

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Плеханова, 4А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1960 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2033 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	602	Гкал
	2024-2025 гг.	593	Гкал
	2025-2026 гг.	634	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	90/42	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	

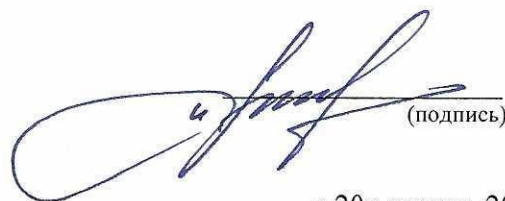
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	13 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	8 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Плеханова, 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1970 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	577	Гкал
	2024-2025 гг.	563	Гкал
	2025-2026 гг.	614	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг.	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	90/37	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, находящихся в собственности ООО «ТЭЦ-1»	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	

6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	12 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати



 (подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Маршала Жукова, 29	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1961 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2019 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	197	Гкал
	2024-2025 гг.	182	Гкал
	2025-2026 гг.	204	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках	Срок выполнения:	

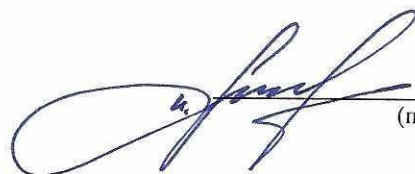
	тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	18 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	6 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	М.П
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 31.03.2026 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 26/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2036 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	

4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	948	Гкал
	2024-2025 гг.	845	Гкал
	2025-2026 гг.	861	Гкал

4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	

4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/50 гр	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/52 гр	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	100/44	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/ 50гр.	

4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	22 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	20 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения с 01.04.2026 по 30.09.2026	40 м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	

7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
-----	--	---	--

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Чкалова, 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1977 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037 г.	
	ГВС	2037 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-2, ГВС-2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -2 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	

4.3	Погодные условия		
-----	------------------	--	--

	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
-----	---	--	--

	2023-2024 г.г.	1295	Гкал
	2024-2025 гг.	1268	Гкал
	2025-2026 гг.	1284	Гкал

4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
-----	--	--	--

	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	

4.6	Режимные условия		
-----	------------------	--	--

	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/50 гр	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	9/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/52 гр	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	101/45	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/ 50гр.	

4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
-----	--	--	--

	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	18 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	11 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения с 01.04.2026 по 30.09.2026	50 пм
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	

ВДГО и ВКГО	с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
-------------	-------------------------------------	--

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Туркестанская, 39/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	2010 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2040 г.	
	ГВС	2040 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025 -2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	264	Гкал
	2024-2025 гг.	340	Гкал
	2025-2026 гг.	326	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/50 гр	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/52 гр	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	95/42	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/ 50гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	8 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	

	ВДГО и ВКГО	с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
--	-------------	-------------------------------------	--

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Туркестанская, 39/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1980 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2026 г.	
	ГВС	2040 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 гг.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	423	Гкал
	2024-2025 гг.	446	Гкал
	2025-2026 гг.	471	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/50 гр	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/52 гр	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	95/42	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/ 50гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	144 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	20 м.п.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения с 01.07.2026 по 30.09.2026	30 м2
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	

7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
-----	--	---	--

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати




(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Туркестанская, 39	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1978 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018 г.	
	ГВС	2018 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
	2025-2026 г.г.	08.10.2025 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		

	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026 г.	

4.3	Погодные условия		
-----	------------------	--	--

	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, - 24,1; 1 день (месяц, количество дней)	

4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
-----	---	--	--

	2023-2024 г.г.	377	Гкал
	2024-2025 гг.	421	Гкал
	2025-2026 гг.	466	Гкал

4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
-----	--	--	--

	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 г.г.	Не зафиксировано	
	2025-2026 гг.	Не зафиксировано	

4.6	Режимные условия		
-----	------------------	--	--

	Режим работы системы ЦО 2023-2024 гг	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/50 гр	
	Режим работы системы ЦО 2024-2025 гг.	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/52 гр	
	Режим работы системы ЦО 2025-2026 гг.	93/42	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/ 50гр.	

4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
-----	--	--	--

	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
	2025-2026 гг.	В штатном режиме	

5. Мероприятия организационного характера

5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 29.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 24.04.2026 г.	

	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 14.08.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	14 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 02.07.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения с 01.04.2026 по 30.09.2026	4 шт./ 8,15м2
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 31.05.2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения:	

ВДГО и ВКГО	с 01.06.2026 г. по 30.06.2026 г.	
-------------	-------------------------------------	--

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 20 » апреля 2026 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.