

«Утверждено»
 Директор
 МБУДО «ДШИ № 9 им. А.А. Алябьева»
 М.С. Кузнецова
 2025г.
 Приложение № 1 к приказу от 13.04.24г. №2234

МБУДО «Детская школа искусств № 9 им. А.А. Алябьева»
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Центральная 16/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Оренбургский филиал ЭнергосбыТ Плюс	
1.3	Год постройки	1995г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	централизованное	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	-	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел учета ЦО в наличии	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	-	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	-	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10 октября	
	2023-2024 г.г.	12 октября	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	-
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	-
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	-
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.08.2025г. по 12.08.2025г.	Раз в 4 года проводит ООО «Произво дственна я фирма

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При должном финансировании
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Заменены
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При должном финансировании
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При должном финансировании
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	При должном финансировании
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	