



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24.04.2024 № 36/125-ор

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«город Оренбург»

На основании статьи 8.2, части 5 статьи 30, части 1 статьи 32, пункта 5 части 2, частей 8–10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, приказываю:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (далее – Правила), путем их уточнения в соответствии с правовыми актами, утверждающими границы зон с особыми условиями использования территории, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Изложить приложение № 4 к Правилам в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Информационно-аналитическому отделу управления архитектуры обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр

Н.Н. Ибрагимова

Приложение № 1
к приказу министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 24.07.2024 № 36/125-г

Список правовых актов, утверждающих границы зон с особыми
условиями использования территории

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 31.03.2023 № 342-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
2. Постановление Правительства Оренбургской области от 13.06.2023 № 503-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
3. Постановление Правительства Оренбургской области от 20.06.2023 № 587-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
4. Постановление Правительства Оренбургской области от 27.06.2023 № 616-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
5. Постановление Правительства Оренбургской области от 04.07.2023 № 642-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
6. Постановление Правительства Оренбургской области от 04.07.2023 № 643-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».
7. Постановление Правительства Оренбургской области от 04.07.2023 № 644-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».

44. Постановление Правительства Оренбургской области от 05.06.2024 № 511-пп «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области».

45. Приказ министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 25.05.2023 № 107-пр «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 6683, 6685 для хозяйственно-питьевого водоснабжения ФКУ СИЗО-3 УФСИН России по Оренбургской области».

46. Решение заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.05.2023 № 122-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «Строительство цеха механического обезвоживания осадка (ЦМО) на ОСК г. Оренбурга».

47. Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 01.02.2024 № 669 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Газпром добыча Оренбург» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Терешковой, 156/1, земельные участки с кадастровыми номерами: 56:44:0106001:6, 56:44:0107001:9 (единый номер землепользования: 56:44:0000000:261)».

48. Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 06.06.2023 № 253 «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для автомобильной газовой заправочной станции ООО «НИКА-ГАЗ-ПЛЮС» по адресу: 460048, г. Оренбург, ул. Транспортная, 2/4, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0125001:3347».

49. Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 24.01.2024 № 666 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки № 2 управления материально-технического снабжения и комплектации (УМТСиК) ООО «Газпром добыча Оренбург» по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, 34/1, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0273002:48».

50. Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 13.03.2024 № 688 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала ПАО «Россети» - Оренбургское предприятие магистральных электрических сетей «ГБ Оренбург» (Промплощадка 1) (460048, Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Автоматики, 15)».

51. Решение заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 01.03.2024 № 45-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «Цех переработки, Промзона № 1, Промзона № 2, Промзона № 3, Комбикормовый завод, Площадка буртования (компостирования) помета».

Приложение к Правилам №4

КРОМЕ ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ г. ОРЕНБУРГ

