

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОТ 15.06.2026 № Б/Н О РЕЗУЛЬТАТАХ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

«О проведении публичных слушаний по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 136 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, город Оренбург, ул. Кобозева, д. 3»

На основании протокола публичных слушаний от 15.06.2026 № б/н принято решение:

1. Признать публичные слушания, проводимые 15.06.2026 по рассмотрению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 136 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, город Оренбург, ул. Кобозева, д. 3, состоявшимися;

2. Не рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга к утверждению схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемой площадью 136 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, город Оренбург, ул. Кобозева, д. 3 в связи с тем, что разработка схемы расположения земельного участка осуществлена с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) требований к образуемым земельным участкам. Согласно части 1 статьи 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Предельные размеры (минимальные, максимальные) в подзоне малоэтажной плотной исторической застройки соответственно 0,04 га и 0,2 га. Площадь земельного участка по представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории находящегося по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, город Оренбург, ул. Кобозева, д. 3, 136 кв. м. Количество участников публичных слушаний: 0.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания отсутствуют		

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников публичных слушаний

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу публичных слушаний	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
Предложения и замечания отсутствуют		

Организатор публичных слушаний:

Протокол составил:

Исполняющий обязанности начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

В.В. Лошаков

Е.М. Волненко

(подпись лица, уполномоченного на проведение публичных слушаний, с указанием должности и Ф.И.О.)

(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.)