



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ОРЕНБУРГ» ДО 2044 ГОДА**

ГЛАВА 12

ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Оренбург 2025 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург»:

- | | |
|-----------------|--|
| Глава 1 | Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Глава 2 | Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Глава 3 | Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 4 | Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Глава 5 | Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 6 | Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Глава 7 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии |
| Глава 8 | Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей |
| Глава 9 | Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения |
| Глава 10 | Перспективные топливные балансы |
| Глава 11 | Оценка надежности теплоснабжения |
| Глава 12 | Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию |
| Глава 13 | Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Оренбург» |
| Глава 14 | Ценовые (тарифные) последствия |
| Глава 15 | Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Глава 16 | Реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| Глава 17 | Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Глава 18 | Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |
| Глава 19 | Оценка экологической безопасности теплоснабжения |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
СПИСОК ТАБЛИЦ	4
СПИСОК РИСУНКОВ	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	6
Часть 1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	7
Часть 2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	11
Часть 3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	11
Часть 4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.....	12
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Расчеты экономической эффективности проектов перевода тепловой нагрузки котельных	19

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб.	7
Таблица 2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб.	10
Таблица 3 – Показатели экономической эффективности проекта укрупнения и строительства БМК вместо котельных «Гаражи УВД» и «Орентрикотаж».....	11
Таблица 4 – График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию	15
Таблица 5 – Расчет экономической эффективности проекта 001.01.01.3 Укрупнение и строительство одной блочно-модульной котельной вместо 2 котельных (Гаражи УВД, Трикотажная фабрика).....	19

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1 – График чистой приведенной стоимости проекта 001.01.01.3 Укрупнение и строительство одной блочно-модульной котельной вместо 2 котельных (Гаражи УВД, Трикотажная фабрика).....	20
---	----

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
БРОУ – быстродействующая редукционно-охладительная установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ГВС – горячее водоснабжение.
ГРП – газораспределительный пункт.
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.
ЕТО – единая теплоснабжающая организация.
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИЗАВ – источник загрязнения атмосферного воздуха.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Оренбург – муниципальное образование «город Оренбург».
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПБ – пиковый бойлер.
ПДВ – предельно допустимые выбросы.
ПДК – предельно допустимая концентрация загрязняющего вещества в атмосферном воздухе.
ПЗ – производственные здания.
ПНЗ – пункт наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.
ТГ – турбогенератор.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ХВО – химическая водоочистка.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В таблице 1 представлена сводная информация о суммарных капитальных вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения по всем единым теплоснабжающим, теплоснабжающим и теплосетевым организациям в МО г. Оренбург.

Реестры мероприятий с указанием капитальных вложений по каждому проекту представлены в Главе 16 Обосновывающих материалов.

Стоимость мероприятий определяется на основании укрупненные нормативов цен строительства НЦС 81-02-13-2025 [16]. Для определения стоимости в прогнозных ценах применяются индексы-дефляторы актуального прогноза социально-экономического развития Российской Федерации [20].

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий схемы теплоснабжения МО г. Оренбург, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы тепло-снабжения, за период 2025–2044 гг. составляет 5 022 714,6 тыс. руб. (в том числе НДС 837 119,1 тыс. руб.).

Таблица 1 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб. ¹

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
ИТОГО по МО г. Оренбург																				
Капитальные затраты, без НДС	549 449,6	899 324,1	970 157,7	488 079,1	155 924,6	36 543,8	43 632,9	32 243,8	28 529,6	93 539,0	74 022,0	76 962,9	80 271,4	83 952,3	86 385,3	89 867,4	93 445,5	97 166,6	101 036,6	105 061,4
НДС	109 889,9	179 864,8	194 031,5	97 615,8	31 184,9	7 308,8	8 726,6	6 448,8	5 705,9	18 707,8	14 804,4	15 392,6	16 054,3	16 790,5	17 277,1	17 973,5	18 689,1	19 433,3	20 207,3	21 012,3
Всего стоимость проектов	659 339,5	1 079 189,0	1 164 189,3	585 695,0	187 109,5	43 852,5	52 359,5	38 692,5	34 235,5	112 246,8	88 826,4	92 355,5	96 325,7	100 742,7	103 662,4	107 840,9	112 134,5	116 599,9	121 243,9	126 073,7
Всего стоимость проектов накопленным ито-гом	659 339,5	1 738 528,5	2 902 717,7	3 488 412,7	3 675 522,2	3 719 374,7	3 771 734,2	3 810 426,7	3 844 662,2	3 956 909,0	4 045 735,4	4 138 090,8	4 234 416,5	4 335 159,2	4 438 821,6	4 546 662,5	4 658 797,1	4 775 397,0	4 896 640,9	5 022 714,6
Проекты ЕТО-1. ПАО «Т Плюс»																				
Капитальные затраты, без НДС	495 894,4	898 168,7	968 977,4	483 052,1	148 470,0	30 631,0	37 840,6	26 007,3	23 095,2	92 789,0	73 522,0	76 462,9	79 521,4	82 702,3	86 010,3	89 450,8	93 028,8	96 749,9	100 619,9	104 644,7
НДС	99 178,9	179 633,7	193 795,5	96 610,4	29 694,0	6 126,2	7 568,1	5 201,5	4 619,0	18 557,8	14 704,4	15 292,6	15 904,3	16 540,5	17 202,1	17 890,2	18 605,8	19 350,0	20 124,0	20 928,9
Всего стоимость проектов	595 073,2	1 077 802,5	1 162 772,9	579 662,6	178 164,0	36 757,2	45 408,8	31 208,7	27 714,3	111 346,8	88 226,4	91 755,5	95 425,7	99 242,7	103 212,4	107 340,9	111 634,5	116 099,9	120 743,9	125 573,7
Всего стоимость проектов накопленным ито-гом	595 073,2	1 672 875,7	2 835 648,6	3 415 311,1	3 593 475,1	3 630 232,3	3 675 641,1	3 706 849,8	3 734 564,1	3 845 910,9	3 934 137,3	4 025 892,8	4 121 318,4	4 220 561,1	4 323 773,5	4 431 114,4	4 542 749,0	4 658 848,9	4 779 592,8	4 905 166,5
Группа проектов 001.01 «Источники теплоснабжения»																				
Капитальные затраты, без НДС	86 438,6	184 406,6	69 246,9	123 534,2	90 400,0	5 616,0	5 840,6	7 699,3	2 815,2	72 509,0	22 135,0	23 020,4	23 941,2	24 898,9	25 894,8	26 930,6	28 007,8	29 128,1	30 293,3	31 505,0
НДС	17 287,7	36 881,3	13 849,4	24 706,8	18 080,0	1 123,2	1 168,1	1 539,9	563,0	14 501,8	4 427,0	4 604,1	4 788,2	4 979,8	5 179,0	5 386,1	5 601,6	5 825,6	6 058,7	6 301,0
Всего стоимость группы проектов	103 726,3	221 287,9	83 096,3	148 241,1	108 480,0	6 739,2	7 008,8	9 239,1	3 378,3	87 010,8	26 562,0	27 624,5	28 729,5	29 878,6	31 073,8	32 316,7	33 609,4	34 953,8	36 351,9	37 806,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	103 726,3	325 014,2	408 110,5	556 351,6	664 831,6	671 570,8	678 579,6	687 818,7	691 197,0	778 207,8	804 769,8	832 394,2	861 123,7	891 002,3	922 076,1	954 392,9	988 002,3	1 022 956,0	1 059 308,0	1 097 114,0
Подгруппа проектов 001.01.01 «Строительство новых источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	31 199,9	178 232,0	0	49 665,0	85 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 240,0	35 646,4	0	9 933,0	17 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	37 439,8	213 878,4	0	59 598,0	102 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен-ным итогом	37 439,8	251 318,2	251 318,2	310 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2	412 916,2
Подгруппа проектов 001.01.03 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	55 238,7	6 174,6	69 246,9	73 869,2	5 400,0	5 616,0	5 840,6	7 699,3	2 815,2	72 509,0	22 135,0	23 020,4	23 941,2	24 898,9	25 894,8	26 930,6	28 007,8	29 128,1	30 293,3	31 505,0
НДС	11 047,7	1 234,9	13 849,4	14 773,8	1 080,0	1 123,2	1 168,1	1 539,9	563,0	14 501,8	4 427,0	4 604,1	4 788,2	4 979,8	5 179,0	5 386,1	5 601,6	5 825,6	6 058,7	6 301,0
Всего стоимость подгруппы проектов	66 286,5	7 409,5	83 096,3	88 643,1	6 480,0	6 739,2	7 008,8	9 239,1	3 378,3	87 010,8	26 562,0	27 624,5	28 729,5	29 878,6	31 073,8	32 316,7	33 609,4	34 953,8	36 351,9	37 806,0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен-ным итогом	66 286,5	73 696,0	156 792,3	245 435,3	251 915,3	258 654,5	265 663,3	274 902,4	278 280,7	365 291,5	391 853,5	419 478,0	448 207,5	478 086,1	509 159,9	541 476,6	575 086,0	610 039,8	646 391,7	684 197,7
Группа проектов 001.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																				
Капитальные затраты, без НДС	409 455,8	713 762,1	899 730,5	359 517,9	58 070,0	25 015,0	32 000,0	18 308,0	20 280,0	20 280,0	51 387,0	53 442,5	55 580,2	57 803,4	60 115,5	62 520,1	65 020,9	67 621,8	70 326,7	73 139,7
НДС	81 891,2	142 752,4	179 946,1	71 903,6	11 614,0	5 003,0	6 400,0	3 661,6	4 056,0	4 056,0	10 277,4	10 688,5	11 116,0	11 560,7	12 023,1	12 504,0	13 004,2	13 524,4	14 065,3	14 627,9
Всего стоимость группы проектов	491 346,9	856 514,5	1 079 676,6	431 421,5	69 684,0	30 018,0	38 400,0	21 969,6	24 336,0	24 336,0	61 664,4	64 131,0	66 696,2	69 364,1	72 138,6	75 024,2	78 025,1	81 146,1	84 392,0	87 767,7
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	491 346,9	1 347 861,5	2 427 538,1	2 858 959,5	2 928 643,5	2 958 661,5	2 997 061,5	3 019 031,1	3 043 367,1	3 067 703,1	3 129 367,5	3 193 498,5	3 260 194,7	3 329 558,8	3 401 697,4	3 476 721,6	3 554 746,7	3 635 892,9	3 720 284,9	3 808 052,5
Подгруппа проектов 001.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
Капитальные затраты, без НДС	365 669,3	683 762,1	844 082,5	354 517,9	58 070,0	25 015,0	32 000,0	18 308,0	20 280,0	20 280,0	51 387,0	53 442,5	55 580,2	57 803,4	60 115,5	62 520,1	65 020,9	67 621,8	70 326,7	73 139,7
НДС	73 133,9	136 752,4	168 816,5	70 903,6	11 614,0	5 003,0	6 400,0	3 661,6	4 056,0	4 056,0	10 277,4	10 688,5	11 116,0	11 560,7	12 023,1	12 504,0	13 004,2	13 524,4	14 065,3	14 627,9
Всего стоимость подгруппы проектов	438 803,1	820 514,5	1 012 899,0	425 421,5	69 684,0	30 018,0	38 400,0	21 969,6	24 336,0	24 336,0	61 664,4	64 131,0	66 696,2	69 364,1	72 138,6	75 024,2	78 025,1	81 146,1	84 392,0	87 767,7
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен-ным итогом	438 803,1	1 259 317,7	2 272 216,7	2 697 638,1	2 767 322,1	2 797 340,1	2 835 740,1	2 857 709,7	2 882 045,7	2 906 381,7	2 968 046,1	3 032 177,1	3 098 873,3	3 168 237,4	3 240 376,0	3 315 400,2	3 393 425,3	3 474 571,5	3 558 963,5	3 646 731,1
Подгруппа проектов 001.02.08 «Строительство и реконструкция центральных тепловых пунктов»																				

¹ В соответствии с п. 86(1) Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154, в ценовой зоне теплоснабжения объем планируемых инвестиций на реализацию мероприятий в целом и по каждому году реализации указан справочно, в информационных целях. Фактический объем инвестиций может отклоняться от указанного в таблице.

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Капитальные затраты, без НДС	43 786,5	30 000,0	55 648,0	5 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	8 757,3	6 000,0	11 129,6	1 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	52 543,8	36 000,0	66 777,6	6 000,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	52 543,8	88 543,8	155 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4	161 321,4
Теплоснабжающие и теплосетевые организации в зоне деятельности ЕТО-1																				
Проекты ОАО «РЖД»																				
Капитальные затраты, без НДС	71,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	14,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	85,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накопленным ито- гом	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2
Группа проектов 001-3.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																				
Капитальные затраты, без НДС	71,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	14,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	85,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2
Подгруппа проектов 001-3.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
Капитальные затраты, без НДС	71,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	14,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	85,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2	85,2
Проекты ЕТО-2. АО «ПО «Стрела»																				
Капитальные затраты, без НДС	52 852,7	500,0	500,0	2 083,3	4 166,7	2 500,0	2 500,0	5 416,7	4 583,3	750,0	500,0	500,0	750,0	1 250,0	375,0	416,7	416,7	416,7	416,7	416,7
НДС	10 570,5	100,0	100,0	416,7	833,3	500,0	500,0	1 083,3	916,7	150,0	100,0	100,0	150,0	250,0	75,0	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Всего стоимость проектов	63 423,3	600,0	600,0	2 500,0	5 000,0	3 000,0	3 000,0	6 500,0	5 500,0	900,0	600,0	600,0	900,0	1 500,0	450,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Всего стоимость проектов накопленным ито- гом	63 423,3	64 023,3	64 623,3	67 123,3	72 123,3	75 123,3	78 123,3	84 623,3	90 123,3	91 023,3	91 623,3	92 223,3	93 123,3	94 623,3	95 073,3	95 573,3	96 073,3	96 573,3	97 073,3	97 573,3
Группа проектов 002.01 «Источники теплоснабжения»																				
Капитальные затраты, без НДС	18 239,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	3 647,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	21 887,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6
Подгруппа проектов 002.01.02 «Реконструкция источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	18 239,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	3 647,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	21 887,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6	21 887,6
Группа проектов 002.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																				
Капитальные затраты, без НДС	34 613,1	500,0	500,0	2 083,3	4 166,7	2 500,0	2 500,0	5 416,7	4 583,3	750,0	500,0	500,0	750,0	1 250,0	375,0	416,7	416,7	416,7	416,7	416,7
НДС	6 922,6	100,0	100,0	416,7	833,3	500,0	500,0	1 083,3	916,7	150,0	100,0	100,0	150,0	250,0	75,0	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Всего стоимость группы проектов	41 535,7	600,0	600,0	2 500,0	5 000,0	3 000,0	3 000,0	6 500,0	5 500,0	900,0	600,0	600,0	900,0	1 500,0	450,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	41 535,7	42 135,7	42 735,7	45 235,7	50 235,7	53 235,7	56 235,7	62 735,7	68 235,7	69 135,7	69 735,7	70 335,7	71 235,7	72 735,7	73 185,7	73 685,7	74 185,7	74 685,7	75 185,7	75 685,7
Подгруппа проектов 002.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
Капитальные затраты, без НДС	34 613,1	500,0	500,0	2 083,3	4 166,7	2 500,0	2 500,0	5 416,7	4 583,3	750,0	500,0	500,0	750,0	1 250,0	375,0	416,7	416,7	416,7	416,7	416,7
НДС	6 922,6	100,0	100,0	416,7	833,3	500,0	500,0	1 083,3	916,7	150,0	100,0	100,0	150,0	250,0	75,0	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Всего стоимость подгруппы проектов	41 535,7	600,0	600,0	2 500,0	5 000,0	3 000,0	3 000,0	6 500,0	5 500,0	900,0	600,0	600,0	900,0	1 500,0	450,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	41 535,7	42 135,7	42 735,7	45 235,7	50 235,7	53 235,7	56 235,7	62 735,7	68 235,7	69 135,7	69 735,7	70 335,7	71 235,7	72 735,7	73 185,7	73 685,7	74 185,7	74 685,7	75 185,7	75 685,7
Проекты ЕТО-3. ООО «Оренбургхладокombинат»																				
Капитальные затраты, без НДС	420,2	436,1	452,7	469,8	487,8	506,3	525,5	545,4	566,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84,0	87,2	90,5	94,0	97,6	101,3	105,1	109,1	113,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	504,2	523,3	543,2	563,8	585,3	607,5	630,6	654,5	679,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накопленным ито- гом	504,2	1 027,5	1 570,7	2 134,5	2 719,8	3 327,3	3 957,9	4 612,4	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8
Группа проектов 003.01 «Источники теплоснабжения»																				
Капитальные затраты, без НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Подгруппа проектов 003.01.02 «Реконструкция источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа проектов 003.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																				
Капитальные затраты, без НДС	420,2	436,1	452,7	469,8	487,8	506,3	525,5	545,4	566,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84,0	87,2	90,5	94,0	97,6	101,3	105,1	109,1	113,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	504,2	523,3	543,2	563,8	585,3	607,5	630,6	654,5	679,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	504,2	1 027,5	1 570,7	2 134,5	2 719,8	3 327,3	3 957,9	4 612,4	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8
Подгруппа проектов 003.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
Капитальные затраты, без НДС	420,2	436,1	452,7	469,8	487,8	506,3	525,5	545,4	566,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84,0	87,2	90,5	94,0	97,6	101,3	105,1	109,1	113,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	504,2	523,3	543,2	563,8	585,3	607,5	630,6	654,5	679,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	504,2	1 027,5	1 570,7	2 134,5	2 719,8	3 327,3	3 957,9	4 612,4	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8	5 291,8
Проекты ЕТО-4. ООО «Теплострой Плюс»																				
Капитальные затраты, без НДС	211,3	219,3	227,7	2 473,8	2 800,2	2 906,5	2 766,8	274,4	284,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	42,3	43,9	45,5	494,8	560,0	581,3	553,4	54,9	57,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов	253,6	263,2	273,2	2 968,6	3 360,2	3 487,8	3 320,1	329,3	341,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость проектов накопленным ито- гом	253,6	516,8	790,0	3 758,6	7 118,8	10 606,6	13 926,7	14 256,0	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8	14 597,8
Группа проектов 004.01 «Источники теплоснабжения»																				
Капитальные затраты, без НДС	21,4	22,3	23,1	2 261,4	2 579,7	2 677,7	2 529,2	27,8	28,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4,3	4,5	4,6	452,3	515,9	535,5	505,8	5,6	5,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	25,7	26,7	27,7	2 713,7	3 095,6	3 213,2	3 035,0	33,4	34,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	25,7	52,4	80,1	2 793,8	5 889,4	9 102,6	12 137,6	12 171,0	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7	12 205,7
Подгруппа проектов 004.01.02 «Реконструкция источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	0	0	0	2 237,4	2 322,5	2 410,8	2 502,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	447,5	464,5	482,2	500,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	0	0	0	2 684,9	2 787,0	2 892,9	3 002,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	0	0	0	2 684,9	5 471,9	8 364,8	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6	11 367,6
Подгруппа проектов 004.01.03 «Техническое перевооружение источников тепловой энергии»																				
Капитальные затраты, без НДС	21,4	22,3	23,1	24,0	257,2	266,9	26,8	27,8	28,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4,3	4,5	4,6	4,8	51,4	53,4	5,4	5,6	5,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	25,7	26,7	27,7	28,8	308,6	320,3	32,2	33,4	34,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	25,7	52,4	80,1	108,9	417,5	737,8	770,0	803,4	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1
Группа проектов 004.02 «Тепловые сети и сооружения на них»																				
Капитальные затраты, без НДС	189,9	197,1	204,6	212,4	220,5	228,8	237,6	246,6	255,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	38,0	39,4	40,9	42,5	44,1	45,8	47,5	49,3	51,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов	227,9	236,5	245,5	254,9	264,6	274,6	285,1	295,9	307,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	227,9	464,4	709,9	964,8	1 229,4	1 504,0	1 789,1	2 085,0	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1	2 392,1
Подгруппа проектов 004.02.03 «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»																				
Капитальные затраты, без НДС	186,3	193,4	200,8	208,4	216,3	224,5	233,1	241,9	251,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	37,3	38,7	40,2	41,7	43,3	44,9	46,6	48,4	50,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	223,6	232,1	240,9	250,1	259,6	269,4	279,7	290,3	301,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	223,6	455,7	696,6	946,7	1 206,3	1 475,7	1 755,4	2 045,7	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0	2 347,0
Подгруппа проектов 004.02.09 «Дополнительные мероприятия»																				
Капитальные затраты, без НДС	3,6	3,7	3,8	4,0	4,2	4,3	4,5	4,7	4,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	1,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	4,3	4,4	4,6	4,8	5,0	5,2	5,4	5,6	5,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоплен- ным итогом	4,3	8,7	13,3	18,1	23,1	28,3	33,7	39,3	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1	45,1

Таблица 2 – Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения в МО г. Оренбург в прогнозных ценах, тыс. руб. ²

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Проекты ЕТО-1. ПАО «Т Плюс»																				
Подгруппа проектов 001.02.01 «Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки»																				
Капитальные затраты, без НДС	153 259,7	475 381,5	36 458,4	62 069,3	39 304,8	37 764,3	70 900,5	7 748,4	0	191 167,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	30 651,9	95 076,3	7 291,7	12 413,9	7 861,0	7 552,9	14 180,1	1 549,7	0	38 233,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов	183 911,7	570 457,8	43 750,1	74 483,2	47 165,7	45 317,2	85 080,5	9 298,1	0	229 400,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего стоимость подгруппы проектов накоп- ленным итогом	183 911,7	754 369,5	798 119,5	872 602,7	919 768,4	965 085,6	1 050 166,1	1 059 464,2	1 059 464,2	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7	1 288 864,7

² В соответствии с п. 86(1) Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства от 22.02.2012 № 154, в ценовой зоне теплоснабжения объем планируемых инвестиций на реализацию мероприятий в целом и по каждому году реализации указан справочно, в информационных целях. Фактический объем инвестиций может отклоняться от указанного в таблице.

Часть 2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р.

В ценовых зонах теплоснабжения, согласно ПП РФ от 22.02.2012 № 154 [2], настоящий пункт разрабатывается в отношении инвестиций, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности. Инвестиционные мероприятия для осуществления регулируемых видов в МО г. Оренбург отсутствуют, соответственно, данный пункт не разрабатывается.

Часть 3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р.

В ценовых зонах теплоснабжения, согласно ПП РФ от 22.02.2012 № 154 [2], настоящий пункт разрабатывается в отношении инвестиций, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности. Инвестиционные мероприятия для осуществления регулируемых видов в МО г. Оренбург отсутствуют, соответственно, данный пункт не разрабатывается.

В приложении 1 справочно приведен расчет экономической эффективности одного проекта переключения тепловых нагрузок.

Ставка дисконтирования 19,75 %, горизонт планирования 10 лет.

В таблице 3 представлены результаты расчетов экономической эффективности проектов переключения тепловых нагрузок.

Таблица 3 – Показатели экономической эффективности проекта укрупнения и строительства БМК вместо котельных «Гаражи УВД» и «Орентрикотаж»

Показатель экономической эффективности	Ед. изм.	Значение
Шифр проекта	-	001.01.01.3
Проект	-	Укрупнение и строительство одной блочно-модульной котельной вместо 2 котельных (Гаражи УВД, Трикотажная фабрика)
Чистая приведенная стоимость NPV	тыс. руб.	7 084
Внутренняя норма рентабельности IRR	%	23,84%
Простой срок окупаемости	лет	5,7
Дисконтированный срок окупаемости	лет	9,0

Проект характеризуется высокими показателями экономической эффективности и рекомендуются к реализации.

Часть 4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Ценовые (тарифные) последствия реализации проектов схемы теплоснабжения отсутствуют, так как отсутствуют инвестиции для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Муниципальное образование «город Оренбург» отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства РФ от 05 марта 2020 г. № 520-р, после окончания переходного периода поставка тепловой энергии потребителям осуществляется по нерегулируемым ценам.

Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяются соглашением сторон договора теплоснабжения, заключённого с единой теплоснабжающей организацией, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и не зависят от реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается соответствующим постановлением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, рассчитываемым в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 19.06.2019) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» и на основании указа Губернатора Оренбургской области от 24 сентября 2020 г. № 454-ук «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 года N 1562, на 2020 - 2024 годы в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании город Оренбург Оренбургской области».

В таблице 4 приведен график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию применяется для потребителей всех ЕТО, кроме ЕТО ООО «Наш городок». Цены на тепловую энергию для потребителей ЕТО ООО «Наш городок» «заморожены» до периода, когда предельный уровень цены достигнет уровня действующего тарифа.

Также в целях сглаживания ценовых последствий в соглашении об исполнении схемы теплоснабжения от 23.10.20 и дополнительном соглашении от 21.11.22 между Администрацией города Оренбурга и филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» предусмотрены следующие обязательства филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»:

- 2.1.7. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категории потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложения о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям,

предусматривать следующие правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность).

- 2.1.7.1. с даты окончания переходного периода и по 30.06.2021 цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной величине, которая не превышает уровень действующего на 30.06.2020 тарифа на тепловую энергию (мощность), проиндексированного на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год (2020 год), одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 3,0 процентных пункта;
- 2.1.7.2. с 01.07.2021 г. и с 01.07.2022 г. цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную не более чем на 3,0 процентных пункта;
- 2.1.7.3. с 01.12.2022 г. в целях индексации цены на тепловую энергию (мощность), предусмотренной настоящим пунктом, применяется значение индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе, увеличенное не более чем на 3,0 процентных пункта;
- 2.2.5. предусмотреть в Стандарте обслуживания потребителей, принимаемым Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности; ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:
- 2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2022 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.7.2 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);
- 2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;

- 2.2.5.3. начиная со второго полугодия 2024 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, в пределах уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.

Таблица 4 – График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию

N п/п	Наименование единой теплоснаб- жающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на теп- ловую энергию (мощность), %								
			2020	2021		2022		2023		2024	
			2020 (2 пг.)	2021 (1 пг.)	2021 (2 пг.)	2022 (1 пг.)	2022 (2 пг.)	2023 (1 пг.)	2023 (2 пг.)	2024 (1 пг.)	2024 (2 пг.)
Для потребителей тепловой энергии (мощности), реализуемой с коллекторов источников тепловой энергии											
1.	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	1 (для потребителей филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» по си- стеме теплоснабжения муниципального образования г. Оренбург на коллекторах Сакмарской ТЭЦ)	76,35	76,35	84,44	84,44	90,74	90,74	95,26	95,26	100,00
Для потребителей тепловой энергии (мощности), в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения											
2.	Филиал «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»	1, 2, 33 (для потребителей муниципального образования г. Оренбург, фактически подключенных на 01.01.2019 к магистральным и (или) распределительным тепловым сетям, принадлежащим филиалу «Орен- бургский» ПАО «Т Плюс» на праве собственности, которые непосред- ственно присоединены к источникам тепловой энергии, принадлежа- щим филиалу «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на праве собственно- сти)	80,96	80,96	88,25	88,25	93,45	93,45	96,67	96,67	100,00
		1 - 6, 8, 10 - 74, 80 (для потребителей муниципального образования г. Оренбурга, имеющих иную схему подключения теплопотребляющих установок на дату окончания переходного периода)	88,93	88,93	94,68	94,68	97,94	97,94	98,97	98,97	100,00
		67 (для потребителей, имеющих договорные отношения с акционер- ным обществом «Желдорремаш» (ОЛРЗ) на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	72,11	72,11	80,91	80,91	88,19	88,19	93,91	93,91	100,00
		68 (для потребителей, имеющих договорные отношения с Южно- Уральской дирекцией по тепловодоснабжению -структурным подраз- делением Центральной дирекции по тепловодоснабжению -филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	78,94	78,94	86,59	86,59	92,27	92,27	96,06	96,06	100,00
		69 (для потребителей, имеющих договорные отношения с открытым акционерным обществом «Торговый дом «Форштадт» на дату, пред- шествующую дате окончания переходного периода)	79,40	79,40	86,97	86,97	92,54	92,54	96,20	96,20	100,00
		70 (для потребителей, имеющих договорные отношения с акционер- ным обществом «Оренбургское хлебоприемное предприятие» на дату, предшествующую дате окончания переходного периода)	95,01	95,01	98,89	98,89	100,00	100,00	-	-	-
		72 (для потребителей, имеющих договорные отношения с обществом с ограниченной ответственностью «Лидер СП» на дату, предшествую- щую дате окончания переходного периода)	82,50	82,50	89,50	89,50	94,33	94,33	97,13	97,13	100,00
3.	Акционерное обшество «Производ- ственное объединение «Стрела»	75	73,88	73,88	82,39	82,39	89,26	89,26	94,48	94,48	100,00

N п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации	Номер (код, индекс) системы теплоснабжения	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), %								
			2020	2021		2022		2023		2024	
			2020 (2 пг.)	2021 (1 пг.)	2021 (2 пг.)	2022 (1 пг.)	2022 (2 пг.)	2023 (1 пг.)	2023 (2 пг.)	2024 (1 пг.)	2024 (2 пг.)
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургский Хладокомбинат»	76	44,07	44,07	55,92	55,92	68,94	68,94	83,04	83,04	100,00
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс»	77	86,41	86,41	92,66	92,66	96,54	96,54	98,26	98,26	100,00
		81	81,60	81,60	88,77	88,77	93,82	93,82	96,87	96,87	100,00
		82	81,67	81,67	88,82	88,82	93,86	93,86	96,88	96,88	100,00
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Наш городок»	78 - 79	не применяется								
7.	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищнокоммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	83	82,06	82,06	89,14	89,14	94,08	94,08	97,00	97,00	100,00
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Любимый дворик»	84	98,00	98,00	100,00	100,00	-	-	-	-	-
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтройСити»	85	92,23	92,23	97,31	97,31	99,74	99,74	99,87	99,87	100,00
10.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания»	86 - 96	74,60	74,60	82,99	82,99	89,70	89,70	94,71	94,71	100,00
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоком»	97 - 99	92,42	92,42	100,00	100,00	-	-	-	-	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЛЕКСА»	100	91,12	91,12	96,43	96,43	99,14	99,14	99,57	99,57	100,00

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.01.2023 № 5) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 27.05.2023) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 20.12.2022) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 2 от 27 декабря 2021 г. N 1021/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр) Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548»
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.
15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.

16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 26.02.2024 г. № 142/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России 16 февраля 2024 г. № 118/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477)
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция)
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024). Минэкономразвития России, 2024 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями и дополнениями) (с изменениями на 7 февраля 2024 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2019 г. № 1330-р «О перечнях генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного электроснабжения и теплоснабжения потребителей».
24. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Расчеты экономической эффективности проектов перевода тепловой нагрузки котельных

Таблица 5 – Расчет экономической эффективности проекта 001.01.01.3 Укрупнение и строительство одной блочно-модульной котельной вместо 2 котельных (Гаражи УВД, Трикотажная фабрика)

Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Номер периода	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выручка (без НДС)			-8 690	-8 925	-9 166	-9 413	-9 667	-9 928	-10 196	-10 472	-10 754
Тепловая энергия			-8 690	-8 925	-9 166	-9 413	-9 667	-9 928	-10 196	-10 472	-10 754
Производственные затраты	0	-60	25 032	27 329	29 043	29 967	30 919	30 825	32 897	33 935	35 004
Топливо			7 541	7 730	7 923	8 121	8 324	8 532	8 745	8 964	9 188
Покупная энергия для производства			783	807	831	856	881	908	935	963	992
Сырье для перепродажи			8 690	8 925	9 166	9 413	9 667	9 928	10 196	10 472	10 754
Расходы на оплату труда			6 741	9 257	9 535	9 821	10 115	10 419	10 731	11 053	11 385
Налог на имущество	0	-60	-1 231	-1 181	-1 131	-1 080	-1 030	-980	-929	-879	-828
Прочие затраты			2 508	1 792	2 719	2 837	2 961	2 017	3 218	3 361	3 513
EBITDA	0	-60	16 342	18 405	19 877	20 554	21 251	20 897	22 701	23 463	24 249
Амортизация	0	-112	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289	-2 289
Налогооблагаемая прибыль	0	-172	14 053	16 116	17 588	18 265	18 962	18 608	20 412	21 174	21 960
Налог на прибыль	0	-34	2 811	3 223	3 518	3 653	3 792	3 722	4 082	4 235	4 392
Чистая прибыль	0	-138	11 242	12 893	14 071	14 612	15 170	14 886	16 329	16 939	17 568
Отчет о движении денежных средств											
Операционная деятельность	0	-26	13 531	15 182	16 360	16 901	17 459	17 175	18 618	19 228	19 857
Чистая прибыль	0	-138	11 242	12 893	14 071	14 612	15 170	14 886	16 329	16 939	17 568
Амортизация	0	112	2 289	2 289	2 289	2 289	2 289	2 289	2 289	2 289	2 289
Инвестиционная деятельность	-2 800	-54 426									
Чистые капитальные вложения	-2 800	-54 426									
Чистый денежный поток	-2 800	-54 452	13 531	15 182	16 360	16 901	17 459	17 175	18 618	19 228	19 857
Дисконтированный денежный поток	-2 800	-45 471	9 436	8 841	7 956	6 863	5 921	4 864	4 403	3 797	3 275
Чистый дисконтированный доход (NPV)	-2 800	-48 271	-38 835	-29 994	-22 039	-15 176	-9 255	-4 391	12	3 809	7 084

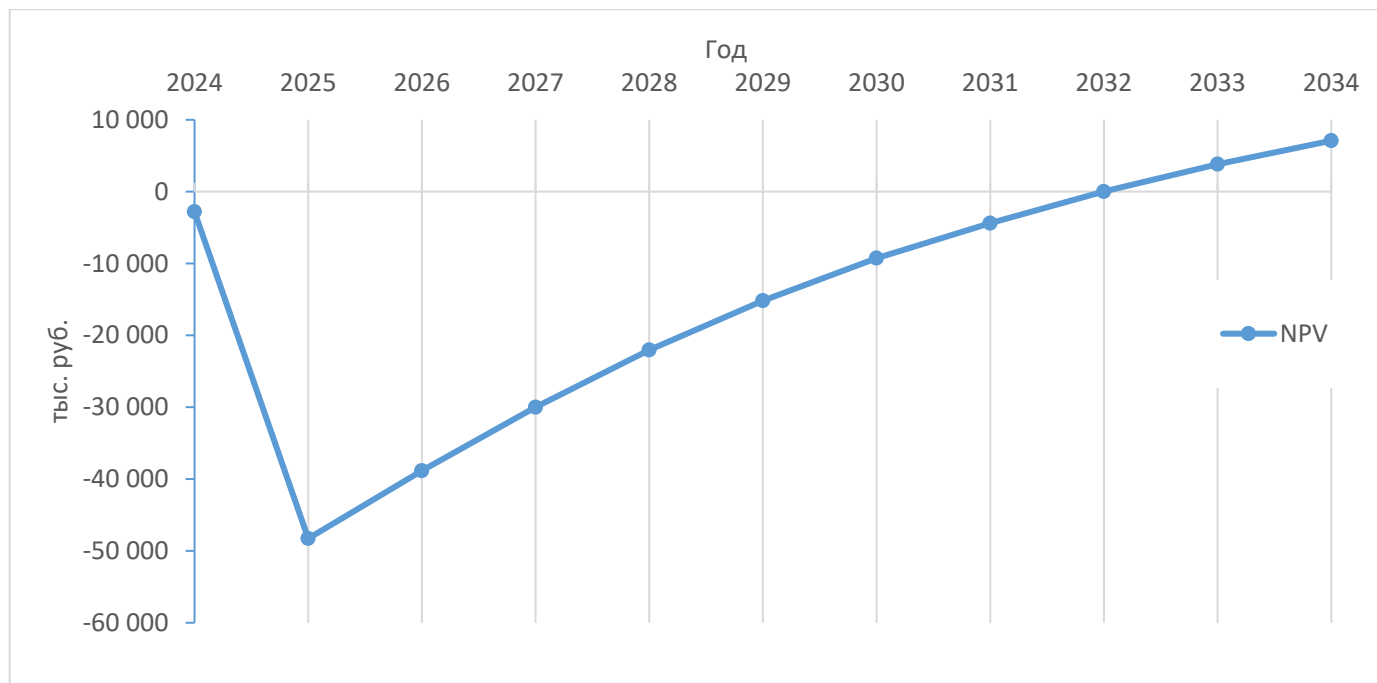


Рисунок 1 – График чистой приведенной стоимости проекта 001.01.01.3 Увеличение и строительство одной блочно-модульной котельной вместо 2 котельных (Гаражи УВД, Трикотажная фабрика)