"

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

1. Для получения разрешения на строительство заявителем представляются:

1) [заявление](#P713) о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению N 1 к Административному регламенту (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА));

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8F59C3F1DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ в части случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

5) соглашение о проведении реконструкции объекта недвижимости, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком в соответствии с [пунктом 6.1 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8F5ECEF6DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ;

6) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5CCFF3DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с [ГрК](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888867F92835CCBE9D0761BAD133Bs1EDK) РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5CCFF3DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ.

2. Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков (случаи, установленные [частями 21.5](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D58CAFC842141FA1E391F91A758566F25FCsDE8K) - [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5ECBF4DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ) заявитель представляет:

1) [уведомление](#P1082) о переходе права на земельный участок по форме согласно приложению N 2 к Административному регламенту (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, уведомление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется), с указанием реквизитов следующих документов:

а) правоустанавливающих документов на земельные участки в случае перехода прав на такие земельные участки;

б) решения об образовании земельных участков в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

2) выданное ДГиЗО разрешение на строительство, требующее внесения изменений.

3. Для внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения заявитель представляет:

1) [заявление](#P1272) по форме согласно приложению N 3 к Административному регламенту, поданное не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) выданное ДГиЗО разрешение на строительство, требующее внесения изменений.

4. Для внесения изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, указанных в [пунктах 24.2](#P173) и [24.3](#P182) Административного регламента, заявитель представляет:

1) [заявление](#P1456) по форме согласно приложению N 4 к Административному регламенту, поданному не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документы по перечню в соответствии с [пунктом 24.1](#P165) Административного регламента;

3) выданное ДГиЗО разрешение на строительство, требующее внесения изменений.

5. В целях исправления допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство заявитель представляет:

1) [заявление](#P1826) по форме согласно приложению N 5 к Административному регламенту (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя);

4) выданное ДГиЗО разрешение на строительство, требующее исправления допущенных опечаток и (или) ошибок.

6. В целях получения дубликата разрешения на строительство заявитель представляет:

1) [заявление](#P2020) о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению N 6 к Административному регламенту (если предоставление муниципальной услуги осуществляется в электронном виде через Портал, заявление заполняется по форме, представленной на Портале, и отдельно заявителем не представляется);

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

7. Для получения решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения (при необходимости) заявитель представляет:

1) [заявление](#P2201) об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство без рассмотрения по форме согласно приложению N 7 к Административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (не требуется в случае, если представление документов осуществляется в электронном виде через Портал и заявитель прошел авторизацию через ЕСИА);

3) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя (для представителя заявителя).

Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

1. Перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство, и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5DC3F5DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, если иное не установлено [частью 7.3 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5EC3F6DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом исполнительной власти полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5CCEFEDB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8C55CBF7DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8A58C2FC842141FA1E391F91A758566F25FCsDE8K) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5ECBFEDB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5DCDF0DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5FCAF7DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ (если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации, представление заключения, указанного в настоящем подпункте, не требуется до 01.01.

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8A5CCEF3DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, предоставленное органом местного самоуправления или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8A5CCEF3DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8F5CCAF1D2780EFB427D4B82A75F566D23E0D96888s9E7K) ГрК РФ);

8) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8A5CCDF5DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению (копия указанного решения не представляется в случае, предусмотренном [частью 18 статьи 26](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155FDE54F77BF857C9FB1B3A3E8831888947FCA8F5CCAFED3760EFB427D4B82A75F566D23E0D96888s9E7K) Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [подпунктом "е" пункта 4](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155FEE64E77BE857C9FB1B3A3E8831888947FCA8F5CCAF7D1780EFB427D4B82A75F566D23E0D96888s9E7K) постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию". Представление копии решения, указанного в настоящем подпункте, не требуется до 01.01.2025);

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Указанные в [подпункте 4 пункта 26.1](#P219) Административного регламента результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации, заявитель представляет в электронном виде в соответствии с требованиями к электронным документам, установленными [пунктом 51](#P409) Административного регламента, в случае представления таких документов самостоятельно.

2. Перечень документов (копии документов), необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок, образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения или выдела из земельных участков, в случаях, предусмотренных [частями 21.5](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D58CAFC842141FA1E391F91A758566F25FCsDE8K) - [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D5ECBF4DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ, которые заявитель вправе представить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельные участки в случае перехода прав на такие земельные участки;

2) решения об образовании земельных участков в случаях:

образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство;

образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство.

3. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) сведения органа государственного строительного надзора об извещении о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=4C537F4335C171CDFB1289EEC5DB60F155F9E64878BD857C9FB1B3A3E8831888947FCA8D59CFF5DB2454EB46341E8EB95E4E7327FED9s6EBK) ГрК РФ;

2) проект организации строительства объекта капитального строительства.

4. Перечень документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство, кроме случаев, указанных в [пунктах 24.2](#P173) и [24.3](#P182) Административного регламента, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

документы по перечню в соответствии с [пунктом 24.1](#P165) Административного регламента.

5. В целях исправления допущенных опечаток и (или) технических ошибок в разрешении на строительство заявитель вправе представить:

документы (сведения), свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство опечаток и (или) ошибок и содержащие правильные данные.