Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Глава 1.1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ МЕСТНЫМИ НОРМАТИВАМИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ОРЕНБУРГ"

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования города Оренбурга устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Оренбурга, отнесенными к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=89BEF202FBBD769E29BCBDBC39D044BCCB7017A13D02B085ACE79CC6D3DBC0969EF44C448F9EE27F8EE0D8F881DFE8D3D3F9915782D5C48CoBMEG) Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Оренбурга;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Оренбурга.

Глава 1.2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТАМ,

ОТНОСЯЩИМСЯ К ОБЛАСТЯМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-

И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

1.2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P82) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P83) | кВт.ч/год на 1 чел. | 2026 | Не нормируется | |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P83) | ч/год | 6000 |
| 3 | Электрические нагрузки | кВт | - |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

1.2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P118) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год  на 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка,  расход газа | ГКал, м3/чел | - |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P157) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) | Не нормируется | |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 3 | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут. на 1 жителя | 210 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 4 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут. на 1 жителя | 250 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P158) |
| 5 | Гостиницы, пансионаты | л/сут. на 1 место | 230 |
| 6 | Санатории и дома отдыха | л/сут. на 1 место | 150 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

<2> указанные нормы следует применять с учетом требований [табл. 1](consultantplus://offline/ref=89BEF202FBBD769E29BCA2A93CD044BCCD7115A0370EED8FA4BE90C4D4D49F8199BD40458F9FE37483BFDDED9087E4DBC4E7974F9ED7C6o8MDG) СП 31.13330.2012.

1.2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P185) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 |

--------------------------------

<1> для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Глава 1.3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ,

ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

1.3.1. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) [<\*>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P207) | км/1 км  территории | 4,0 | Не нормируется | |

--------------------------------

<\*> параметры, включая размеры перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документом территориального планирования - Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=89BEF202FBBD769E29BCA3B12FBC19B8CF7F4FAD3702BED6F6B8C79B84D2CAC1D9BB1506CB92E57788EB8DABCEDEB4968FEA905882D7C290BF9878o1MDG) города Оренбурга.

1.3.2. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Минимальное количество машино-мест |
| 1 | 2 |
| Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства | 1 машино-место на земельный участок |
| Многоквартирные дома [<\*>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P243) | 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 1 машино-место на 5 работников |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся |
| Гостиницы | 10 машино-мест на 100 гостиничных мест |
| Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей | 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
| Объекты физической культуры и спорта | 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве |
| Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения | 5 машино-мест на 100 койко-мест, а также 5 - 7 машино-мест на 100 работников |
| Кемпинги и мотели | 1 машино-место на 1 гостиничный номер |
| Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, лунапарков, аквапарков, специальных парков | 3 машино-места на 1 га территории земельного участка |
| Кладбища | 10 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Крематории | 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка |
| Вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные) | 1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик |

--------------------------------

<\*> - нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

1.3.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты по техническому обслуживанию автомобилей [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P266) | пост/200 автомобилей | 1 | Не нормируется | |
| 2 | Автозаправочные станции [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P266) | объект/1200 автомобилей | 1 |

--------------------------------

<1> размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автомобильных дорог и улиц городского значения.

1.3.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного городского транспорта | Не нормируется | | м | 500 |
| 2 | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц/транспорт.  предприятие | 1 | Не нормируется | |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | единиц/вид транспорта | 1 |

Глава 1.4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ

К ОБЛАСТЯМ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения | | | | | |
| 1 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м общ. площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |
| Объекты физической культуры и массового спорта районного значения | | | | | |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре | м площади пола на 1000 чел. | 60 | м | 1500 |
| 4 | Бассейн крытый (открытый) общего пользования | м зеркала воды на 1000 чел. | 20 |
| 5 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,25 |
| Объекты физической культуры и массового спорта городского значения | | | | | |
| 6 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,35 | мин. транспортной доступности | 30 |

Глава 1.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ,

ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

1.5.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольная образовательная организация общего типа | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P368) с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии - 60 | м | 300 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P369) |
| 2 | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | % от численности детей 1 - 6 лет | 3 | Не нормируется | |

--------------------------------

<1> объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85 % численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях общего типа - 70 %; в дошкольных образовательных организациях специализированного типа - 3 %; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12 %;

<2> в районах малоэтажной застройки (1 - 3 этажа) допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.5.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся  на 1000 жителей | Расчет по демографии [<1>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P399) с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии - 104 | м | 500 [<2>](file:///E:\Files\_Документы\Публикации\Оренбург%20ру\нормативка\Решение%20совета%20от%2019%20августа%202010%20№%201165.docx#P400) |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | % от численности школьников | 8 | Не нормируется | |
| 3 | Общеобразовательные организации, имеющие интернат | По заданию на проектирование | | Не нормируется | |

--------------------------------

<1> следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75 % детей - средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену;

<2> для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке (1 - 3 этажа) - 750 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Текст подпункта 1.5.3 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Оренбургского городского Совета. В газете "Вечерний Оренбург", N 14, 07.03.2017 таблица подпункта 1.5.3 отсутствует. |  |

1.5.3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дворец (Дом) творчества школьников | % от общего числа школьников | 3,3 | Не нормируется | |
| 2 | Станция юных техников | % от общего числа школьников | 0,9 |
| 3 | Станция юных натуралистов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 4 | Станция юных туристов | % от общего числа школьников | 0,4 |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | % от общего числа школьников | 2,3 |
| 6 | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | % от общего числа школьников | 2,7 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Текст подпункта 1.5.4 приведен в соответствие с копией оригинального источника, полученного непосредственно из Оренбургского городского Совета. В газете "Вечерний Оренбург", N 14, 07.03.2017 абзац "1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время" отсутствует. |  |

1.5.4. Расчетные показатели объектов для организации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Детский оздоровительный лагерь | % от общего числа школьников | 20 | м | 500 |