



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

---

**РЕШЕНИЕ № 45-23**  
**об установлении публичного сервитута**

г. Оренбург

Дата выдачи: «30» ноября 2023

На срок до «30» ноября 2072

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает публичный сервитут, на основании ходатайства: публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350)

в целях: размещение объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей (кадастровый номер 56:44:0000000:33298 наименование: теплотрасса от ТК 3.20 до ТК 3.25) необходимых для организации теплоснабжения населения.

**на частях земельных участков:**

- из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 56:44:0115003, 56:44:0125002, 56:44:0125003, 56:44:0202003, 56:44:0202004 с местоположением: Оренбургская область, город Оренбург ул. Транспортная ул. Фронтоников;
- 56:44:0125002:16, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная. На земельном участке расположена теплотрасса от ТК3.20 до ТК3.25;
- 56:44:0125002:3079, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики;
- 56:44:0125003:61, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0125003;
- 56:44:0202004:419, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Березка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0202004;
- 56:44:0125003:84, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0125003;
- 56:44:0125003:53, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0125003;



- 56:44:0125003:25, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Фронтовиков, на земельном участке расположено одноэтажное здание теплицы литер В, № 12;
- 56:44:0000000:272 (Единое землепользование) 56:44:0125003:52, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, № 12;
- 56:44:0125003:60, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0125003;
- 56:44:0202004:69, местоположение: Оренбургская область, город Оренбург, улица Транспортная. На земельном участке расположена теплотрасса от ТК3.20 до ТК3.25
- 56:44:0115003:3461, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Северный;
- 56:44:0125003:511, местоположение: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Автоматики;
- 56:44:0125003:383, местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, пр. Автоматики, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0125003;
- 56:44:0125003:64 местоположение: обл. Оренбургская, г. Оренбург, проезд Автоматики, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0125003.

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута.

Публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Начальник департамента



Е.С. Бочкарева