



Администрация города Оренбурга

ПРОТОКОЛ

20.08.2025

№ 2

г. Оренбург, ул. Советская, 60

Продолжительность заседания:

начало 12:00, окончание заседания 13:30

Рабочее заседание

с участием членов Совета предпринимателей по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Оренбурга, представителей коллегиальных органов в сфере поддержки и развития малого и среднего бизнеса

Секретарь: Скрынников А.В. – председатель комитета потребительского рынка, услуг и развития предпринимательства администрации города Оренбурга

Присутствовали:

Юмадилов Временно исполняющий полномочия Главы города
Альберт Рашитович Оренбурга

Воронец индивидуальный предприниматель, Член Совета
Олег Николаевич предпринимателей по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Оренбурга

Лепесова индивидуальный предприниматель, Член Совета
Ирина Васильевна предпринимателей по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Оренбурга

Представители коллегиальных органов в сфере поддержки и развития малого и среднего бизнеса

Перелетов Председатель Ассоциации рынков, торговых комплексов
Владимир Васильевич и предприятий торговли города Оренбурга

Таранец Председатель Гильдии рекламистов Оренбуржья при
Олег Викторович Торгово-промышленной палате Оренбургской области

Маринин Председатель Союза «Федерация Рестораторов
Алексей Петрович и ОТЕЛЬЕРОВ Оренбургской области»

Скирко Председатель комитета по торговле Оренбургского
Елена Анатольевна регионального отделения «ОПОРА РОССИИ»

Скляренко Павел Викторович	Член ассоциации сомелье, представитель Федерации Рестораторов и Отельеров города Оренбурга, преподаватель ГАПОУ «Академия сервиса»
Чехов Дмитрий Владимирович	Председатель Оренбургской городской профсоюзной организации работников малого и среднего предпринимательства, член социалистической политической партии «Справедливая Россия – за правду».

Присутствовали 13 человек, (список прилагается)

В ходе рабочего заседания рассмотрены следующие вопросы:

реализация потенциала исторического центра, вопросы повышения бизнес-активности в историческом центре,

вопросы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), заключения договоров с региональным оператором,

порядок размещения и административные меры контроля по регулированию размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Оренбурга, передача полномочий по определению порядка размещения схем НТО на региональный уровень,

об изменении законодательства на муниципальном уровне по правилам установки и эксплуатации объектов наружной рекламы.

1.СЛУШАЛИ:

Юмадилова А.Р. о возможности восстановления объектов культурного наследия в историческом центре, о возможности для бизнеса инвестировать проекты развития территории, о реализации льготных механизмов, направленных на благоустройство исторических объектов (ОКН), передачу и вовлечение объектов в хозяйственный оборот для использования бизнесом, о потенциальной возможности для малого и среднего бизнеса запускать коммерческие проекты в небольших исторических объектах с целью создания комфортной городской среды, о примерах и успешных практиках реализации программы в других регионах, об инвентаризации объектов имущества, о создании алгоритма реализации городского имущества в целях развития территории .

Маринина А.П. о реализации муниципальной программы «Аренда за рубль» в городе Оренбурге, начиная с 2018 года, о привлечении бизнеса к восстановлению исторической недвижимости, об отсутствии четких и понятных правил игры «бизнес-город», о возобновлении и проведении городских мероприятий «Бизнес-городу, город – бизнесу» (диалоговой платформы власти и бизнеса), чемпионатов индустрии красоты и гастрономического фестиваля».

Юмадилова А.Р. о проблеме обращения с ТКО, об отсутствии договоров с региональным оператором у объектов малоформатной торговли, об обязанности юридических лиц заключать договоры и штрафных мерах, о срочной необходимости

заключения договоров с региональным оператором на вывоз отходов, о состоянии контейнерных площадок и мусорных навалов.

По первому вопросу:

Стороны пришли к взаимопониманию о необходимости:

совместного взаимодействия в реализации потенциала исторического центра, обеспечения мест для прогулок событийной, гастрономической, а также культурной составляющей. Определение исторических объектов, оценка рентабельности объекта ОКН должна осуществляться комиссионно совместно с бизнесом с целью создания алгоритма передачи объектов в хозяйственный оборот субъекту.

Предприниматели выразили заинтересованность в участии мероприятий и проектов развития, реализуемые Администрацией города Оренбург; заключения предпринимателями договоров на вывоз ТКО и порядке организации контейнерных площадок.

Комитету совместно с территориальными округами проводить информационную работу и оказывать содействие в отношении хозяйствующих субъектов в организации заключения договоров на вывоз ТКО, в решении возникающих вопросов, проводить консультации с представителями бизнеса в индивидуальном порядке.

2.СЛУШАЛИ:

Юмадилова А.Р. о состоянии и проблемах малоформатной торговли в городе Оренбурге, о соответствии объектов НТО современному облику областного центра в целях формирования идентичности города, о требованиях к внешнему виду объектов, о реализации опыта регионов по единообразию видов концепции торговых объектов, о нецелесообразности пролонгации договора на право размещения НТО неограниченное количество раз и о целесообразности заключения краткосрочных договоров аренды (срок 12 месяцев) с целью формирования перечня требований к руководителю и закрепления обязанностей по содержанию объекта и благоустройства территории, создание «Арт-квадратов» для формирования локаций НТО.

Скрынникова А.В., Гаха С.В., Гречаного В.П., Крутову О.В., Скирко Е.А., Перелетова В.В. о практике осуществления деятельности с учетом передачи полномочий по определению порядка размещения схем НТО на региональный уровень, аналитике состояния НТО, строгом администрировании и правовом регулировании НТО, об утвержденном дизайн-коде города Оренбурга.

Фролова С.В., Таранца О.В. о состоянии на рынке рекламы и установке рекламных конструкций, об изменении законодательства на муниципальном уровне по правилам установки и эксплуатации объектов наружной рекламы, об использовании малых форм, об анализе содержания дизайн-кода города Оренбурга, о процедуре получения согласования разрешительных документов, о схеме размещения, о согласованности мест и формата вывесок.

По второму вопросу:

Стороны пришли к взаимопониманию о необходимости:

формирования современной торговой инфраструктуры с учетом общих правил размещения и оформления НТО, форм и способов торговли;

изменения нормативных прав законодательства по рекламе (единые требования применения правил на территории города Оренбурга);

целесообразности разделений / передачи полномочий по определению порядка размещения схем НТО на региональный уровень (муниципальный уровень).

Участники заседания выступили с предложением скорректировать схему торговых объектов в городе, которая не учитывает многие особенности исторического развития микрорайонов города с учетом нормативов, установленных Правительством Оренбургской области.

По результатам рабочего заседания достигнуты следующие результаты:

Стороны отметили:

заинтересованность в организации системного взаимодействия и сотрудничества при реализации инициатив, связанных с развитием городского центра;

назревшую необходимость по упорядочении реализации мероприятий, направленных на необходимость создания инициативной группы бизнес сообщества в формате вышеуказанного Совета предпринимателей, обеспечивающей координацию и взаимоувязку реализуемых инициатив и мероприятий (вопросы обращения с ТКО, административные меры контроля по регулированию размещения НТО, создание условий для развития новых локаций торговли);

целесообразность использования в работе опыта и примеров успешных практик других регионов;

перспективные направления в работе, определяя дальнейшие направления.

Участники заседания

выразили заинтересованность в проведении совместных диалогов на регулярной основе, в целях формирования основы для прозрачной и доверительной коммуникации.

поддержали инициативу об участии предпринимательского сообщества по реализации проектов развития потенциала и благоустройства территории города Оренбурга.

Секретарь



А.В. Скрынников