ОРЕНБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2008 г. N 652

Об утверждении Положения "О составе, порядке

подготовки документов территориального планирования

муниципального образования "город Оренбург", порядке

подготовки изменений и внесении их в такие документы,

а также о составе, порядке подготовки

планов реализации таких документов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Оренбургского городского Советаот 11.06.2010 N 1120, от 29.11.2010 N 47,от 06.09.2011 N 257, от 10.05.2012 N 394,от 11.06.2013 N 628, от 24.03.2015 N 1006, от 02.05.2017 N 339,от 24.10.2017 N 420, от 27.02.2018 N 492, от 02.03.2021 N 75) |  |

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 18, статей 23 - 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статей 13 - 15 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", и руководствуясь статьей 27 Устава города Оренбурга, Оренбургский городской Совет

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 10.05.2012 N 394)

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P44) "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования "город Оренбург", порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов" согласно приложению.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 06.09.2011 N 257)

2. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с момента его подписания.

3. Поручить организацию исполнения настоящего решения Совета заместителю Главы города по градостроительству, архитектуре и земельным вопросам Тамбовцеву В.А.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на председателя постоянной депутатской комиссии Совета по правовым вопросам и территориальному общественному самоуправлению Димова О.Д.

Глава города Оренбурга

Ю.Н.МИЩЕРЯКОВ

Приложение

к решению

Оренбургского городского Совета

от 26 августа 2008 г. N 652

Положение

о составе, порядке подготовки документов территориального

планирования муниципального образования "город Оренбург",

порядке подготовки изменений и внесении их в такие

документы, а также о составе, порядке подготовки

планов реализации таких документов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Оренбургского городского Советаот 06.09.2011 N 257, от 11.06.2013 N 628,от 24.03.2015 N 1006, от 02.05.2017 N 339, от 24.10.2017 N 420,от 27.02.2018 N 492, от 02.03.2021 N 75) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение "О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования "город Оренбург", порядке подготовки изменений и внесении их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов" (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования города Оренбурга, порядок подготовки и утверждения таких документов, а также пути реализации документов территориального планирования города Оренбурга.

1.2. Целью разработки документов территориального планирования города Оренбурга является обеспечение устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории города Оренбурга.

1.3. Документом территориального планирования города Оренбурга является генеральный план муниципального образования "город Оренбург".

1.4. Генеральный план муниципального образования "город Оренбург" является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

Генеральный план муниципального образования "город Оренбург" не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

2. Состав генерального плана города Оренбурга,

генеральных планов населенных пунктов,

входящих в состав города Оренбурга

2.1. Генеральный план муниципального образования "город Оренбург" (далее - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "город Оренбург";

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), включенных в состав территории муниципального образования "город Оренбург";

4) карту функциональных зон муниципального образования "город Оренбург".

(п. 2.1 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Оренбурга, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На картах, содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения города Оренбурга, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) исключен. - Решение Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав города Оренбурга;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования "город Оренбург", которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Администрация города Оренбурга вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

(пп. 2.3.1 введен Решением Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

2.4. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя сведения, указанные в части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

(п. 2.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 N 420)

2.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в виде карт включают в себя объекты, территории, зоны, указанные в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

(п. 2.6 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.10.2017 N 420)

3. Порядок подготовки, утверждения

и внесения изменений в генеральный план

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается Главой города Оренбурга, подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(п. 3.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.3. Разработка проекта генерального плана осуществляется специализированной проектирующей организацией на конкурсной основе. Сроки разработки проекта генерального плана определяются договором, заключенным по результатам закупки для муниципальных нужд.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.4. Подготовленный проект генерального плана не менее чем за три месяца до его утверждения подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также в информационной системе территориального планирования.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования "город Оренбург", утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 N 572, с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(п. 3.5 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.6. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой города Оренбурга в Оренбургский городской Совет для утверждения.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.7. Проект генерального плана в случаях, установленных положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до его утверждения подлежит согласованию соответственно с:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства;

Правительством Оренбургской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием "город Оренбург";

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном правовым актом Оренбургской области.

(п. 3.7 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.8. Срок согласования проекта генерального плана осуществляется в двухмесячный срок со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в случае подготовки проекта генерального плана.

Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в [пункте 3.7](#P108), в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Оренбургской области.

В иных случаях, не предусмотренных [абзацем 2](#P116) настоящего пункта, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в [пункте 3.7](#P108) настоящего Положения.

(п. 3.8 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.9. Заключения на проект генерального плана, направленные органами, указанными в [пункте 3.7](#P108) настоящего Положения, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

В случае если в установленный срок не поступят заключения на проект генерального плана, такой проект считается согласованным.

3.10. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в [пункте 3.7](#P108) заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава города Оренбурга в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать двух месяцев.

(п. 3.10 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

3.11. Порядок согласования проекта генерального плана и порядок работы согласительной комиссии осуществляются в соответствии с Порядком, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 24.03.2015 N 1006, от 02.05.2017 N 339)

3.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе города Оренбурга:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава города Оренбурга вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана совместно с протоколом публичных слушаний по проекту генерального плана и заключением о результатах таких публичных слушаний в Оренбургский городской Совет или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.14. Оренбургский городской Совет с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе города Оренбурга на доработку.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.15. Генеральный план подлежит опубликованию в газете "Вечерний Оренбург" и размещается на официальном Интернет-портале города Оренбурга, а также в информационной системе территориального планирования.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.16. Органы государственной власти Российской Федерации и Оренбургской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе города Оренбурга с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.05.2017 N 339)

3.17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, указанном в [пунктах 3.1](#P96) - [3.15](#P136) настоящего Положения.

3.18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

4. Реализация генерального плана

4.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в установленном порядке решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 24.03.2015 N 1006)

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами, утвержденными Администрацией города Оренбурга и реализуемыми за счет средств бюджета города Оренбурга, или нормативными правовыми актами Администрации города Оренбурга, или в установленном Администрацией города Оренбурга порядке решениями главных распорядителей средств бюджета города Оренбурга или программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "город Оренбург", программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования "город Оренбург", программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования "город Оренбург" и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

(п. 4.2 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

4.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета города Оренбурга, решения органов местного самоуправления муниципального образования "город Оренбург", иных главных распорядителей средств бюджета города Оренбурга, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

(п. 4.3 в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)

4.4. В случае если программы, реализуемые за счет средств местных бюджетов, решения органов местного самоуправления муниципального образования "город Оренбург", иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных им, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

(в ред. Решения Оренбургского городского Совета от 02.03.2021 N 75)