

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«ЛАВР»

(ООО «ЛАВР»)

460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 5,
офис 324Б

Тел: +7(3532) 43-02-93

e-mail: Geu2019@mail.ru

сайт: uk-lavr.ru

ОГРН 1199112012934

ИНН/КПП 9102257611/561001001

На № ЗП. 04.80052 № 129
от _____

Начальнику Управления
жилищно-коммунального
хозяйства

Администрации г. Оренбурга

А.И. УЧКИНУ

г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 39
E-mail: ugkh@admin.orenburg.ru

Уважаемый Артем Игоревич!

ООО «ЛАВР» направляет в Ваш адрес следующие документы:

- планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. – на 33
листах.

С уважением,
Генеральный директор



В.В. Трубникова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Авиационная, д. 14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1990	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	МКД отсутствует в программе кап. ремонта	
	ГВС	МКД отсутствует в программе кап. ремонта	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО;1-ГВС (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	электроплиты
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	648,440	
	2023-2024 г.г.	662,170	
	2024-2025 г.г.	655,305	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.05.2025г. по 10.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Требуется кап. ремонт
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Требуется кап. Ремонт (износ более 90%)
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Требуется кап. ремонт
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	электроплиты



генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Авиационная, д. 18/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	2004	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО;1-ГВС	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	364,303	
	2023-2024 г.г.	451,400	
	2024-2025 гг.	407,852	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (тек. Ремонт 2024г.)
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по май 2025 г.	



генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Авиационная, д. 20/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	2000	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030	
	ГВС	2030	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО; 1-ГВС	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	349,776	
	2023-2024 г.г.	351,030	
	2024-2025 гг.	350,403	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 14.05.2025 г. по 10.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап. Ремонт фасада 2025 г.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап. Ремонт фасада 2025 г.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Кап. Ремонт фасада 2025г.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по июнь 2025 г.	



генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	пер. Бухарский, д. 2А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1953	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030	
	ГВС	2023	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) есть	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) ИТП, закрытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	28,14	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	

генеральный директор
(должность)
Место печати

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Кирова, д. 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1938	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2028	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) Есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	273,906	
	2023-2024 г.г.	282,170	
	2024-2025 гг.	278,038	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	

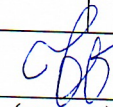
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 г.г.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Указать режим	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с марта 2025 г. по март 2025 г.	

генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)



«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Кирова, д. 52Г	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1947	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2037	
	ГВС	нет	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) нет	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлполимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлполимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	ОДПУ отсутствует	
	2023-2024 г.г.	ОДПУ отсутствует	
	2024-2025 гг.	ОДПУ отсутствует	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 18.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с марта 2025 г. по март 2025 г.	



Генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Краснознаменная, д. 9А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1961	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2021	
	ГВС	2029	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) нет	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) Есть (ЦО)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	80,578	
	2023-2024 г.г.	98,074	
	2024-2025 гг.	89,326	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 13.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по июнь 2025 г.	

генеральный директор

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Краснознаменная, д. 58	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЖКС №16 (г. Оренбург)	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043	
	ГВС	2043	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	электроплиты
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	751,357	
	2023-2024 г.г.	820,400	
	2024-2025 гг.	785,879	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>не было</u>	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70/ 105/70</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО		
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июня 2025 г. по июль 2025 г.	47м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	электроплиты



генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Краснознаменная, д. 58/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЖКС №16 (г. Оренбург)	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043	
	ГВС	2043	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	электроплиты
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	478,335	
	2023-2024 г.г.	491,000	
	2024-2025 гг.	484,667	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
	2024-2025 гг.	Указать режим	
	Режим работы системы ЦО		
	Режим работы системы ГВС	95-70/ 105/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	Указать режим	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с июня 2025 г. по июнь 2025 г.	По предписанию ГЖИ (в р-не кв. 32)
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	электроплиты



генеральный директор
(должность)

Место печати

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Краснознаменная, д. 58/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ЖКС №16 (г. Оренбург)	
1.3	Год постройки	2011	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043	
	ГВС	2043	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
2.2	Тепловой пункт	(наличие, количество) нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) открытая	
2.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	(есть/нет) есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	электроплиты
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2024-2025 г.г.	Октябрь 2024г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2024г.	
	2024-2025 г.г.	Апрель 2025г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь, январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь, февраль</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	522,108	
	2023-2024 г.г.	543,18	
	2024-2025 гг.	532,644	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения не было	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 26.05.2025 г. по 29.08.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	Не требуется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 2025 г. по _____ 2025 г.	электроплиты



Генеральный директор _____

(должность)

Место печати

Трубникова В.В. _____

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

«29» апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	ул. Советская, д. 56	Управление МКД с 19.02.2025
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т плюс»	
1.3	Год постройки	1936	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2043	
	ГВС	2043	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1-ЦО	
		(наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	ИТП, есть	
		(наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая	
		(зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	металлополимер	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	-	Управление МКД с 19.02.2025
	2023-2024 г.г.	-	Управление МКД с 19.02.2025
	2024-2025 гг.	-	Управление МКД с 19.02.2025

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	-	Управление МКД с 19.02.2025
	2023-2024 г.г.	-	Управление МКД с 19.02.2025
	2024-2025 гг.	-	Управление МКД с 19.02.2025
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	Управление МКД с 19.02.2025
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	Управление МКД с 19.02.2025
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	Управление МКД с 19.02.2025
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения -	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	- 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	- 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 24.05.2025 г. по 16.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 2025 г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по _____ 2025 г. Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	Ремонт водосток ов
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с августа 2025 г. по август 2025 г.	По графику апрель 2025г., август 2025г. (перед ОЗП), декабрь 2025г.
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по май 2025 г.	

генеральный директор
(должность)

Трубникова В.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«29» апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

