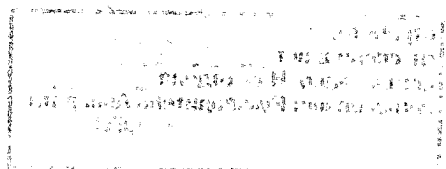


Председатель Оренбургского
городского Совета

 О.П. Березнева

“06” 05 2024 г.



СПРАВКА

о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета

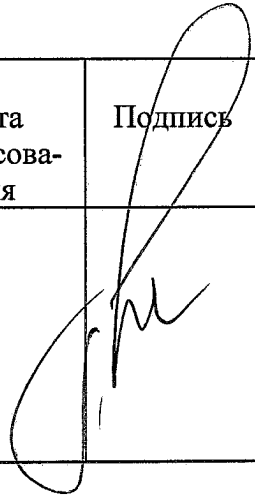
По вопросу: О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 24.02.2010 № 1043

Проект внес: Салмин С.А. – Глава города Оренбурга

Докладчик: Каныгина М.В. – заместитель Главы города Оренбурга – начальник
департамента имущественных и жилищных отношений

Отметка о подписании решения

Проект согласован:

Наименование организации	Должность	Ф.И.О.	Дата согласова- ния	Подпись	Телефон
Администрация города Оренбурга	Заместитель Главы города Оренбурга- начальник департамента имущественных и жилищных отношений	Каныгина Мария Владимировна			30-43-00

Управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга	Начальник Управления	Федотова Елена Георгиевна			98-70-31
--	-------------------------	---------------------------------	--	---	----------

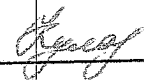
ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». Замечания прилагаются к проекту с указанием даты и подписью.

Отметка о прохождении экспертизы в аппарате Оренбургского городского Совета	
---	--

Необходимость направления в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов:



подлежит направлению

06.05.2024 

(дата, подпись)

Руководитель
аппарата

Оренбургского
городского Совета



не подлежит направлению

Решение Совета необходимо разослать:

Аппарат Оренбургского

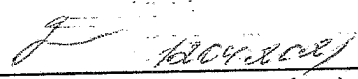
городского Совета, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний

Оренбург», департамент имущественных и жилищных отношений

администрации города Оренбурга

Непосредственный
разработчик проекта

Соколова Н.А.

 (Ф.И.О., подпись, дата, телефон)

30-43-67



Проект

Оренбургский городской
Совет

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в решение
Оренбургского городского Совета
от 24.02.2010 № 1043

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, Оренбургский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043 (с изменениями, внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 22.11.2011 № 300, от 25.02.2015 № 970, от 31.08.2020 № 974), изменения согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург».

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения Совета на председателя постоянного депутатского комитета по муниципальному хозяйству.

Председатель
Оренбургского городского Совета

О.П. Березнева

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин

Изменения,
вносимые в Положение о порядке и условиях предоставления жилых
помещений жилищного фонда коммерческого использования
муниципального образования «город Оренбург», утвержденное решением
Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043 (с изменениями,
внесенными решениями Оренбургского городского Совета от 22.11.2011
№ 300, от 25.02.2015 № 970, от 31.08.2020 № 974)

1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Учет жилищного фонда коммерческого использования
осуществляет департамент имущественных и жилищных отношений
администрации города Оренбурга (далее – Департамент).».

2. Пункт 3.1 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

« е) гражданам, проходящим (проходившим) военную службу
в Вооруженных Силах Российской Федерации; гражданам находящимся
(находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной
гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах,
указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года №
61-ФЗ «Об обороне»; гражданам, призванным на военную службу по
мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; гражданам,
заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач,
возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их
участия в специальной военной операции» (далее – участник специальной
военной операции).».

3. В пункте 3.2. слова «подпунктах «а», «г» пункта 3.1» заменить
словами «подпунктах «а», «г», «е» пункта 3.1».

4. Пункт 3.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление от имени участника специальной военной операции может быть подано, в том числе любым совершеннолетним членом его семьи.».

5. Дополнить пункт 3.5 абзацем десятым в следующей редакции:

«документ, подтверждающий, что гражданин является участником специальной военной операции (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 3.1 настоящего Положения).».

6. Заменить в пунктах 3.4, 3.5, 3.8, 3.10, 3.11, 3.13 – 3.19, 4.6, 4.8 слово «Управление» словом «Департамент» в соответствующих падежах.

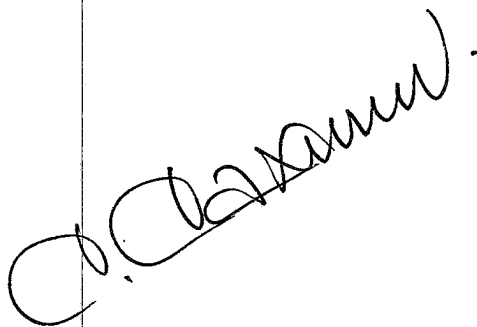
Пояснительная записка
к проекту решения Оренбургского городского Совета
«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета
от 24.02.2010 № 1043»

Настоящим проектом решения Оренбургского городского Совета (далее – проект) предлагается внести изменения в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург» (далее – Положение), утвержденное решением Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043, в целях приведения в соответствие полномочий департамента имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – департамент) с Положением о департаменте имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга, утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 28.06.2011 № 189 (пункты 1-5 приложения к проекту).

Одновременного вносятся изменения в Положение на предмет приведения его в соответствие с пунктом 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» (пункты 2-4 приложения к проекту).

Принятие проекта решения на доходную и расходную части бюджета города Оренбурга не повлияет.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Сравнительная таблица к проекту решения ОГС

«О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043»

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункт 2.5	2.5. Учет жилищного фонда коммерческого использования осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - Управление).	«2.5. Учет жилищного фонда коммерческого использования осуществляет департамент имущественных и жилищных отношений администрации города Оренбурга (далее – Департамент)».
Пункт 3.1	3.1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются: а) гражданам Российской Федерации, проживающим на территории муниципального образования "город Оренбург", при условии отсутствия у них и членов их семей, постоянно с ними проживающих, жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее – нуждающиеся в жилых помещениях коммерческого использования); б) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга; в) молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга; г) сотрудникам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области, для которых указанное место работы является основным;	3.1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются: а) гражданам Российской Федерации, проживающим на территории муниципального образования "город Оренбург", при условии отсутствия у них и членов их семей, постоянно с ними проживающих, жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - нуждающиеся в жилых помещениях коммерческого использования); б) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга; в) молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга; г) сотрудникам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области, для которых указанное место работы является основным;

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	д) лицам, получившим временное убежище в Российской Федерации и пребывающим на территории муниципального образования "город Оренбург".	д) лицам, получившим временное убежище в Российской Федерации и пребывающим на территории муниципального образования "город Оренбург"; е) гражданам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации; гражданам находящимся (находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне»; гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; гражданам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции» (далее - участник специальной военной операции).
Пункт 3.2	Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в подпунктах "а", "г" пункта 3.1 настоящего Положения, в случае отсутствия жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования "город Оренбург".	Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в подпунктах "а", "г", "е" пункта 3.1 настоящего Положения, в случае отсутствия жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования "город Оренбург".
Пункт 3.3	3.3. К членам семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, относятся супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети (далее - члены семьи).	3.3. К членам семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, относятся супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети (далее - члены семьи). Заявление от имени участника специальной военной операции может быть подано в том числе любым совершеннолетним членом его семьи.
Пункт 3.5	3.5. Заявление подается в Управление по форме	3.5. Заявление подается в Департамент по форме

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	согласно приложению 1 к настоящему положению. К заявлению прилагаются следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака и других); согласие заявителя, членов семьи заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних детей дает их законный представитель); документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения); копия трудовой книжки заявителя, заверенная работодателем (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения); ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения);	согласно приложению 1 к настоящему положению. К заявлению прилагаются следующие документы: копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи; копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака и других); согласие заявителя, членов семьи заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних детей дает их законный представитель); документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения); копия трудовой книжки заявителя, заверенная работодателем (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения); ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения);

№ Подпункта, пункта, раздела правового акта	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
	копии свидетельств о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации заявителю и членам его семьи (для граждан, указанных в подпункте "д" пункта 3.1 настоящего Положения).	копии свидетельств о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации заявителю и членам его семьи (для граждан, указанных в подпункте "д" пункта 3.1 настоящего Положения). документ, подтверждающий, что гражданин является участником специальной военной операции (для граждан, указанных в подпункте «е» пункта 3.1 настоящего Положения).
Пункты 3.4, 3.8, 3.10., 3.11, 3.13-3.19, 4.6, 4.8	3.4. Управление является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга, осуществляющим полномочия по: приему заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования по договору найма (далее - заявление); обеспечению рассмотрения заявлений жилищной комиссией при Администрации города Оренбурга, положение и состав которой утверждены постановлением Администрации города Оренбурга (далее - Комиссия);	3.4. Департамент является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга, осуществляющим полномочия по: приему заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования по договору найма (далее - заявление); обеспечению рассмотрения заявлений жилищной комиссией при Администрации города Оренбурга, положение и состав которой утверждены постановлением Администрации города Оренбурга (далее - Комиссия);
	уведомлению граждан, подавших заявления (далее - заявитель), о принятом решении; заключению договора найма и выполнению иных функций наймодателя. 3.8. Управление запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия: выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения); сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.	уведомлению граждан, подавших заявления (далее - заявитель), о принятом решении; заключению договора найма и выполнению иных функций наймодателя. 3.8. Департамент запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия: выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения); сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ от 24 февраля 2010 г. N 1043

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Оренбургского городского Совета
от 22.11.2011 N 300, от 25.02.2015 N 970, от 31.08.2020 N 974)

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург" согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

2.1. Постановление Оренбургского городского Совета от 25.04.1997 N 120 "О порядке и условиях найма, аренды и пользования жилыми помещениями в домах, используемых для проживания по договорам аренды";

2.2. Постановление Оренбургского городского Совета от 22.07.1998 N 129 "О признании утратившим силу пункта 6 Постановления Оренбургского городского Совета "О порядке и условиях найма, аренды и пользования жилыми помещениями в домах, используемых для проживания по договорам аренды" от 25.04.1997 N 120";

2.3. Постановление Оренбургского городского Совета от 05.06.2000 N 139 "О внесении изменения в Постановление Оренбургского городского Совета от 25.04.1997 N 120";

КонсультантПлюс: примечание.

Постановление Оренбургского городского Совета от 12.08.2005 N 182 ранее было признано утратившим силу в связи с изданием Решения Оренбургского городского Совета от 29.12.2009 N 1012, вступающего в силу после официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

2.4. Постановление Оренбургского городского Совета от 12.08.2005 N 182 "Об удовлетворении протеста прокурора Ленинского района города Оренбурга на Постановление Оренбургского городского Совета от 25.04.1997 N 120";

2.5. Пункт 23 приложения к решению Оренбургского городского Совета от 05.03.2008 N 499 "О внесении изменений в отдельные правовые акты Оренбургского городского Совета".

3. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Оренбург".

4. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Колыченкову Ю.И.

5. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению Димова О.Д.

Глава города Оренбурга
Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение
к решению
Оренбургского городского Совета
от 24 февраля 2010 г. N 1043

**Положение
о порядке и условиях предоставления жилых помещений
жилищного фонда коммерческого использования
муниципального образования "город Оренбург"**

Список изменяющих документов
(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 31.08.2020 N 974)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет правила предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург".

1.2. В настоящем Положении используется понятие жилищный фонд коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург" - совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых для проживания граждан на условиях возмездного пользования по договорам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального использования, специализированного жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург" (далее - жилищный фонд коммерческого использования).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том значении, в каком они используются в Гражданском кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации.

**2. Формирование и учет жилищного фонда
коммерческого использования**

2.1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предназначены для предоставления физическим лицам для временного проживания на условиях возмездного пользования.

2.2. В соответствии с настоящим Положением жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам на условиях договора найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

2.3. По договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (далее - договор найма) жилые помещения предоставляются после отнесения их к жилищному фонду коммерческого использования и включения в перечень жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный постановлением Администрации города Оренбурга.

2.4. Жилищный фонд коммерческого использования формируется исходя из потребности и наличия свободных жилых помещений, которые не включены в фонд социального использования, специализированный жилищный фонд муниципального образования "город Оренбург".

2.5. Учет жилищного фонда коммерческого использования осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга (далее - Управление). *Д.И. НО*
В.А. Воронин

**3. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования по договорам найма**

3.1. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются:

а) гражданам Российской Федерации, проживающим на территории муниципального образования "город Оренбург", при условии отсутствия у них и членов их семей, постоянно с ними проживающих, жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения на территории муниципального образования "город Оренбург" (далее - нуждающиеся в жилых помещениях коммерческого использования);

б) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга;

в) молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с постановлением Администрации города Оренбурга;

г) сотрудникам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области, для которых указанное место работы является основным;

д) лицам, получившим временное убежище в Российской Федерации и пребывающим на территории муниципального образования "город Оренбург".

3.2. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в подпунктах "а", "г" пункта 3.1 настоящего Положения, в случае отсутствия жилых помещений на праве собственности на территории муниципального образования "город Оренбург".

3.3. К членам семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, относятся супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети (далее - члены семьи).

3.4. Управление является уполномоченным органом Администрации города Оренбурга, осуществляющим полномочия по:

приему заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования по договору найма (далее - заявление);

обеспечению рассмотрения заявлений жилищной комиссией при Администрации города Оренбурга, положение и состав которой утверждены постановлением Администрации города Оренбурга (далее - Комиссия);

уведомлению граждан, подавших заявления (далее - заявитель), о принятом решении;

заключению договора найма и выполнению иных функций наймодателя.

3.5. Заявление подается в Управление по форме согласно приложению 1 к настоящему положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака и других);

согласие заявителя, членов семьи заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних детей дает их законный представитель);

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения);

копия трудовой книжки заявителя, заверенная работодателем (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения);

ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 3.1 настоящего Положения);

копии свидетельств о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации заявителю и членам его семьи (для граждан, указанных в подпункте "д" пункта 3.1 настоящего Положения).

3.6. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и

сведений, которые в них содержатся. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений (документов) является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

3.7. Копии документов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым, шестым пункта 3.5 настоящего Положения, представляются одновременно с их подлинниками.

✓ 3.8. Управление запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (кроме граждан, указанных в подпунктах "б", "в" пункта 3.1 настоящего Положения);

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации.

3.9. Заявитель вправе представить самостоятельно документы, указанные в пункте 3.8 настоящего Положения.

✓ 3.10. Заявления регистрируются Управлением в порядке их поступления с указанием даты и времени подачи заявления.

✓ 3.11. Управление формирует учетные дела заявителей, которые содержат заявления, документы, представленные заявителями, а также полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Учетные дела заявителей и сведения об имеющихся свободных жилых помещениях жилищного фонда коммерческого использования (далее - сведения о жилых помещениях) направляются Управлением на рассмотрение Комиссии в течение четырнадцати рабочих дней с даты представления заявления.

3.12. Комиссия рассматривает учетные дела и сведения о жилых помещениях в течение четырнадцати рабочих дней с даты их представления и принимает рекомендации о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

✓ 3.13. Рекомендации Комиссии, оформленные протоколом, вместе с учетными делами в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Комиссии направляются в Управление.

✓ 3.14. Управление с учетом поступивших рекомендаций Комиссии принимает решение в течение семи рабочих дней с даты их получения.

✓ 3.15. Управление распределяет имеющиеся жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования с учетом даты и времени подачи заявления, состава семьи заявителя, а также иных обстоятельств, подтверждающих нуждаемость в жилых помещениях. При этом предоставление жилых помещений по договору найма не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

✓ 3.16. Управлением решение об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования принимается в следующих случаях:

представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения;

выявление в документах недостоверных сведений;

представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения;

отсутствие свободных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

✓ 3.17. Управление уведомляет заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

✓ 3.18. Управление ежегодно, в первом квартале, проводит проверку наличия оснований для предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования гражданам (далее - проверка), с которыми заключены договоры найма, на основании сведений, представленных гражданами, а также межведомственных запросов в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения. Сведения и документы, полученные в ходе проверки, заносятся в учетное дело гражданина.

✓ 3.19. В случае если в ходе проверки, проведенной в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Положения, Управлением установлено, что гражданин утратил основания для предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением,

Управление предпринимает меры для расторжения договора найма в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения.

4. Условия договора найма

4.1. Договор найма считается заключенным с момента его подписания наймодателем и нанимателем. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования считаются переданными с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги возникает для нанимателя с момента заключения договора найма.

4.2. В договоре найма указываются члены семьи нанимателя.

С согласия наймодателя, нанимателя и членов семьи нанимателя в жилое помещение могут быть вселены другие граждане в качестве постоянно проживающих с нанимателем. При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется.

4.3. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия членов семьи, которые нарушают условия договора найма.

4.4. Жилые помещения, предоставляемые по договору найма, не подлежат обмену, приватизации, сдаче в поднаем.

4.5. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме имеет право пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, указанным в статье 290 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.6. Договор найма заключается на основании распоряжения Управления на срок не более пяти лет.

4.7. По истечении срока договора найма наниматель, добросовестно исполнявший свои обязанности по договору найма, имеет преимущественное право на заключение договора найма на новый срок.

4.8. Управлением проводится проверка наличия обстоятельств, являющихся основанием для предоставления жилого помещения по договору найма, по результатам которой принимается решение о заключении договора найма на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок.

4.9. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор найма продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из членов семьи основного нанимателя, постоянно проживающий в жилом помещении. При этом договор с таким нанимателем на новый срок не заключается.

4.10. Временное отсутствие нанимателя и/или членов семьи нанимателя по уважительным причинам не влечет изменения их прав и обязанностей по договору найма. При этом наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги.

4.11. Наниматель обязан в установленные договором найма сроки вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги.

4.12. Обязанность нанимателя по внесению платы за жилое помещение, коммунальные услуги прекращается с даты подписания акта приема-передачи (возврата) жилого помещения.

4.13. Наниматель и члены семьи нанимателя имеют право на регистрацию по месту жительства в жилом помещении на срок действия договора найма.

4.14. Наниматель обязан использовать жилое помещение только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.15. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

4.16. Текущий ремонт жилого помещения является обязанностью нанимателя. Капитальный ремонт жилого помещения является обязанностью наймодателя, если иное не установлено договором найма.

4.17. Иные права и обязанности наймодателя и нанимателя по договору найма определяются законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

5. Расторжение и прекращение договора найма

5.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Если в процессе исполнения договора найма наниматель утратил основания быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Положением, наймодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора найма (исполнения договора) и потребовать от нанимателя освобождения жилого помещения до окончания срока действия, заключенного с указанным нанимателем договора найма.

5.3. Наймодатель направляет нанимателю не позднее трех месяцев до предполагаемого расторжения уведомление об одностороннем отказе от договора найма (исполнения договора) с требованием об освобождении нанимателем жилого помещения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нанимателя, указанному в договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение наймодателем подтверждения о его вручении нанимателю.

5.4. Выполнение наймодателем требований пункта 5.3 настоящего Порядка считается надлежащим уведомлением нанимателя об одностороннем отказе от договора найма (исполнения договора). Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения наймодателем подтверждения о вручении нанимателю указанного уведомления. При невозможности получения указанного подтверждения датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от договора найма (исполнения договора) способом, указанным в пункте 5.3 настоящего Порядка.

5.5. Договор найма подлежит досрочному расторжению в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение за шесть месяцев, если договором найма не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного договором найма срока платежа;

2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.6. Если наниматель или члены семьи нанимателя используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель может предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения.

5.7. Если наниматель или члены семьи нанимателя после предупреждения продолжают использовать жилое помещение не по назначению или нарушать права и интересы соседей, наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма.

5.8. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию любой из сторон договора в случаях:

1) признания жилого помещения непригодным для проживания;

2) признания многоквартирного дома, в котором расположено занимаемое по договору жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.9. Требование о расторжении договора найма может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор найма либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

5.10. В случае расторжения (прекращения) договора найма наниматель и постоянно проживающие с ним граждане обязаны освободить жилое помещение и сдать жилое помещение наймодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для проживания (либо оплатить стоимость работ, необходимых для приведения жилого помещения в состояние, пригодное для проживания), а также оплатить задолженность по всем обязательствам, предусмотренным договором найма.

В случае отказа освободить жилое помещение указанные лица подлежат выселению на основании решения суда.

6. Плата за жилье помещения, предоставляемые по договору найма

6.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя по договору найма включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плату за коммерческий наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) плату за коммунальные услуги.

Порядок и сроки внесения платы определяются договором найма.

6.2. Плата за пользование жилым помещением (плату за коммерческий наем) устанавливается в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. Наймодатель или иное уполномоченное собственником жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования лицо обязаны информировать в письменной форме нанимателей об изменении размера платы за коммерческий наем не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься соответствующая плата в ином размере, если иной срок не установлен договором.

6.4. Наймодатель или иное уполномоченное собственником жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования лицо обязаны производить расчет платы за коммерческий наем. Плата за коммерческий наем вносится нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

6.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Положению
о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
жилищного фонда коммерческого
использования
муниципального образования
"город Оренбург"

Заявление
о предоставлении жилого
помещения жилищного фонда
коммерческого использования
муниципального образования
"город Оренбург" по договору найма

(наименование должности, инициалы,
фамилия)

от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____

1. Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении мне, - _____

(фамилия, имя, отчество)

(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)
жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург" по договору коммерческого найма в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Оренбург", утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 N 1043 (далее - Положение).

2. Состав семьи с указанием родственных связей (в соответствии с определением, содержащимся в Положении):

Приложение: 1. _____;
2. _____.

"__" ____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Положению
о порядке и условиях
предоставления жилых помещений
жилищного фонда коммерческого
использования
муниципального образования
"город Оренбург"

Согласие
на обработку персональных данных

(наименование организации)

(наименование должности, инициалы, фамилия)
от _____,
(фамилия, имя, отчество)

Я, _____, паспорт (иной документ,
удостоверяющий личность) серии _____ N _____,
выдан _____,

(наименование органа и дата выдачи)

проживающий(ая) по адресу: _____,

действующий(ая) от имени себя и от имени несовершеннолетних детей _____:
<*>,

(фамилия, имя, отчество)

настоящим в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона
от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю согласие на
обработку _____

(наименование организации)

моих персональных данных/ персональных данных несовершеннолетних
детей/персональных данных доверителя (нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество, паспорт (иной документ, удостоверяющий личность),

реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего
полномочия представителя) <*>

в связи с предоставлением жилого помещения жилищного фонда коммерческого
использования муниципального образования "город Оренбург" (далее - жилое
помещение):

фамилия, имя, отчество;

дата рождения;

адрес места жительства;

серия, номер и дата выдачи паспорта (иного документа, удостоверяющего
личность), наименование органа, выдавшего его;

сведения о месте работы, социальном и имущественном положении.

Подтверждаю согласие на осуществление следующих действий с
персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение,
использование, распространение, передача третьим лицам, а также иных
действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках
предоставления жилого помещения.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения срока
хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную
информацию, определяемого в соответствии с законодательством Российской
Федерации и Оренбургской области.

Отзыв настоящего согласия осуществляется на основании моего письменного
заявления.

" " 20 г.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

<*> Заполняется в случае получения согласия на обработку персональных
данных несовершеннолетних детей.

<*> Заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта
персональных данных.

Приложение N 1
к постановлению
Правительства
Оренбургской области
от 27 ноября 2014 г. N 910-п

**Порядок
предоставления жилых помещений жилищного фонда
коммерческого использования Оренбургской области**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области
от 06.02.2017 N 56-п, от 07.07.2017 N 517-п, от 16.04.2018 N 220-п,
от 13.05.2021 N 344-п, от 26.10.2021 N 1003-п, от 25.04.2023 N 396-п,
от 23.01.2024 N 30-п)

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области.

2. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее - жилые помещения коммерческого использования) предоставляются:

а) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в органах местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее - органы местного самоуправления);

б) молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления;

в) гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области, права которых не восстановлены;
(пп. "в" в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 N 396-п)

г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными (далее - обращение взыскания);

д) сотрудникам территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Оренбургской области, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления, для которых указанное место работы является основным;
(пп. "д" в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 07.07.2017 N 517-п)

е) сотрудникам государственных учреждений, государственных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Оренбургской области, а также иных некоммерческих организаций, учредителем которых является Оренбургская область, при условии, что указанное место работы является основным для сотрудника;

ж) сотрудникам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности муниципальных образований Оренбургской области, при условии, что указанное место работы является основным для сотрудника;

з) сотрудникам учреждений, подведомственных территориальным органам федеральных органов исполнительной власти Оренбургской области, при условии, что указанное место работы является основным для сотрудника;
(пп. "з" введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 16.04.2018 N 220-п)

и) гражданам, указанным в подпункте "д" пункта 2 настоящего Порядка, уволенным в связи с выходом на пенсию по старости или по выслуге лет, в случае наличия на дату увольнения действующего договора найма жилого помещения коммерческого использования;
(пп. "и" введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1003-п)

к) гражданам, проходящим (проходившим) военную службу в Вооруженных Силах Российской

Федерации; гражданам находящимся (находившимся) на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года N 61-ФЗ "Об обороне"; гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации; гражданам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции" (далее - участник специальной военной операции).

(пп. "к" введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

3. Жилые помещения коммерческого использования предоставляются гражданам, указанным в подпунктах "в" - "к" пункта 2 настоящего Порядка, если указанные граждане являются нуждающимися в улучшении жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1003-п, от 23.01.2024 N 30-п)

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами применительно к настоящему пункту понимаются граждане, постоянно проживающие на территории Оренбургской области:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, при условии, что и члены их семьи также не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, при условии обеспечения общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. В случае если члены семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений, гражданин является нуждающимся при условии обеспечения общей площадью жилого помещения менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, на каждого члена его семьи;

проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3-1. Под гражданином, претендующим на получение жилого помещения коммерческого использования, понимается гражданин, относящийся к одной из категорий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и подавший заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма (далее - заявление).

Заявление от имени участника специальной военной операции может быть подано в том числе любым совершеннолетним членом его семьи.

(п. 3-1 введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

4. К членам семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения коммерческого использования, относятся супруг (супруга), их дети в возрасте до 23 лет. Ребенок, создавший свою семью, независимо от его возраста, не является членом семьи гражданина, претендующего на получение жилого помещения коммерческого использования.

5. При наличии у гражданина, претендующего на получение жилого помещения коммерческого использования, и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

6. При определении нуждаемости в улучшении жилищных условий согласно настоящему Порядку применяется учетная норма, установленная органом местного самоуправления муниципального образования, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения коммерческого использования.

При определении нуждаемости в улучшении жилищных условий граждан, указанных в подпунктах "д" -

"и" пункта 2 настоящего Порядка, учитываются жилые помещения, расположенные на территории муниципального образования, в котором гражданин претендует на получение жилого помещения коммерческого использования.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1003-п)

7. Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее - минстрой) является органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим полномочия по:

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 13.05.2021 N 344-п)

приему заявлений;

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

обеспечению рассмотрения заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее - комиссия);

приостановке (возобновлению) приема заявлений;

уведомлению граждан, подавших заявления (далее - заявитель), и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся жилые помещения коммерческого использования, о принятом комиссией решении.

8. Минстрой осуществляет деятельность по реализации полномочий, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, через государственное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Оренбургской области" (далее - учреждение).

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

9. Заявление подается в учреждение по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности заявителя и членов его семьи;

копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о заключении брака и других);

согласие членов семьи заявителя на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних детей дает их законный представитель);

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением, если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 2 настоящего Порядка);

акт уполномоченного органа государственной власти об обращении взыскания, заверенный в установленном порядке (для граждан, указанных в подпункте "г" пункта 2 настоящего Порядка);

копия трудовой книжки заявителя, заверенная в установленном порядке, или сведения о трудовой деятельности, заверенные электронно-цифровой подписью (для граждан, указанных в подпунктах "д" - "и" пункта 2 настоящего Порядка);

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 13.05.2021 N 344-п, от 26.10.2021 N 1003-п)

ходатайство работодателя о предоставлении жилого помещения коммерческого использования (для граждан, указанных в подпунктах "д" - "з" пункта 2 настоящего Порядка);

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 16.04.2018 N 220-п)

копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (для граждан, указанных в подпункте "и" пункта 2 настоящего Порядка);

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1003-п)

документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования и социального страхования, в том числе в форме электронного документа.

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 N 396-п)

документ, подтверждающий, что гражданин является участником специальной военной операции (для граждан, указанных в подпункте "к" пункта 2 настоящего Порядка).

(абзац введен Постановлением Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

10. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов и сведений, которые в них содержатся. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений (документов) является основанием для отказа в предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

11. Копии документов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым, шестым, десятым пункта 9 настоящего Порядка, представляются одновременно с их подлинниками. В случае представления документов в электронном виде копии заверяются заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. После проверки соответствия подлинникам копии документов заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинник документа подлежит возврату заявителю.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 26.10.2021 N 1003-п)

12. Учреждение запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (кроме граждан, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 2 настоящего Порядка);

сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина Российской Федерации;

договор социального найма (ордер), подтверждающий право пользования жилым помещением (кроме граждан, указанных в подпунктах "а", "б" пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

документ, подтверждающий постановку на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, органом местного самоуправления (для граждан, указанных в подпункте "а" пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления (для граждан, указанных в подпункте "б" пункта 2 настоящего Порядка);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Оренбургской области от 13.05.2021 N 344-п.

13. Заявитель вправе представить самостоятельно документы, указанные в пункте 12 настоящего Порядка.

14. Решение о приеме заявлений, приостановке (возобновлении) приема заявлений оформляется приказом учреждения, который размещается в день его подписания на сайте учреждения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Приказ о приеме заявлений (возобновлении приема заявлений) должен содержать перечень свободных помещений коммерческого использования с указанием их адресов, а также краткое описание жилых помещений коммерческого использования (вид жилого помещения, общая площадь).

(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 16.04.2018 N 220-п, от 23.01.2024 N 30-п)

15. Заявления регистрируются учреждением в порядке их поступления с указанием даты и времени подачи заявления.

16. Учреждение формирует учетные дела заявителей, которые содержат заявления, документы, представленные заявителями, а также полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Учетные дела заявителей и сведения об имеющихся свободных жилых помещениях коммерческого использования (далее - сведения о жилых помещениях) направляются учреждением на рассмотрение комиссии в течение семи рабочих дней с даты представления заявления. В случае представления гражданином заявления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг срок, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в учреждение.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

17. Состав комиссии и положение о межведомственной комиссии по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области утверждаются Губернатором Оренбургской области.

18. Комиссия рассматривает учетные дела и сведения о жилых помещениях в течение пяти рабочих дней с даты их представления и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

19. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования принимается в следующих случаях:

представление неполного пакета документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

выявление в документах недостоверных сведений;

представление документов лицом, не относящимся к категориям граждан, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

отсутствие свободных жилых помещений коммерческого использования.

20. Комиссия распределяет имеющиеся жилые помещения коммерческого использования с учетом даты и времени подачи заявления, состава семьи заявителя, а также выбора заявителем жилых помещений коммерческого использования согласно пункту 2 заявления.

21. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании. Решение комиссии вместе с учетными делами в течение трех рабочих дней со дня принятия решения комиссии направляется в учреждение.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

22. Учреждение приостанавливает прием заявлений в течение трех рабочих дней с даты получения решения комиссии о распределении всех жилых помещений коммерческого использования в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

23. Учреждение уведомляет заявителя о решении комиссии о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения коммерческого использования в течение трех рабочих дней с даты получения решения комиссии.

(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 23.01.2024 N 30-п)

Решение комиссии о предоставлении жилого помещения коммерческого использования доводится учреждением до сведения организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся жилые помещения коммерческого использования (далее - организация), в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

24. Решение комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Решение комиссии о предоставлении жилого помещения коммерческого использования является основанием для заключения договора найма жилого помещения коммерческого использования (далее - договор) организацией по типовой форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку. При заключении договора оформляется согласие на обработку персональных данных членов семьи заявителя организацией по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Договор заключается в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения гражданином уведомления, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка, по выбору гражданина на срок не более пяти лет. Копия договора направляется организацией в учреждение в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора.

В случае если гражданин не изъявил желания заключить договор в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 23 настоящего Порядка, организация уведомляет об этом учреждение в течение пяти рабочих дней.

Учреждение в течение трех рабочих дней после получения вышеуказанного уведомления возобновляет прием заявлений в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.

26. Учреждение ежегодно, в первом квартале, проводит проверку наличия нуждаемости в улучшении жилищных условий граждан (далее - проверка), с которыми заключены договоры, на основании сведений, представленных гражданами, а также межведомственных запросов в соответствии с пунктом 12 настоящего

Порядка. Сведения и документы, полученные в ходе проверки, заносятся в учетное дело гражданина.

27. В случае если в ходе проверки, проведенной в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка, учреждением установлено, что гражданин утратил основания быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с настоящим Порядком, учреждение уведомляет об этом организацию в течение трех рабочих дней с даты установления такого факта.

Организация после получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, предпринимает меры для расторжения договора.

После расторжения договора организация уведомляет об этом учреждение в течение трех рабочих дней после его расторжения. Учреждение в течение трех рабочих дней после получения уведомления возобновляет прием заявлений в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОРЕНБУРГА**

Советская ул., д. 60, г. Оренбург, 460000
телефон: (3532) 98-70-10, 98-71-17
факс: (3532) 98-77-66
e-mail: general@admin.orenburg.ru
<http://www.orenburg.ru>

Председателю
Оренбургского городского Совета

Березневой О.П.

27.04.2024 № Вн.01-01/111

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Петровна!

На основании статей 2, 3, 11 Порядка внесения и оформления проектов решений Оренбургского городского Совета, перечня и форм прилагаемых к ним документов, утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 07.09.2023 № 400, вношу согласованный со всеми заинтересованными лицами проект решения Оренбургского городского Совета «О внесении изменений в решение Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043» для рассмотрения и включения в повестку дня очередного заседания Оренбургского городского Совета.

Приложение:

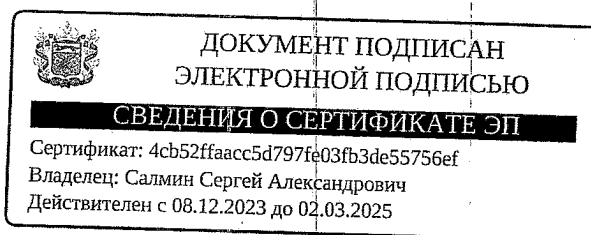
1. Справка о согласовании проекта решения Оренбургского городского Совета на 1 л. в 1 экз.
2. Проект решения Оренбургского городского Совета на 4 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
4. Сравнительная таблица к проекту решения Оренбургского городского Совета на 6 л. в 1 экз.

Оренбургский
городской Совет
Вх. № 2-1
03.05.2024 г.

5. Копия решения Оренбургского городского Совета от 24.02.2010 № 1043 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «город Оренбург» на 9 л. в 1 экз.

Глава города Оренбурга

С.А. Салмин



Чуклова Надежда Викторовна
8(3532) 98-78-00