



Оренбургский городской
Совет
РЕШЕНИЕ

от 02.04.2026 № 65

О внесении изменения в решение
Оренбургского городского Совета
от 16.06.2025 № 625

На основании статей 130, 132 Конституции Российской Федерации, статей 15, 63, 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статей 10, 13, 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздела 5 порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 № 969, руководствуясь статьями 27, 53 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «город Оренбург» на 2026 год», утвержденный решением Оренбургского городского Совета от 16.06.2025 № 625 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 21.11.2025 № 22, от 25.12.2025 № 41), изложив приложение к Прогнозному плану (программе) приватизации имущества муниципального

образования «город Оренбург» на 2026 год в новой редакции согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования, подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель

Оренбургского городского Совета

С.А. Бабин

Глава города Оренбурга

А.Р. Юмадилов

Имущество
муниципального образования «город Оренбург», приватизация которого планируется в 2026 году путем продажи
объектов недвижимости согласно законодательству Российской Федерации

п/п	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики муниципального имущества	Способ приватизации	Год приватизации	Предполагаемый доход от приватизации (руб.) без НДС
1.	г. Оренбург, ул. Советская/Профсоюзная, 58/6	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № в подвале, площадь: 260,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219003:114	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5267073,00
2.	г. Оренбург, ул. Терешковой/Постникова, 15/48	здание библиотеки, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 707,1 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:34; гараж, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 49,8 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446013:53; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли	согласно законодательству Российской Федерации	2026	50454290,00

		учреждений и организаций культуры и искусства с размещением одно-двухэтажного здания библиотеки с подвалом, литер AA1A2A3A4, площадь: 881 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0446013:275			
3.	г. Оренбург, пос. Самородово, ул. Школьная, 15, помещение 1	помещение, назначение: нежилое, наименование: жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для проживания (Постановление администрации города Оренбурга Оренбургской области № 1989-п от 25.09.2025), номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 01, площадь 49,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0701001:1475	согласно законодательству Российской Федерации	2026	523162,00
4.	г. Оренбург, пер. Ивановский/ ул. Бурзянцева, 12/20	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 465,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230010:46; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 805 +/- 10 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230010:25	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5479117,00
5.	г. Оренбург, ул. Краснознаменная/ пер. Бухарский, 9/12	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 331,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219018:37; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды	согласно законодательству Российской Федерации	2026	3962939,00

		разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 1124 +/- 12 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219018:31			
6.	г. Оренбург, ул. Максима Горького, 7	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 142,5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0236004:36; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение индивидуальной жилой застройки, площадь: 857 +/- 10 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0236004:23	согласно законодательству Российской Федерации	2026	2141821,00
7.	г. Оренбург, ул. Казаковская, 50	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 275,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0443002:24; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома, площадь: 570 +/- 8 кв. м., кадастровый номер: 56:44:0443002:8	согласно законодательству Российской Федерации	2026	3221315,00
8.	г. Оренбург, ул. Кирова/ул. 9 Января, 11 - 11а - 11б/41	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, площадь 974,2 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231002:450; здание является объектом культурного	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0

		наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 5387-р			
9.	г. Оренбург, пер. Коммунальный, 4	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 344,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220009:16; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 07.10.2015 № 5311-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0
10.	г. Оренбург, ул. Пушкинская/ Кобозева/Ленинская, 29/27/24	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь 407,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230006:33; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0

		Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 31.03.2025 № 154949-р			
11.	г. Оренбург, пер. Фабричный, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 179,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231014:65; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 14.03.2016 № 34341-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0
12.	г. Оренбург, ул. Яицкая, 29	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 379,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453017:51; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 04.09.2024 № 153189-р	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0
13.	г. Оренбург, пер. Рыбный, 3	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 855,4 кв. м,	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0

		кадастровый номер: 56:44:0230004:27; здание является объектом культурного наследия и включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области, приказом Министерства культуры РФ от 09.10.2015 № 7745-р	Федерации		
14.	г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19Б	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных: 1, площадь: 286 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230014:150; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник в составе ансамбля) «Усадьба купца М.С. Усманова. Дом жилой», начало 1880-х годов; 1896 - 1904 гг. 1905 - 1906 гг.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,00
15.	г. Оренбург, пер. Ивановский, 31	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 317,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:50; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь: 678 +/- 9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0231010:26	согласно законодательству Российской Федерации	2026	4848012,00
16.	г. Оренбург, пр. Больничный, 6а	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором	согласно законодательству	2026	1834852,00

		расположено помещение: подвал № -, площадь: 114,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0000000:33140	Российской Федерации		
17.	г. Оренбург, пер. Гугучкинский, 14А	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь: 276,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0230007:54; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид - памятник) «Дом жилой», вторая половина XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,00
18.	г. Оренбург, ул. Шевченко, 251	помещение № 4, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 5, площадь: 192,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0407001:739	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5418754,00
19.	г. Оренбург, ул. Пролетарская, 80	здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 284,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0446011:58; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид - памятник) «Главный дом городской усадьбы (деревянный)», 1840 г.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,00
20.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, 34/19	помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № подвал, площадь 46,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:221, здание, в котором находится помещение, является	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1380273,00

		объектом культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) Усадьба И.Г. Скворцова, 1860-е – 1880-е гг.			
21.	г. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Некрасова, 35	помещение, наименование: помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 01, площадь: 62,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:1001001:3845	согласно законодательству Российской Федерации	2026	757132,00
22.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ пер. Матросский, 44/11	помещение 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, этаж № 2, площадь: 642,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:134	согласно законодательству Российской Федерации	2026	8326452,00
23.	г. Оренбург, ул. Советская/ ул. Пролетарская, 34/19	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № 0, площадь: 132,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232001:328, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) Усадьба И.Г. Скворцова, 1860-е – 1880-е гг.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	3405990,00
24.	г. Оренбург, ул. 9 Января/ул. Кирова/ пер. Матросский, 38/26/1 - 3	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал № -, площадь: 312,6 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0219019:119, здание, в котором находится помещение, является объектом культурного наследия местного (муниципального)	согласно законодательству Российской Федерации	2026	7590184,00

		значения (вид – памятник) Дом торговый И.С. Мещерякова со службами			
25.	г. Оренбург, ул. Чичерина, 21	помещение № 1, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № -, этаж № цокольный, площадь: 78 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:273	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1700432,00
26.	г. Оренбург, ул. Попова, 87	помещение 1; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: цокольный этаж № -; площадь: 29,2 кв. м; кадастровый номер: 56:44:0429004:85	согласно законодательству Российской Федерации	2026	829906,00
27.	г. Оренбург, пр. Промысловый, 21	помещение № 2, назначение: нежилое, площадь: 184,5 кв. м; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 1, кадастровый номер: 56:44:0217001:3533	согласно законодательству Российской Федерации	2026	4618595,00
28.	г. Оренбург, пер. Мастерской, 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь: 289,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:39; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) Особняк с мезонином, XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,00
29.	г. Оренбург, ул. Пролетарская/ ул. Советская, 29/44	помещение № 7, назначение: нежилое, количество этажей: этаж № 1, этаж № 2, площадь 290,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0220005:447	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5292575,00

30.	г. Оренбург, пер. Почтовый, 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадь: 231,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0232015:38; здание является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения (вид – памятник) Усадьба А.Д. Цигельмана. Дом жилой, 1877-1885 гг.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,00
31.	г. Оренбург, ул. Чкалова, 26/1, строение 2	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 136,3 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:1983; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой пункт № 67, площадь: 144 +/- 4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0223001:268	согласно законодательству Российской Федерации	2026	2806080,00
32.	г. Оренбург, ул. Чкалова, 33/1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 153,7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:294; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения производственных строений, центральный тепловой	согласно законодательству Российской Федерации	2026	3107859,00

		пункт № 70, площадь: 212 +/- 5 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:106			
33.	г. Оренбург, ул. Чкалова, 39/1, строение 1	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 149,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235001:270; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания центрального теплового пункта (код 3.1 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 13 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0235002:12	согласно законодательству Российской Федерации	2026	3033764,00
34.	г. Оренбург, Зауральная роща	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, площадь: 411,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:459; земельный участок, категория земель:	согласно законодательству Российской Федерации	2026	8238805,00

		земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), площадь: 380 +/- 7 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0244001:458			
35.	г. Оренбург, ул. Родимцева, 9/1	помещение № 3, назначение: нежилое, номер, тип этажа: этаж № 2, площадь 171,9 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0111003:3117	согласно законодательству Российской Федерации	2026	8499539,00
36.	г. Оренбург, пер. Дорожный, 2а	здание станции детского технического творчества, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, площадь 562 кв. м, кадастровый	согласно законодательству Российской Федерации	2026	14098311,00

		номер: 56:44:0328001:431; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, площадь: 1290 +/- 13 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0328001:770			
37.	г. Оренбург, ул. Комсомольская, 119	административное здание с цокольным этажом, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадь: 119,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0429005:25; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение административного здания (код 3.8 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 17 приложения № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п «Об утверждении	согласно законодательству Российской Федерации	2026	5249305,00

		результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»), площадь: 135+/-4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0429005:73			
38.	г. Оренбург, ввод тепловой сети до ул. Потехина, 31, через ТК1.1. Ввод тепловой сети от ТК1.1 до ул. Потехина, 35. Ввод тепловой сети от врезки до ул. Потехина, 33.	сооружения коммунального хозяйства, тепловая сеть от котельной «Форштадт», протяженность 678 м, кадастровый номер: 56:44:0000000:37682	согласно законодательству Российской Федерации	2026	999622,00
39.	г. Оренбург, ул. Чичерина/ ул. Чернореченская/ ул. Яицкая, 19/52 - 54/20	здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0, площадь 208,4 кв. м, кадастровый номер: 56:44:0453005:275; здание является объектом культурного наследия регионального значения (вид – памятник) Дом купца В.Е. Калашникова, конец XIX в.	согласно законодательству Российской Федерации	2026	1,0