЕНИЮ
ОКАЗЫВАЮТСЯ БАННЫЕ УСЛУГИ ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета
от 18.06.2008 N 605,
с изм., внесенными Решением Арбитражного суда
Оренбургской области от 14.03.2008 N А47-484/08АК-25)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 15 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.01.2006 Методику расчета арендной платы за нежилые муниципальные объекты, в которых населению оказываются банные услуги по регулируемым тарифам, согласно приложению.
2. Утвердить с 01.01.2006 базовую ставку арендной платы за нежилые муниципальные объекты, в которых населению оказываются банные услуги по регулируемым тарифам, в размере 100 руб. (без НДС) в месяц за 1 кв. метр.
3. Установить, что настоящее Постановление Совета вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".
4. Поручить организацию исполнения настоящего Постановления Совета первому заместителю Главы города Оренбурга Тонких В.П.
5. Возложить контроль за организацией исполнения настоящего Постановления на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по бюджету, экономике, городскому хозяйству и муниципальной собственности Булгакова В.П.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение
к постановлению
Оренбургского городского Совета
от 29 ноября 2005 г. N 248

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ,
В КОТОРЫХ НАСЕЛЕНИЮ ОКАЗЫВАЮТСЯ БАННЫЕ УСЛУГИ
ПО РЕГУЛИРУЕМЫМ ТАРИФАМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета
от 18.06.2008 N 605)

1. Арендная плата за пользование нежилыми муниципальными объектами, используемыми под бани и сауны, в которых населению оказываются банные услуги по регулируемым тарифам (далее по тексту - объекты), определяется исходя из базовой ставки арендной платы за 1 кв. м в месяц, фактического размера объекта и вида предоставляемых услуг по следующей формуле:

$$\text{Апл} = \text{Бст} \times S \times \text{Кд}$$

2. Бст - базовая ставка арендной платы за 1 кв. м в месяц, утверждается Оренбургским городским Советом.

3. S - арендуемая площадь, для которой осуществляется расчет арендной платы.

4. Кд - коэффициент доходности, устанавливается в зависимости от фактического размера арендуемой площади и вида оказываемых услуг.

Всего установлено две группы значений данного коэффициента в зависимости от вида предоставляемых услуг, каждая из которых состоит из трех подгрупп, для которых Кд установлен в зависимости от размера арендуемой площади.

Первая группа - значения Кд установлены в пределах от 1,0 до 0,7, применяются для объектов, в которых помывка осуществляется в отделении высшего разряда:

Кд = 1,0 - при площади до 100 кв. м включительно;

Кд = 0,8 - при площади от 101 до 200 кв. м включительно;

Кд = 0,7 - при площади более 200 кв. м.

Вторая группа - значения Кд установлены в пределах от 0,6 до 0,15, применяются для объектов, в которых помывка осуществляется в общем отделении:

Кд = 0,6 - при площади до 600 кв. м включительно;

Кд = 0,35 - при площади от 601 до 2000 кв. м включительно;

Кд = 0,15 - при площади более 2000 кв. м.

В случаях, когда на объекте осуществляется помывка и в отделении высшего разряда и в общем, то коэффициент доходности Кд следует применять пропорционально долям от площади, занимаемым под соответствующие отделения.

5. Если при расчете арендная плата объектов по настоящей Методике получается меньше амортизационных отчислений, то величина арендной платы принимается равной величине амортизационных отчислений.

6. Поступающие по договорам аренды объектов платежи при наличии долга (и, соответственно, пени) по арендной плате за предшествующие платежные периоды, зачисляется в первую очередь в счет погашения пени, затем долга, начиная с первого месяца неуплаты, и далее уже текущих платежей (независимо от того, что указано в платежных документах).

7. В расчет арендной платы за аренду объекта по настоящей Методике не входит налог на добавленную стоимость.

Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором, являющимся налоговым агентом, в отделение Федерального казначейства по месту своей регистрации в налоговом органе, при этом счет-фактуру Арендатор составляет самостоятельно, за своей подписью и печатью.

8. В расчет арендной платы за аренду объекта по настоящей Методике не входит стоимость коммунальных услуг.

Арендатор оплачивает стоимость коммунальных услуг по отдельному расчету.

9. Утратил силу с 14 марта 2008 года. - Решение Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 N 605.

10. Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт и реконструкцию), произведенные арендатором на арендуемом объекте, являются муниципальной собственностью как в период действия договора аренды, так и после его окончания.

Первый заместитель
Главы города Оренбурга
В.П.ТОНКИХ

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
от 10 октября 2013 г. N 672

О внесении изменений в отдельные
решения Оренбургского городского Совета

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 970)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 1 Федерального закона от 03.12.2012 N 244-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункта 2 решения Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 N 599 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "город Оренбург" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в отдельные решения Оренбургского городского Совета согласно приложению.
2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург", за исключением пункта 2 приложения, вступающего в силу с 01.01.2014.
3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета первому заместителю главы администрации города Оренбурга Зеленцову Д.Г.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по бюджетно-финансовой и налоговой политике Коровяковского И.В.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение
к решению
Оренбургского городского Совета
от 10 октября 2013 г. N 672

Изменения,
вносимые в отдельные решения Оренбургского городского Совета

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 970)

1. В пункте 2 Положения "О порядке, сроках и размере перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет города Оренбурга", утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 N 601 (с изменениями, внесенными решением Оренбургского городского Совета от 18.02.2011 N 110), слова "Постановлением городского Совета от 11.12.1996 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Оренбурга" заменить словами "решением Оренбургского городского Совета от 12.03.2013 N 599 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования

"город Оренбург".

2. В Порядке формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда муниципального образования "город Оренбург", утвержденном решением Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 503:

2.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

"- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в местный бюджет;"

2.2. Абзацы 2 - 13 пункта 2.1 считать соответственно абзацами 3 - 14.

3. В пункте 2 решения Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 N 595 (в редакции решения Оренбургского городского Совета от 19.08.2010 N 1161) "Об установлении арендной платы на период действия инвестиционной программы" слова "Постановлением Оренбургского городского Совета от 05.06.2000 N 95" заменить словами "решением Оренбургского городского Совета от 10.05.2012 N 391".

4. Утратил силу. - Решение Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 970.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

20.02.2024 № Вн.01-01/41

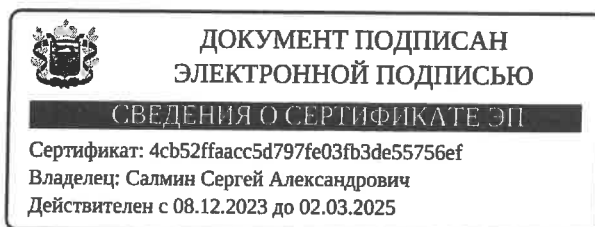
На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О признании утратившими силу отдельных актов Оренбургского городского Совета» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия Постановления Оренбургского городского Совета от 29.11.2005 № 248 на 3 л. в 1 экз.
 5. Копии решений Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 № 595, от 10.10.2013 № 672 на 3 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000

телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17

факс: (3532) 98-77-66

e-mail: general@admin.orenburg.ru

<http://www.orenburg.ru>

20.02.24 М.С.С.С.С.С.

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № _____ от _____

Председателю

Оренбургского городского Совета

Березновой О.П.

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О признании утратившими силу отдельных актов Оренбургского городского Совета» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

- Приложение:
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
 4. Копия Постановления Оренбургского городского Совета от 29.11.2005 № 248 на 3 л. в 1 экз.
 5. Копии решений Оренбургского городского Совета от 18.06.2008 № 595, от 10.10.2013 № 672 на 3 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-70-60

Кемерово

М.С.С.С.С.