

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	2_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_1,5_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Текущий ремонт межпанельных швов по новой технологии по заявкам жителей кв. 40, 44, 76, 80, 84, 118, 111, 114, 115	134 мп
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	21 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Текущий ремонт цоколя и входных групп	226 м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	сентябрь 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА» Л.В.Суханова
(должность) (фамилия, инициалы)



Суханова
(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1149,45	
	2023-2024 г.г.	1143,164	
	2024-2025 гг.	970,890	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	4_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_2_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Замена деревянных дверей второго контура на алюминиевые конструкции ПВХ 4 подъезда	двери ПВХ 1-3 п. исправны
7.3	Ремонт кровли	17,5 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	август 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	407,671	
	2023-2024 г.г.	438,896	
	2024-2025 гг.	299,834	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	24_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_12_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	109 мп	3кв. 2025 г.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	39 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Текущий ремонт цоколя и входных групп 1-18 подъездов	552м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	жалюзийные решетки
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	август 2025	

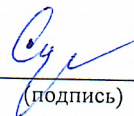
Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	2326,435	
	2023-2024 г.г.	2262,692	
	2024-2025 гг.	1961,496	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	12_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_2 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Текущий ремонт межпанельных стыков стеновых панелей 2-ого подъезда по стояку кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	141 мп
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	24 м2	3 кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	август 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	681,042	
	2023-2024 г.г.	646,128	
	2024-2025 гг.	570,728	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	8_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_1,5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	22м2	3 кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	текущий ремонт крылец и ступеней 1-6 подъезда	3 кв.2025 г.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	июль 2025	

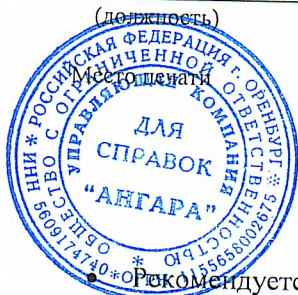
Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)



Сух
(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	686,05	
	2023-2024 г.г.	662,468	
	2024-2025 гг.	591,538	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	8_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_4,5 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	10,4 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Ремонт покрытия крылец входных групп 1-6 под..	3кв. 2025 г.
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	июль 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

Л.В.Суханова

(должность)

(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 30 » апреля 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	686,651	
	2023-2024 г.г.	648,699	
	2024-2025 гг.	498,247	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	2_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_1,5_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	21 м2	3кв. 2025 г.
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Текущий ремонт цоколя и входных групп	103 м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	июль 2025	

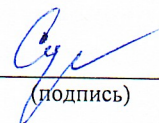
Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

(должность)

Л.В.Суханова

(фамилия, инициалы)



(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	475,885	
	2023-2024 г.г.	377,164	
	2024-2025 гг.	350,554	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	2_ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	_4_м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Освещение в технически исправном состоянии	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	исправно	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	исправно	двери ПВХ
7.3	Ремонт кровли	7,5 м2	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Окна ПВХ
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	исправно	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	исправно	
7.7	Ремонт отмостки	Исправно	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2025	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	ноябрь 2025	

Генеральный директор

ООО УК «АНГАРА»

(должность)

Л.В.Суханова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » апреля 2025 года



- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	788,76	
	2023-2024 г.г.	768,19	
	2024-2025 гг.	676,66	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025г.	