



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

**РЕШЕНИЕ № 44-23
об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «30» ноября 2023

На срок до «30» ноября 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:33294 наименование: Теплотрасса М7 от СТ. 70 до СТ. -379, до СТ. -246/41 пос. Кушкуль) необходимых для организации теплоснабжения населения.

на частях земельных участков:

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0101011, 56:44:0102005, 56:44:0102006, 56:44:0106001, 56:44:0107001 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург улица Терешковой, шоссе Загородное, улица Казанская, шоссе Шарлыкское;
- 56:44:0101011:384 местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, поселок Мирный-Кушкуль. Земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0101011;
- 56:44:0107001:11, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражи. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Техническая, 7/1; 56:44:0000000:238(Единое землепользование) 56:44:0107001:19, 56:44:0101011:37 местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, на земельном участке расположена автомобильная дорога Загородное шоссе;
- 56:44:0000000:33189, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Шарлыкское шоссе, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000. На земельном участке расположена автомобильная дорога от железнодорожного переезда на ул. Театральная до поста ГАИ, от железнодорожного переезда до ул. Волгоградская;

- 56:44:0101011:379, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Казанская. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0000000:33720;
- 56:44:0101011:29, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Казанская, 47;
- 56:44:0101011:81, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ул Усадебная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 1;
- 56:44:0101011:84, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Усадебная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 3;
- 56:44:0101011:9, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, микрорайон «поселок Кушкуль», улица Казанская, земельный участок № 12/2;
- 56:44:0106001:155, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Техническая, на земельном участке расположены: контрольно-пропускной пункт литер Е4, административное здание литер Е5, административное здание литер Г2Е1Е2, гараж литер ГГ3Г4Г5, нежилое здание литер Е с кадастровым номером 56:44:0106001:146, нежилое помещение № 1 с кадастровым номером 56:44:0106001:167, нежилое помещение с кадастровым номером 56:44:0106001:153, № 7/2;
- 56:44:0000000:31435, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0, на земельном участке расположена теплотрасса М-7 от СТ.70 до Ст,379 до Ст,246/41 пос. Кушкуль;
- 56:44:0000000:28265, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от ответвления на с/з [Дружба] до Павильона 2.2а протяженностью 1978 м;
- 56:44:0101011:72, местоположение: обл Оренбургская, г Оренбург, п Кушкуль, ул Казанская. На земельном участке расположен двухквартирный жилой дом № 8а;
- 56:44:0101011:60, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, поселок Кушкуль, улица Казанская. На земельном участке расположен двухквартирный жилой дом № 30;
- 56:44:0101011:40, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Казанская, На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 26;
- 56:44:0102006:470, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Батурина, на земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 56:44:0102006:452;
- 56:44:0000000:28289, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, Загородное шоссе, на земельном участке расположена теплотрасса от НО-10 до ответвления на с/з Дружба протяженностью 1734 м.;
- 56:44:0102005:15, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание-инкубатор. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, № 36;
- 56:44:0000000:39357, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0000000;

- 56:44:0107001:7, местоположение: Оренбургская обл, г Оренбург, ш Загородное, теплотрасса-перемычка М2-М7;
- 56:44:0000000:261 (Единое землепользование) 56:44:0106001:6 местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Терешковой, 156/1;
- 56:44:0106001:41, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Техническая, на земельном участке расположен кран БК объекта: «Газопровод от ГРС-1 до Машзавода»
- 56:44:0107001:17, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 320м., по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Техническая, 2;
- 56:44:0101011:77, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Казанская, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 46;
- 56:44:0101011:674, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ, г Оренбург, мкр Поселок Кушкуль, ул Казанская;
- 56:44:0106001:406, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ш. Шарлыкское.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 113 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева

