

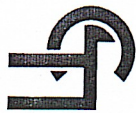
**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Салмышская, 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2017	фасад
	ЦО	2034	
	ГВС	2030	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	



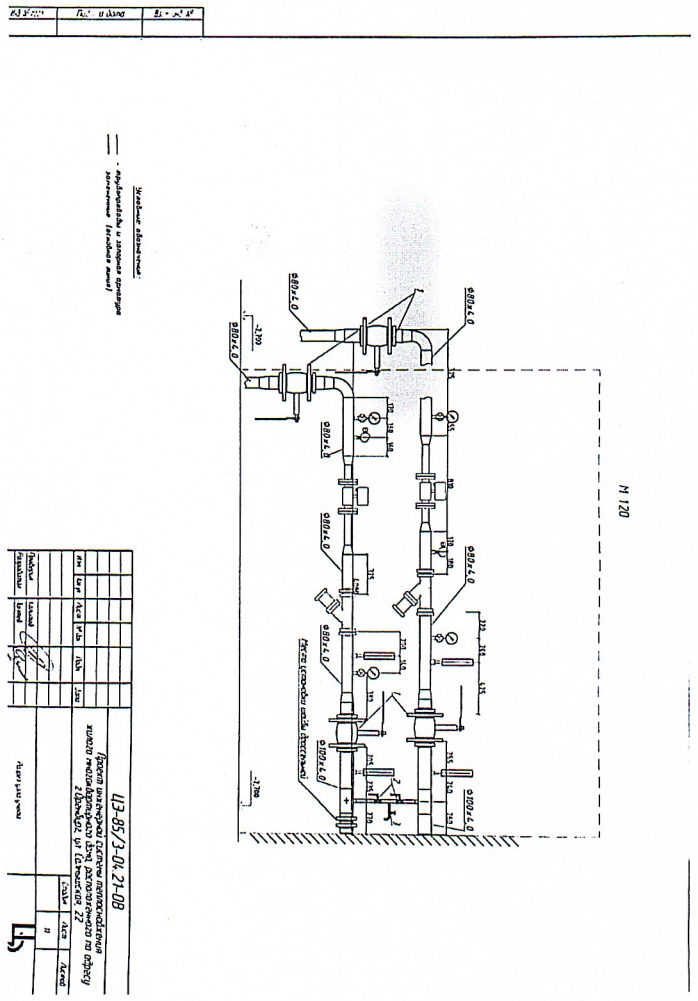
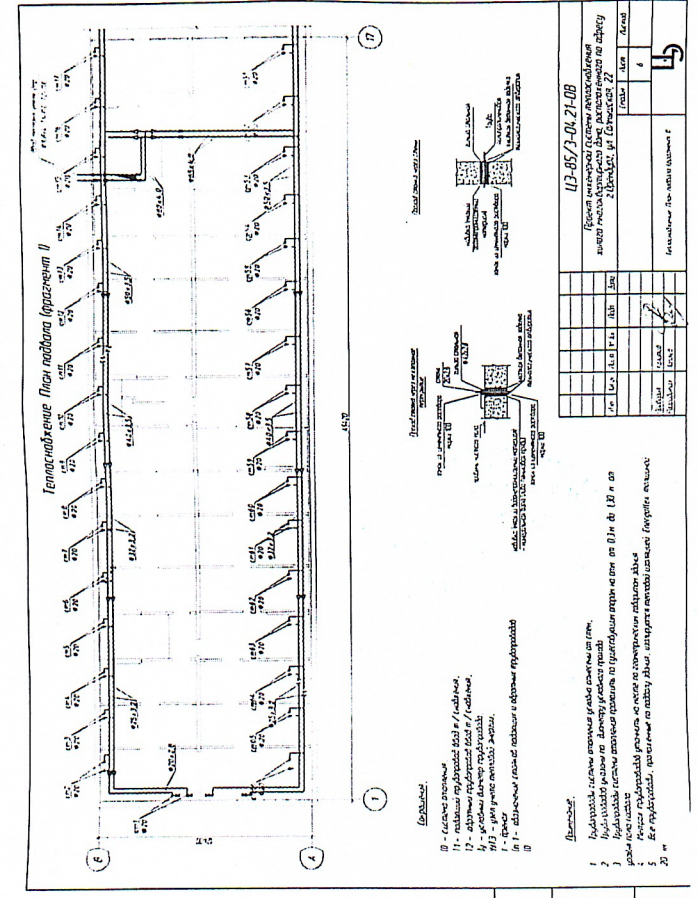
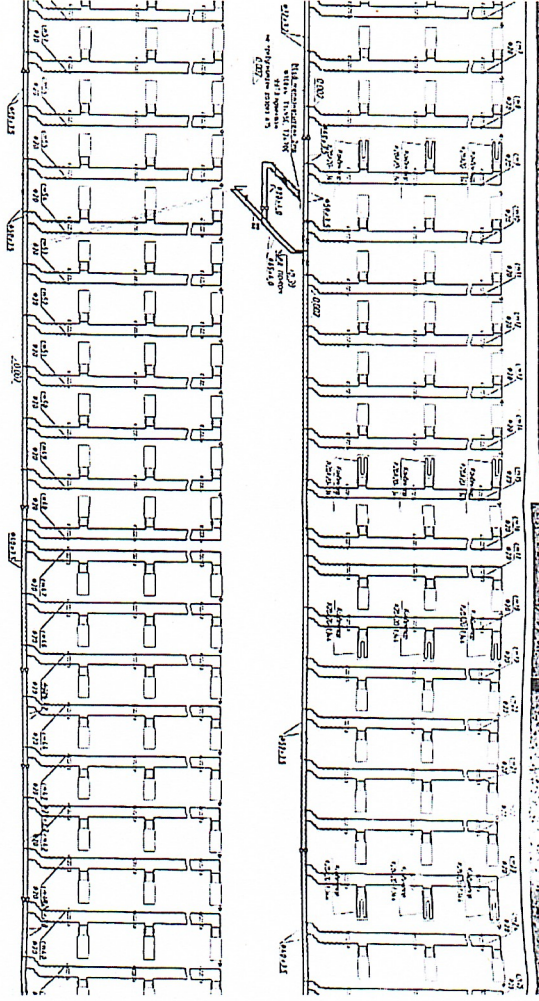


Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ПРОЕКТ  
инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Сапмышская, 22

ЦЗ-85/3-04.21-08

Оренбург 2021



ИЗМЕНЕНИЯ		№	Датум	Содержание
		1	2021	Исходный проект

Исполнитель	Проектировщик	Проверенный	Согласованный
С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.

ЦЗ-85/3-04.21-08

Проект инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, ул. Сапмышская, 22

Л5







**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2018 2019	ЭС ВО
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	











**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 2/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2018	
	ГВС	2035	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	



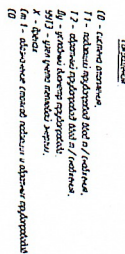


инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, д. 2/1

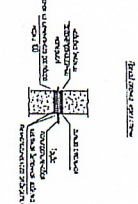
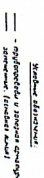
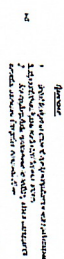
Директор  
ГМП

**Д.М. Ханитов**  
**О.А. Пантеев**

Ad 8 <sup>a</sup> vez	Ismeret u. értelmezés	Összes pontszám



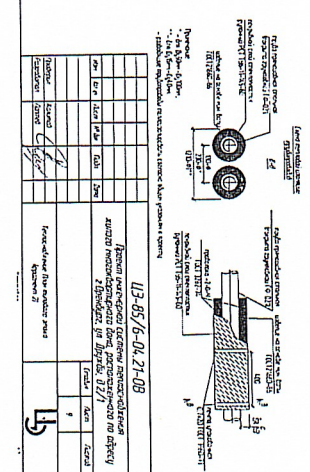
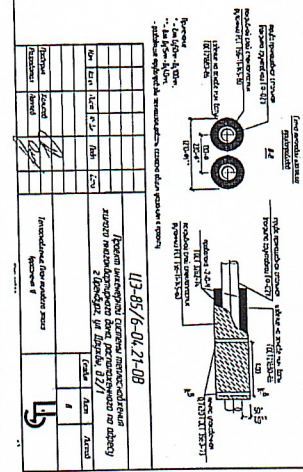
*Psychopaths are born, not made*

[illegible][illegible][illegible]



**Architectural Drawings:**

- Floor Plan:** Shows a rectangular building with multiple rooms and a central staircase. Rooms are labeled with numbers (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890,





**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2023	ЭС
	ЦО	2019	
	ГВС	2041	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	



Единичность рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План здания	
3	План расположения системы отопления	
4	Схема П1, П2, П3, П4	
5	Схема П5, П6, П7	
6	Опешивание	

Обозначение	Наименование	Примечание
4.900-9	Воздух 0.1	Система отопления
Уплн и заглубл трубопроводов из	стальных труб для систем	отопления
теплоизоляции		

Технологические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных нормативов, правил, стандартов и технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации и объектом Заказчиком для жилищно-коммунального хозяйства.



Главный инженер проекта

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект капитального ремонта системы отопления выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 61.13330.2012

Внутренняя система теплоснабжения от централизованной системы теплоснабжения от источника теплоты (ИТ)

Система внутреннего теплоснабжения выполнена из стальных труб

Все трубы изолированы утеплителем и ПП

На теплоснабжении от централизованной системы теплоснабжения

оптимальная арматура

Места прохода стальных трубопроводов через перегородки, железобетонные перекрытия, стены и кровлю должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 61.13330.2012.

Обозначение	Наименование	Примечание
СНП 3.05.01-85	Уплн и заглубл трубопроводов из стальных труб для систем отопления	
СНП 3.05.01-85	Пароизоляция или гидроизоляция помещений	
П.1.3	Трубопроводы при монтаже проемах пролаз	

09-08/2019-08

Изм.	Исполн.	Провер.	Утверд.	Содерж.	Лист	Листов
1	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	1	1
2	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2	2
3	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	3	3
4	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	4	4
5	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	5	5
6	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	6	6
7	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	7	7
8	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	8	8
9	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	9	9

Главный инженер проекта

Изм.	Исполн.	Провер.	Утверд.	Содерж.	Лист	Листов
1	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	1	1
2	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2	2
3	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	3	3
4	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	4	4
5	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	5	5
6	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	6	6
7	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	7	7
8	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	8	8
9	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	9	9

09-08/2019-08

Изм.	Исполн.	Провер.	Утверд.	Содерж.	Лист	Листов
1	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	1	1
2	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	2	2
3	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	3	3
4	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	4	4
5	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	5	5
6	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	6	6
7	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	7	7
8	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	8	8
9	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	9	9







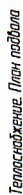
**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 12	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1978	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2022	ЛО
	ЦО	2038	
	ГВС	2038	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	





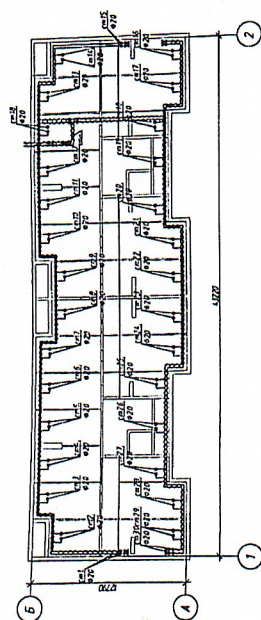
Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

# ПРОЕКТ

инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, 12

U3-709/3-02.25-03

Оренбург 2025

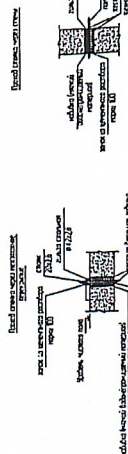


**සමාජය**

- [illegible]

परामर्श:

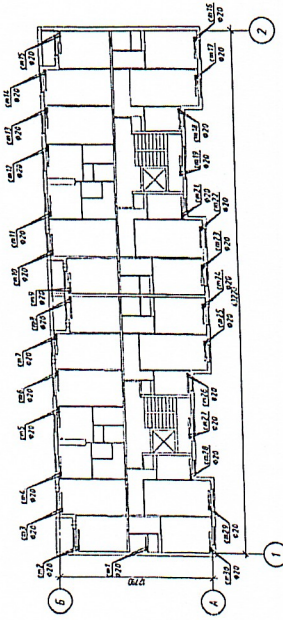
1. *Исследовать действие окислительных сред на металлы;*
2. *Исследовать влияние на скорость коррозии примесей;*
3. *Исследовать влияние окислительных сред на скорость коррозии металлов;*
4. *Исследовать влияние температуры на скорость коррозии металлов;*
5. *Исследовать влияние концентрации электролита на скорость коррозии металлов;*
6. *Исследовать влияние pH среды на скорость коррозии металлов;*
7. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
8. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
9. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
10. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
11. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
12. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
13. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
14. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
15. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
16. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
17. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
18. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*
19. *Исследовать влияние скорости движения электролита на скорость коррозии металлов;*
20. *Исследовать влияние скорости движения металла на скорость коррозии металлов;*



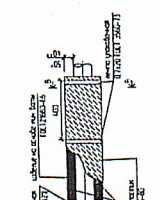
443-709/3-02.25-08

[illegible]

Термостатизация. План типового этажа



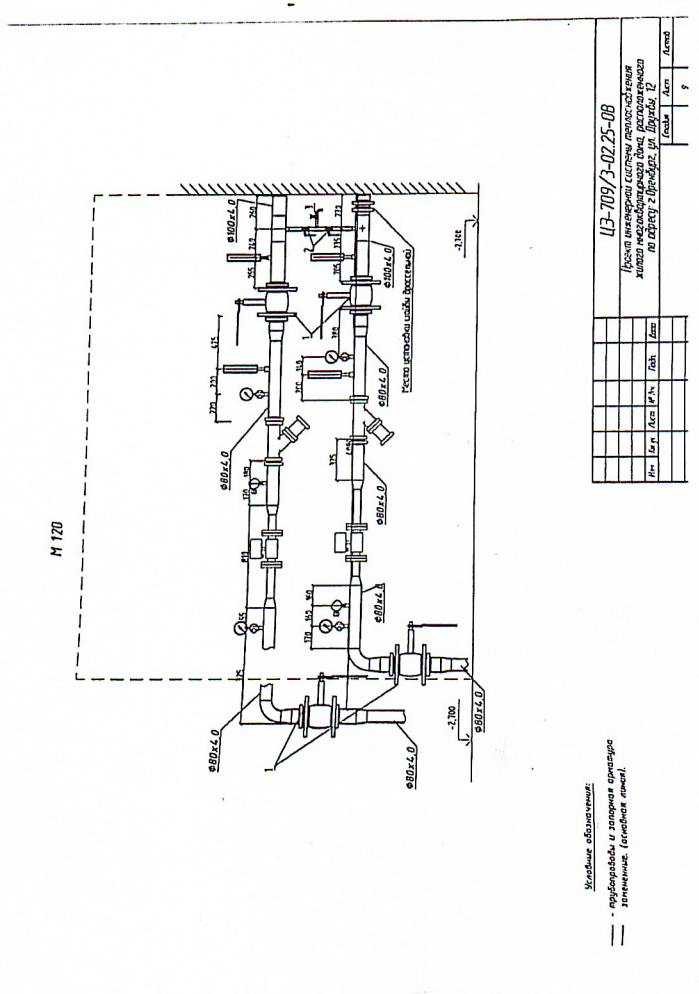
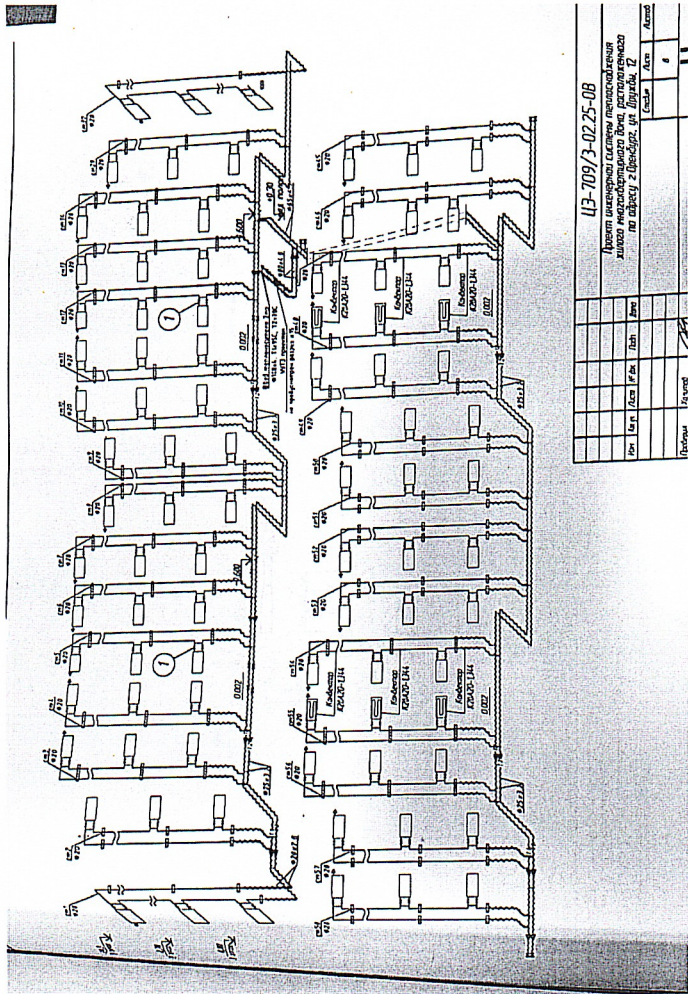
1. Two parallel shafts  
 2. Shaft 1  
 3. Shaft 2  
 4. Shaft 3  
 5. Shaft 4  
 6. Shaft 5  
 7. Shaft 6  
 8. Shaft 7  
 9. Shaft 8  
 10. Shaft 9  
 11. Shaft 10  
 12. Shaft 11  
 13. Shaft 12  
 14. Shaft 13  
 15. Shaft 14  
 16. Shaft 15  
 17. Shaft 16  
 18. Shaft 17  
 19. Shaft 18  
 20. Shaft 19  
 21. Shaft 20  
 22. Shaft 21  
 23. Shaft 22  
 24. Shaft 23  
 25. Shaft 24  
 26. Shaft 25  
 27. Shaft 26  
 28. Shaft 27  
 29. Shaft 28  
 30. Shaft 29  
 31. Shaft 30  
 32. Shaft 31  
 33. Shaft 32  
 34. Shaft 33  
 35. Shaft 34  
 36. Shaft 35  
 37. Shaft 36  
 38. Shaft 37  
 39. Shaft 38  
 40. Shaft 39  
 41. Shaft 40  
 42. Shaft 41  
 43. Shaft 42  
 44. Shaft 43  
 45. Shaft 44  
 46. Shaft 45  
 47. Shaft 46  
 48. Shaft 47  
 49. Shaft 48  
 50. Shaft 49  
 51. Shaft 50  
 52. Shaft 51  
 53. Shaft 52  
 54. Shaft 53  
 55. Shaft 54  
 56. Shaft 55  
 57. Shaft 56  
 58. Shaft 57  
 59. Shaft 58  
 60. Shaft 59  
 61. Shaft 60  
 62. Shaft 61  
 63. Shaft 62  
 64. Shaft 63  
 65. Shaft 64  
 66. Shaft 65  
 67. Shaft 66  
 68. Shaft 67  
 69. Shaft 68  
 70. Shaft 69  
 71. Shaft 70  
 72. Shaft 71  
 73. Shaft 72  
 74. Shaft 73  
 75. Shaft 74  
 76. Shaft 75  
 77. Shaft 76  
 78. Shaft 77  
 79. Shaft 78  
 80. Shaft 79  
 81. Shaft 80  
 82. Shaft 81  
 83. Shaft 82  
 84. Shaft 83  
 85. Shaft 84  
 86. Shaft 85  
 87. Shaft 86  
 88. Shaft 87  
 89. Shaft 88  
 90. Shaft 89  
 91. Shaft 90  
 92. Shaft 91  
 93. Shaft 92  
 94. Shaft 93  
 95. Shaft 94  
 96. Shaft 95  
 97. Shaft 96  
 98. Shaft 97  
 99. Shaft 98  
 100. Shaft 99  
 101. Shaft 100  
 102. Shaft 101  
 103. Shaft 102  
 104. Shaft 103  
 105. Shaft 104  
 106. Shaft 105  
 107. Shaft 106  
 108. Shaft 107  
 109. Shaft 108  
 110. Shaft 109  
 111. Shaft 110  
 112. Shaft 111  
 113. Shaft 112  
 114. Shaft 113  
 115. Shaft 114  
 116. Shaft 115  
 117. Shaft 116  
 118. Shaft 117  
 119. Shaft 118  
 120. Shaft 119  
 121. Shaft 120  
 122. Shaft 121  
 123. Shaft 122  
 124. Shaft 123  
 125. Shaft 124  
 126. Shaft 125  
 127. Shaft 126  
 128. Shaft 127  
 129. Shaft 128  
 130. Shaft 129  
 131. Shaft 130  
 132. Shaft 131  
 133. Shaft 132  
 134. Shaft 133  
 135. Shaft 134  
 136. Shaft 135  
 137. Shaft 136  
 138. Shaft 137  
 139. Shaft 138  
 140. Shaft 139  
 141. Shaft 140  
 142. Shaft 141  
 143. Shaft 142  
 144. Shaft 143  
 145. Shaft 144  
 146. Shaft 145  
 147. Shaft 146  
 148. Shaft 147  
 149. Shaft 148  
 150. Shaft 149  
 151. Shaft 150  
 152. Shaft 151  
 153. Shaft 152  
 154. Shaft 153  
 155. Shaft 154  
 156. Shaft 155  
 157. Shaft 156  
 158. Shaft 157  
 159. Shaft 158  
 160. Shaft 159  
 161. Shaft 160  
 162. Shaft 161  
 163. Shaft 162  
 164. Shaft 163  
 165. Shaft 164  
 166. Shaft 165  
 167. Shaft 166  
 168. Shaft 167  
 169. Shaft 168  
 170. Shaft 169  
 171. Shaft 170  
 172. Shaft 171  
 173. Shaft 172  
 174. Shaft 173  
 175. Shaft 174  
 176. Shaft 175  
 177. Shaft 176  
 178. Shaft 177  
 179. Shaft 178  
 180. Shaft 179  
 181. Shaft 180  
 182. Shaft 181  
 183. Shaft 182  
 184. Shaft 183  
 185. Shaft 184  
 186. Shaft 185  
 187. Shaft 186  
 188. Shaft 187  
 189. Shaft 188  
 190. Shaft 189  
 191. Shaft 190  
 192. Shaft 191  
 193. Shaft 192  
 194. Shaft 193  
 195. Shaft 194  
 196. Shaft 195  
 197. Shaft 196  
 198. Shaft 197  
 199. Shaft 198  
 200. Shaft 199  
 201. Shaft 200  
 202. Shaft 201  
 203. Shaft 202  
 204. Shaft 203  
 205. Shaft 204  
 206.



43-709/3-02.25-08

[illegible][illegible][illegible]







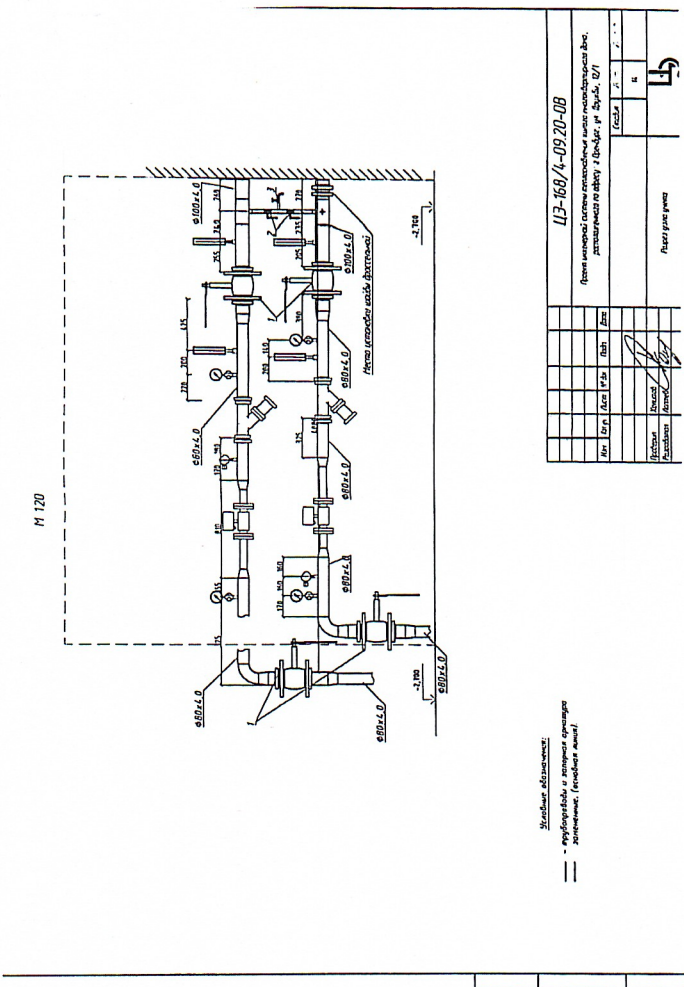
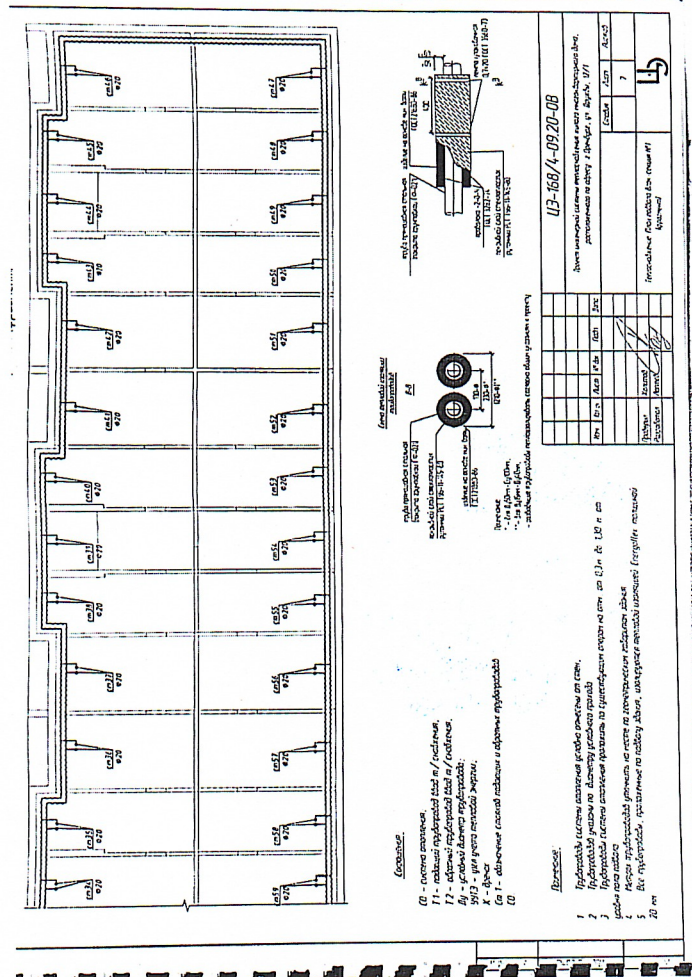
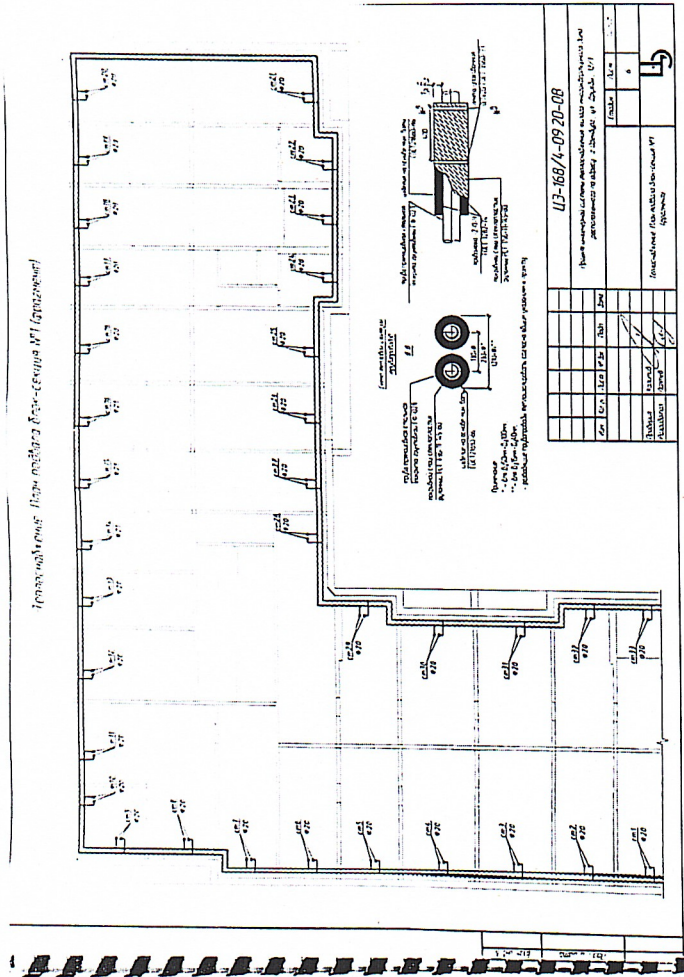
**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 12/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2019 2023	ЭС ВО
	ЦО	2035	
	ГВС	2035	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	







Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ПРОЕКТ


инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, 12/1

ЦЗ-168/4-09.20-08

Оренбург 2020

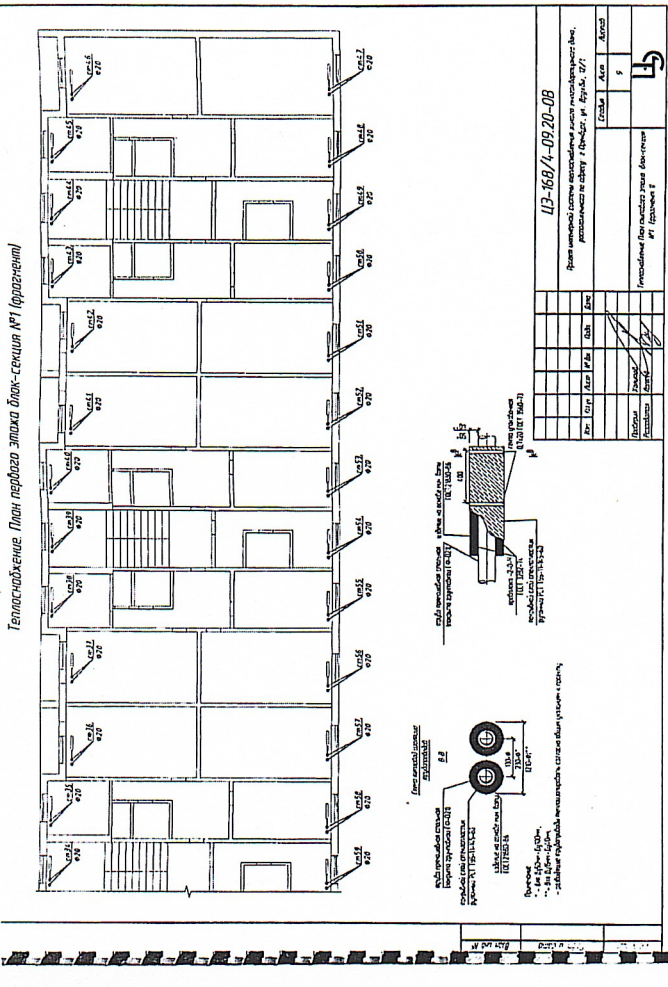
Директор  
ГИП

О.А. Халипов  
О.А. Паплев

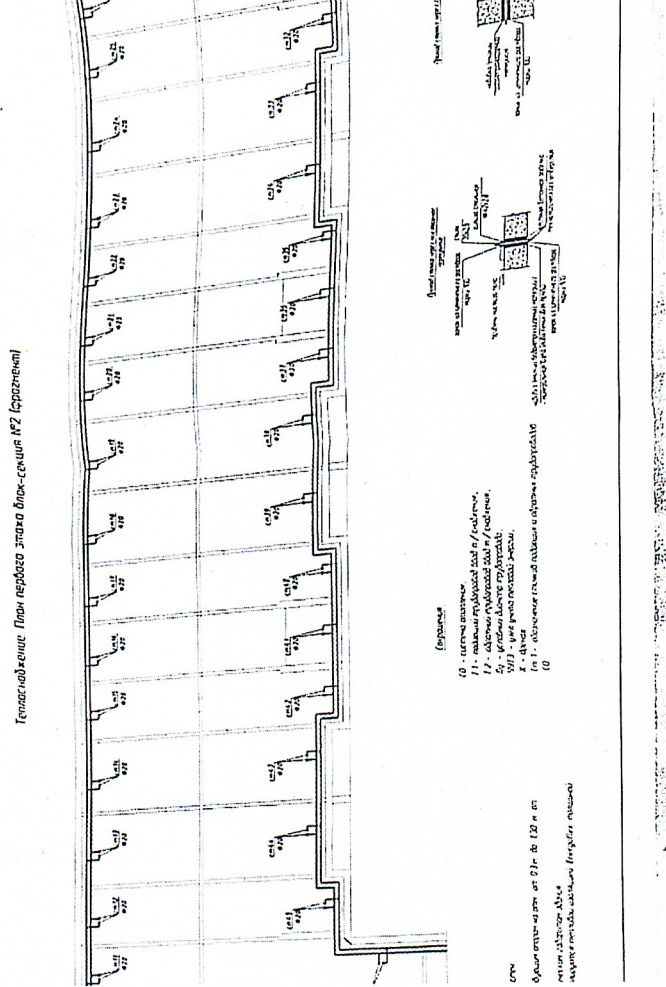




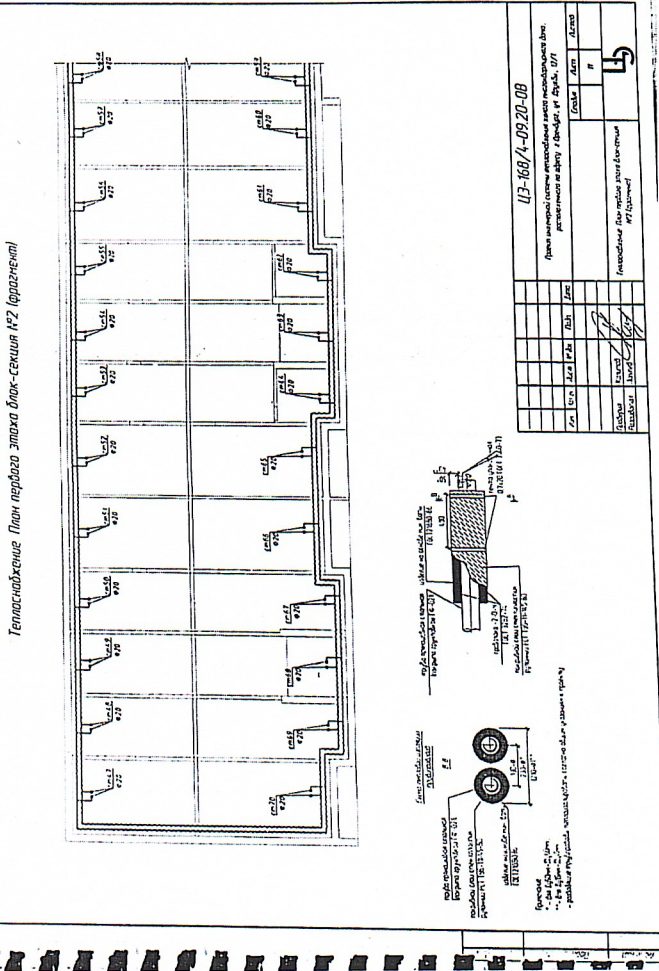
Теплоснабжение. План первого этажа блок-секция №1 (продольный)



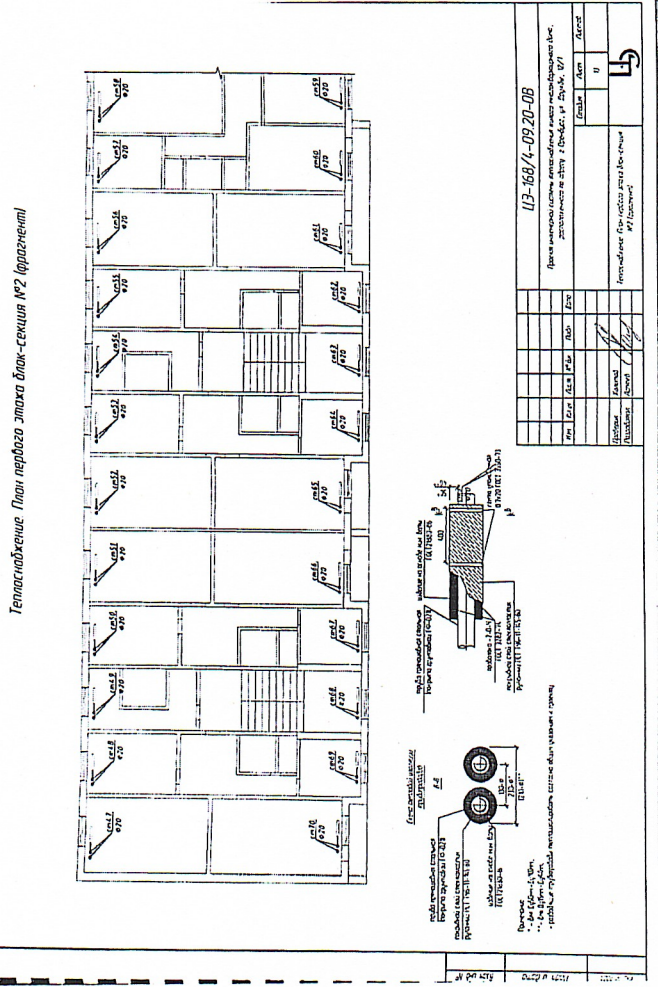
Теплоснабжение. План первого этажа блок-секция №2 (продольный)



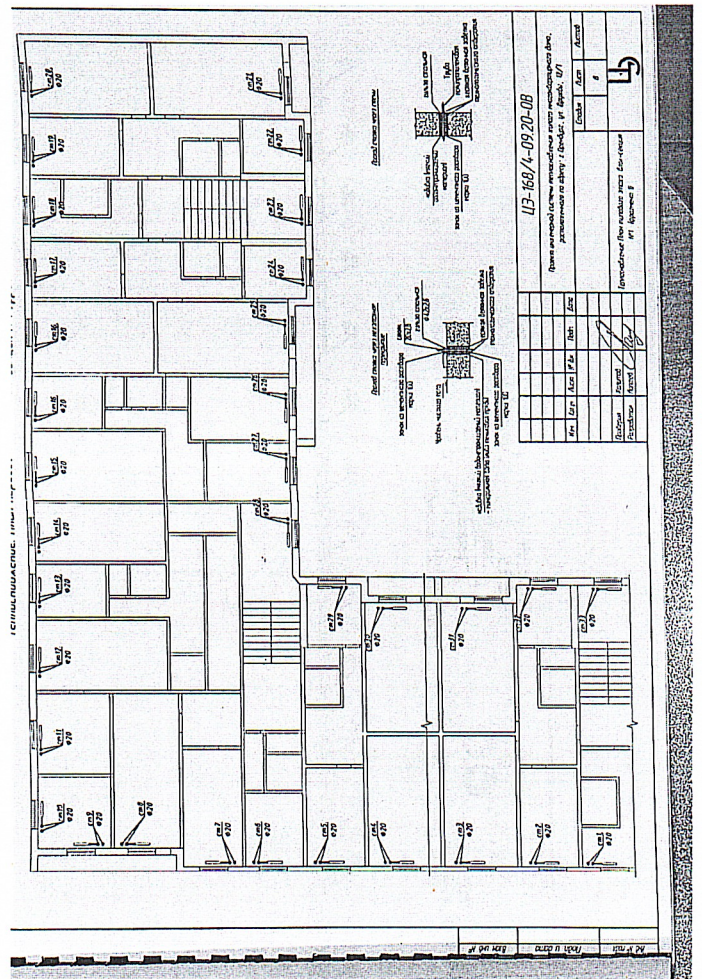
Теплоснабжение. План первого этажа блок-секция №2 (поперечный)



Теплоснабжение. План первого этажа блок-секция №2 (поперечный)









## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2034	
	ГВС	2034	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	





Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

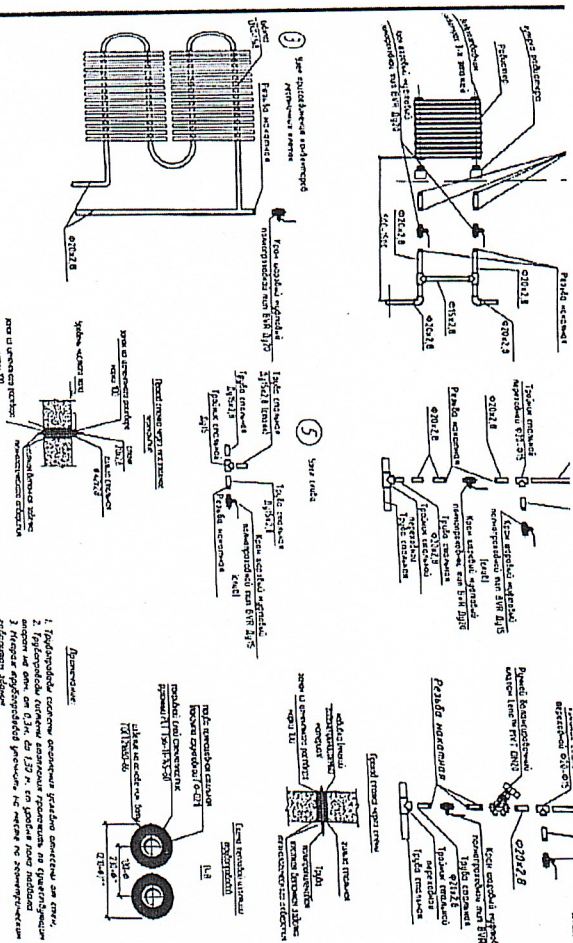
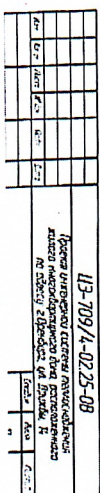
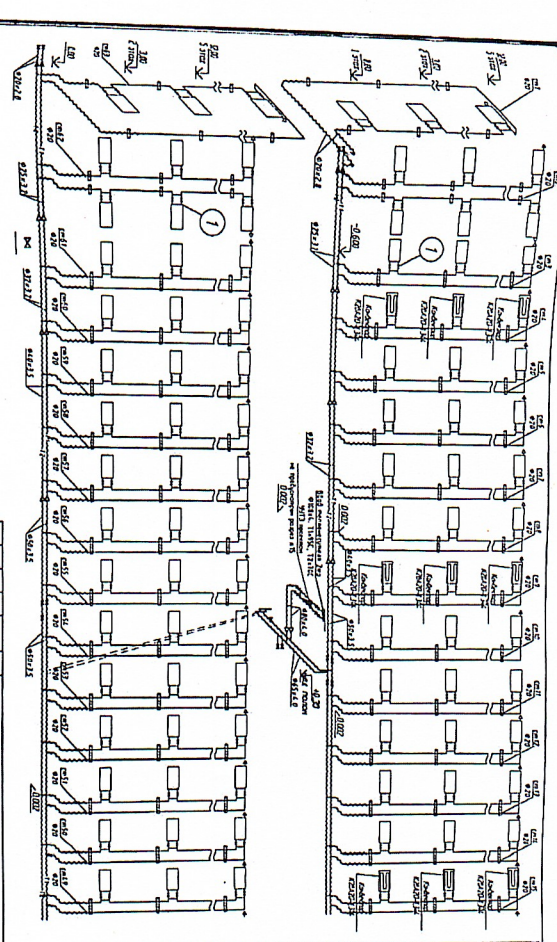
ПРОЕКТ

инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Оренбург, ул. Дружбы, 14

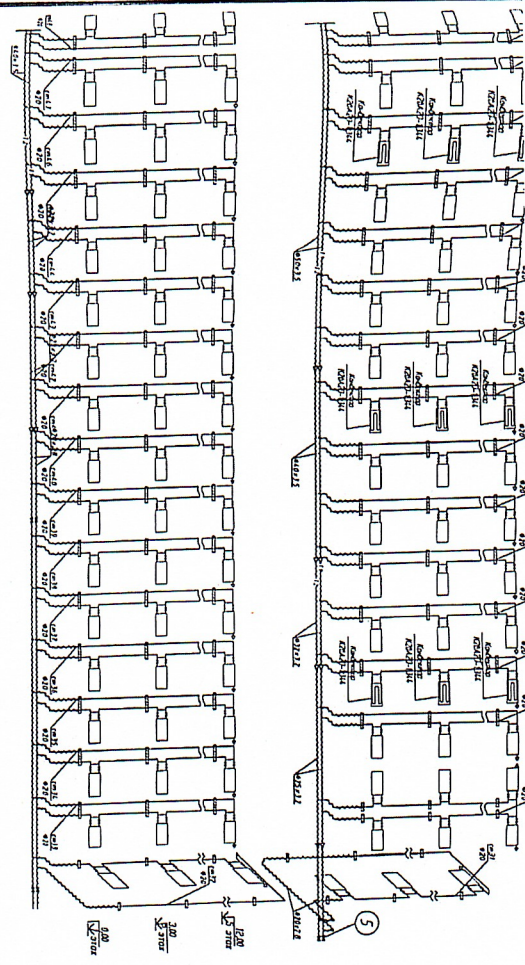
ЦЗ-709/4-02.25-08

Оренбург 2025



[illegible]

43-7091-4-0225-08 [Redacted] INTERVIEW REPORT STATE/LOCAL AGENT RECOMMENDATION AND PRACTICE IN OTHER JURISDICTIONS IF APPLICABLE									
Date Interviewed	Time Interviewed	Date Reported	Time Reported	Date Filed	Time Filed	Date Closed	Time Closed	Date Rec'd	Time Rec'd
11/1/77	11:00	11/1/77	11:00	11/1/77	11:00	11/1/77	11:00	11/1/77	11:00

[illegible]







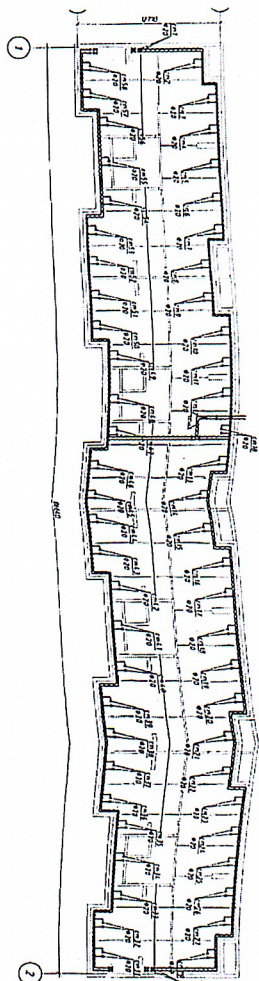
## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Дружбы, 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1976	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2020	ремонт крыши
	ЦО	2036	
	ГВС	2043	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	сталь, металлополимер, полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	<u>централизованная</u> /нецентрализованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	безаварийное	
	2023-2024 г.г.	безаварийное	
	2024-2025 гг.	безаварийное	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 01.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется в наличии	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 30.08.2025 г.	



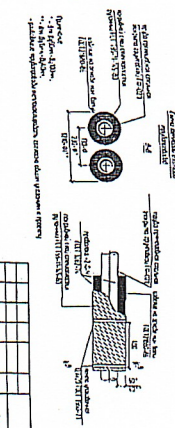
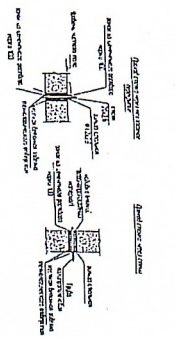
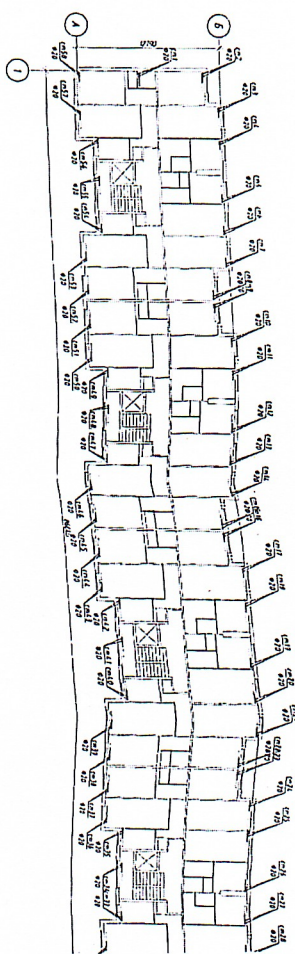


- Легенда:**
- 1 - лестничная клетка;
  - 2 - лифтовый холл;
  - 3 - лифтовый холл с лестничной клеткой;
  - 4 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом;
  - 5 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной;
  - 6 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной и кухней;
  - 7 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной и кухней и гостиной;
  - 8 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной и кухней и гостиной и спальней;
  - 9 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной и кухней и гостиной и спальней и детской;
  - 10 - лифтовый холл с лестничной клеткой и санузлом и ванной и кухней и гостиной и спальней и детской и кабинетом;

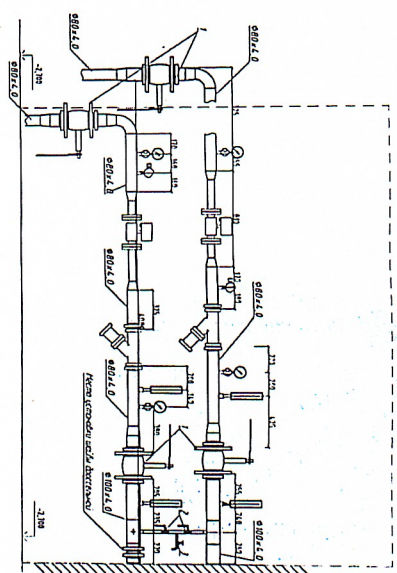
- Примечания:**
1. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  2. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  3. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  4. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  5. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  6. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  7. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  8. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  9. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.
  10. Вентиляция помещений осуществляется по схеме, приведенной в проекте.

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь, кв. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Объем, куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Стоимость, руб.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5

Техническое предложение

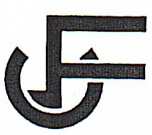


№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь, кв. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Объем, куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Стоимость, руб.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5



Масштаб: 1:100

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь, кв. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Объем, куб. м	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Стоимость, руб.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТР ЖСПЕРТИЗ"

ПРОЕКТ

инженерной системы теплоснабжения жилого многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Дружбы, 18

ЦЗ-60/4-03.21-08

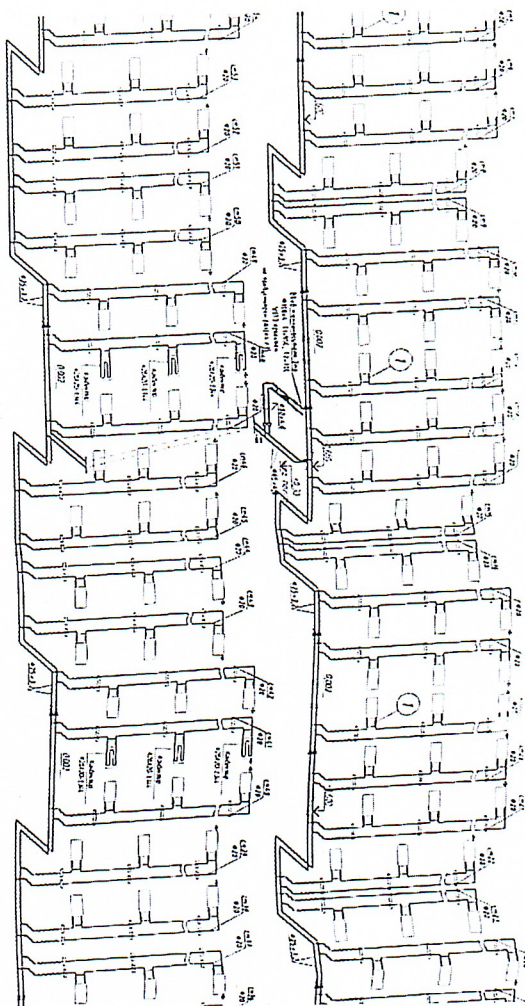
Директор  
ГИП



О.А. Халипов  
О.А. Памеев

Оренбург 2021





1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.