

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терра»

Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка
(«ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277»
на территории муниципального образования п. Бердянка, включенного в состав
муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области)

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Директор

Начальник землеустроительного отдела



А.С. Доронин

Н.А. Барина

Самара 2020 г.

№	Наименование	Стр.
1	2	3
I. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4	Схема конструктивных и планировочных решений, границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
II. Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	23
5	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
6	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	24

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

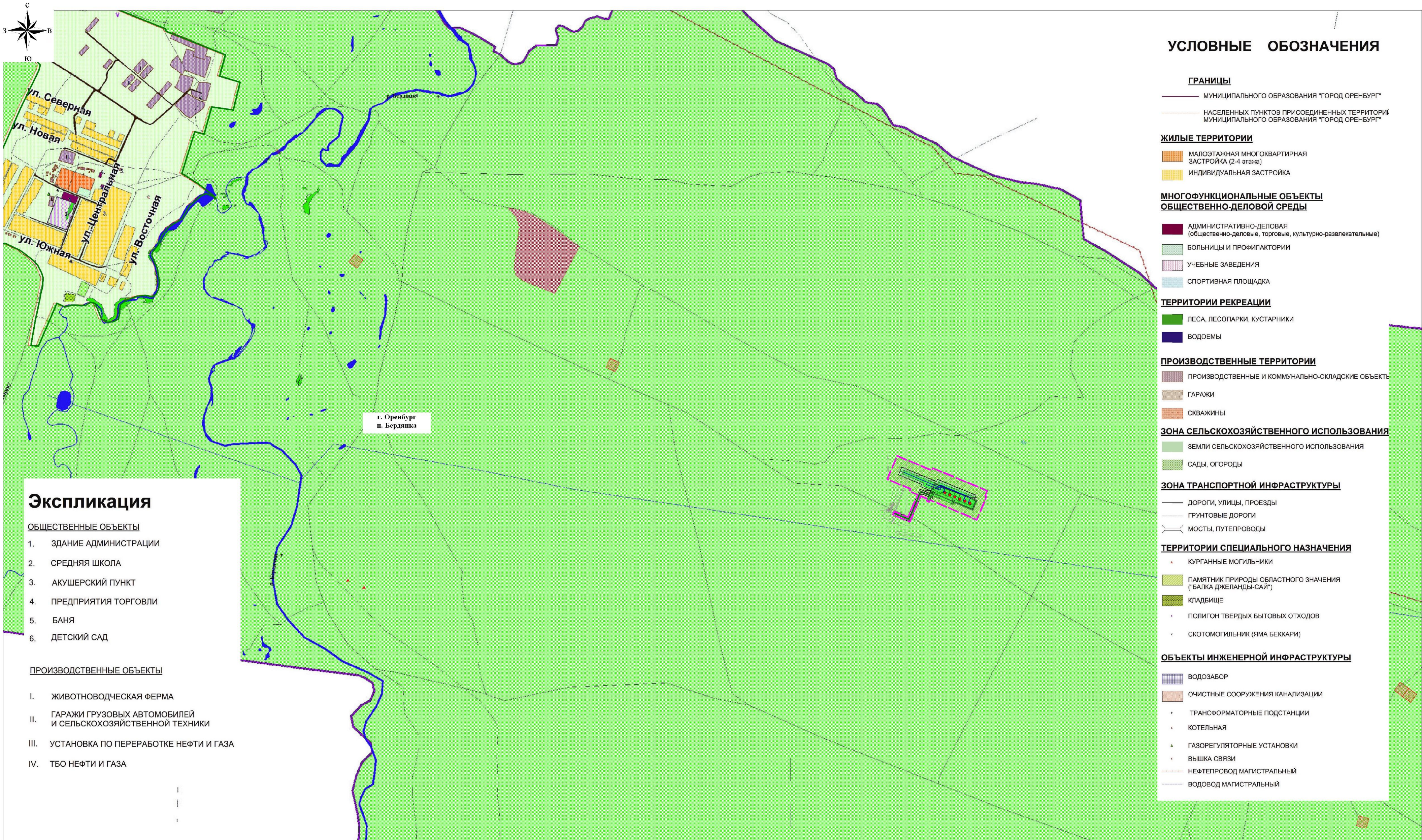
						Содержание	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

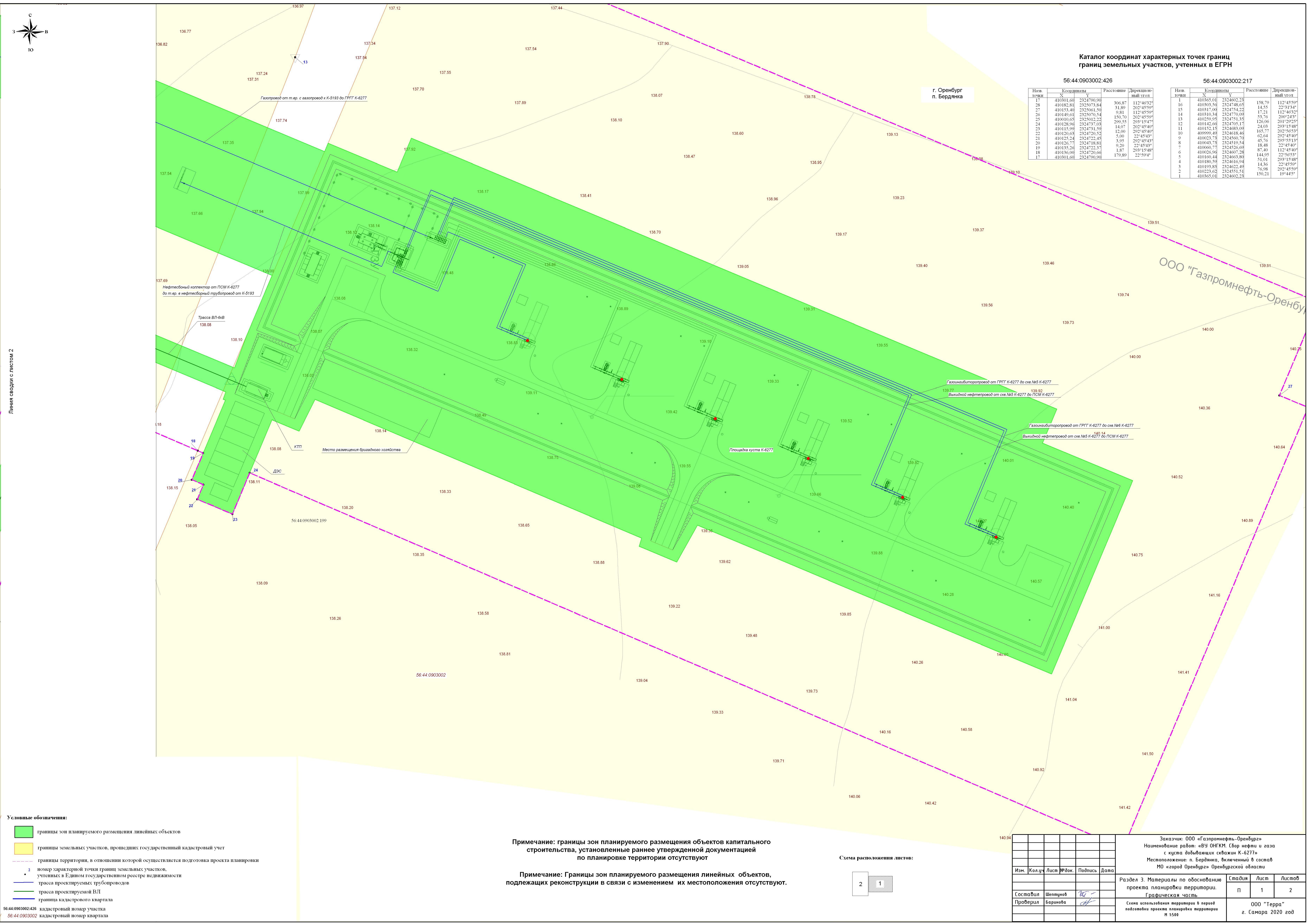
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Приложения		
-	Копия Постановления Администрации города Оренбург от 27.04.2020 №541-п «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», расположенного в границах п. Бердянка муниципального образования город Оренбург	-
-	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
-	Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание





Каталог координат характерных точек границ границ земельных участков, учтенных в ЕГРН

56:44:0903002:426					56:44:0903002:217				
Ниж. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол	Ниж. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
17	410301.60	2324700.90	306.87	112°40'32"	1	410365.01	2324602.23	158.79	112°45'59"
28	410182.81	2325073.84	31.89	202°45'59"	16	410303.56	2324748.68	14.55	22°31'34"
27	410153.40	2325061.50	9.81	112°45'59"	15	410317.00	2324754.22	17.21	112°40'32"
26	410149.61	2325070.54	150.70	202°45'59"	14	410310.34	2324770.09	53.76	200°24'3"
25	410101.65	2325012.22	299.55	203°15'47"	13	410259.95	2324751.35	126.06	201°29'25"
24	410128.98	2324787.08	14.07	202°45'40"	12	410142.66	2324705.17	24.03	203°15'48"
23	410115.99	2324731.59	12.00	202°45'40"	11	410152.15	2324683.09	105.77	202°50'53"
22	410120.63	2324720.52	5.00	22°45'43"	10	409999.49	2324618.46	62.64	202°45'40"
21	410125.24	2324722.45	3.95	202°45'43"	9	410023.73	2324560.70	45.76	205°55'13"
20	410126.77	2324718.81	9.20	22°45'43"	8	410043.73	2324519.54	18.48	22°45'40"
19	410135.26	2324723.37	1.87	203°15'48"	7	410060.77	2324526.69	87.40	112°45'40"
18	410136.00	2324720.66	179.89	22°59'47"	6	410026.96	2324607.28	144.95	22°50'53"
17	410301.60	2324700.90			5	410160.44	2324663.80	51.01	203°15'48"

Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:

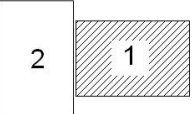
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- номер характерной точки границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ
- граница кадастрового квартала

56:44:0903002:426 кадастровый номер участка
56:44:0903002 кадастровый номер квартала

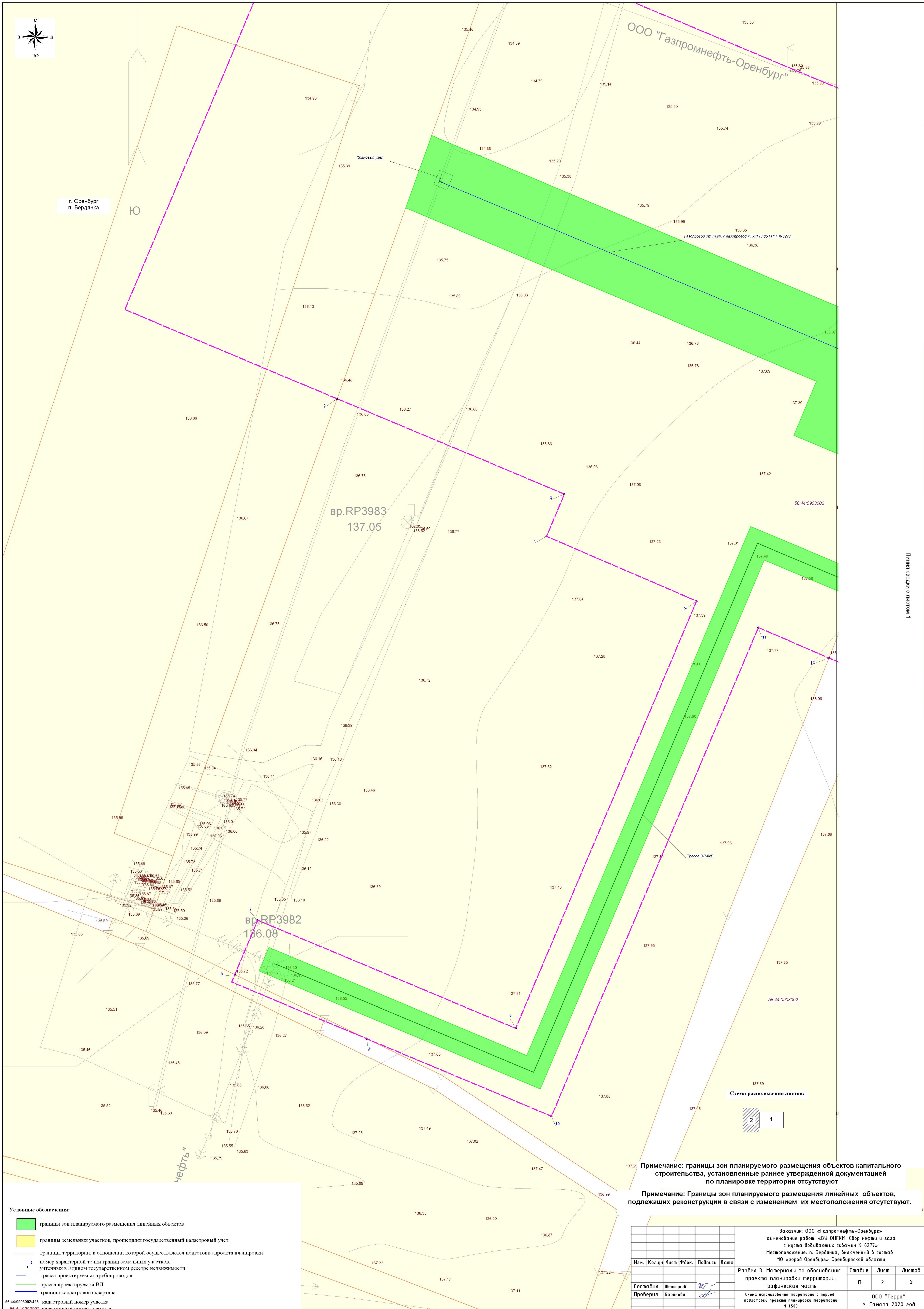
Примечание: границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

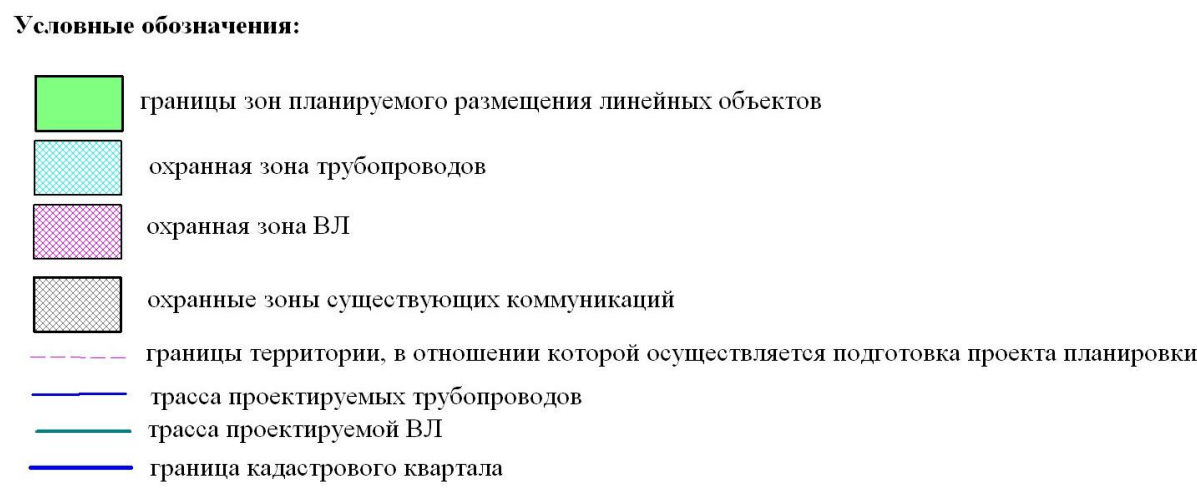
Схема расположения листов:



				Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Статья	Лист	Листов
									п	1	2
Составил	Шептунюв					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			ООО "Терра" г. Самара 2020 год		
Проверил	Баранова										



Формат A1

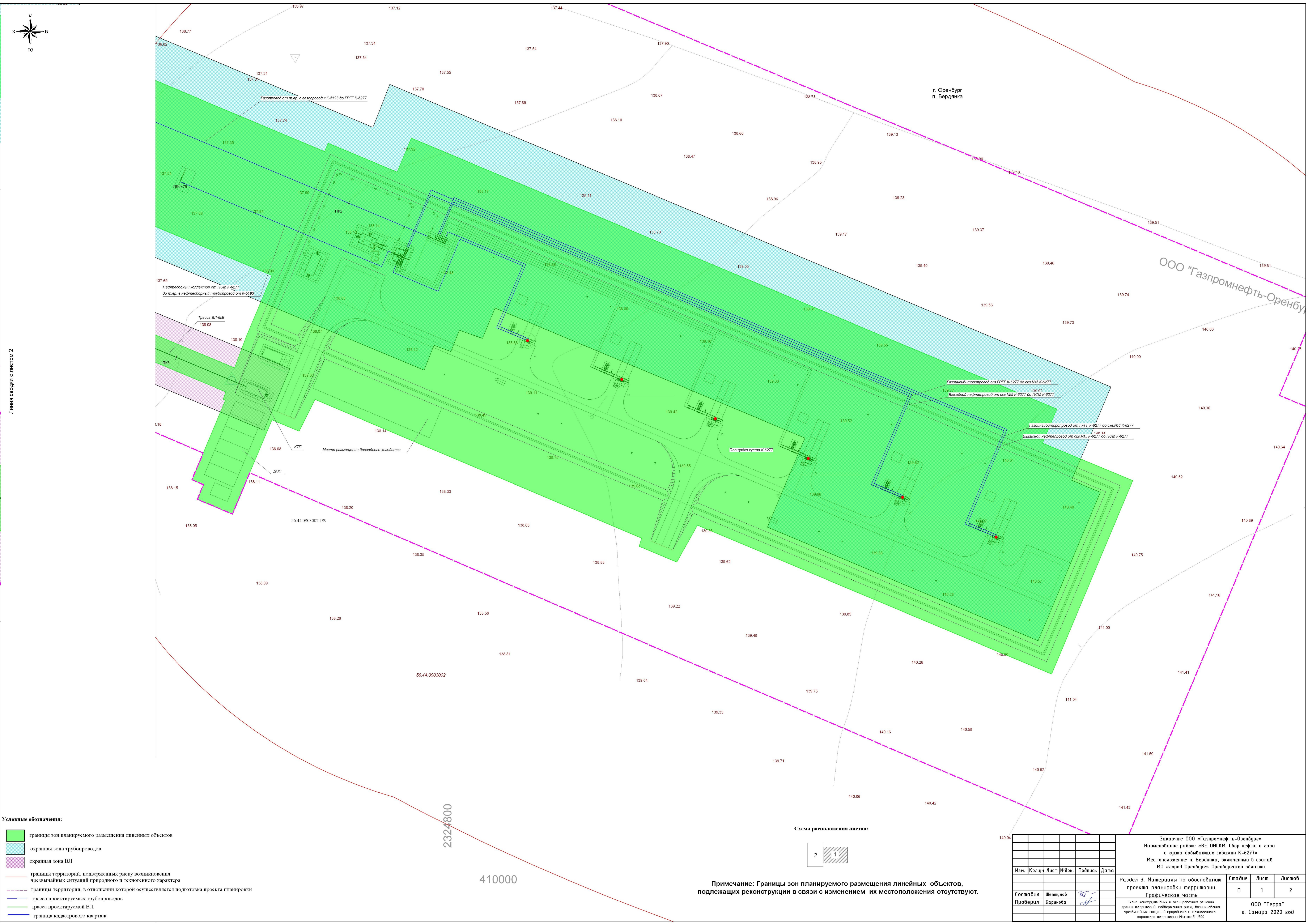


Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Формат A1



						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сброс нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области					
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
									п	2	2
Составил	Шептунюв					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Насштаб 1:500			ООО "Терра" г. Самара 2020 год		
Проверил	Баранова										
						Формат А1					

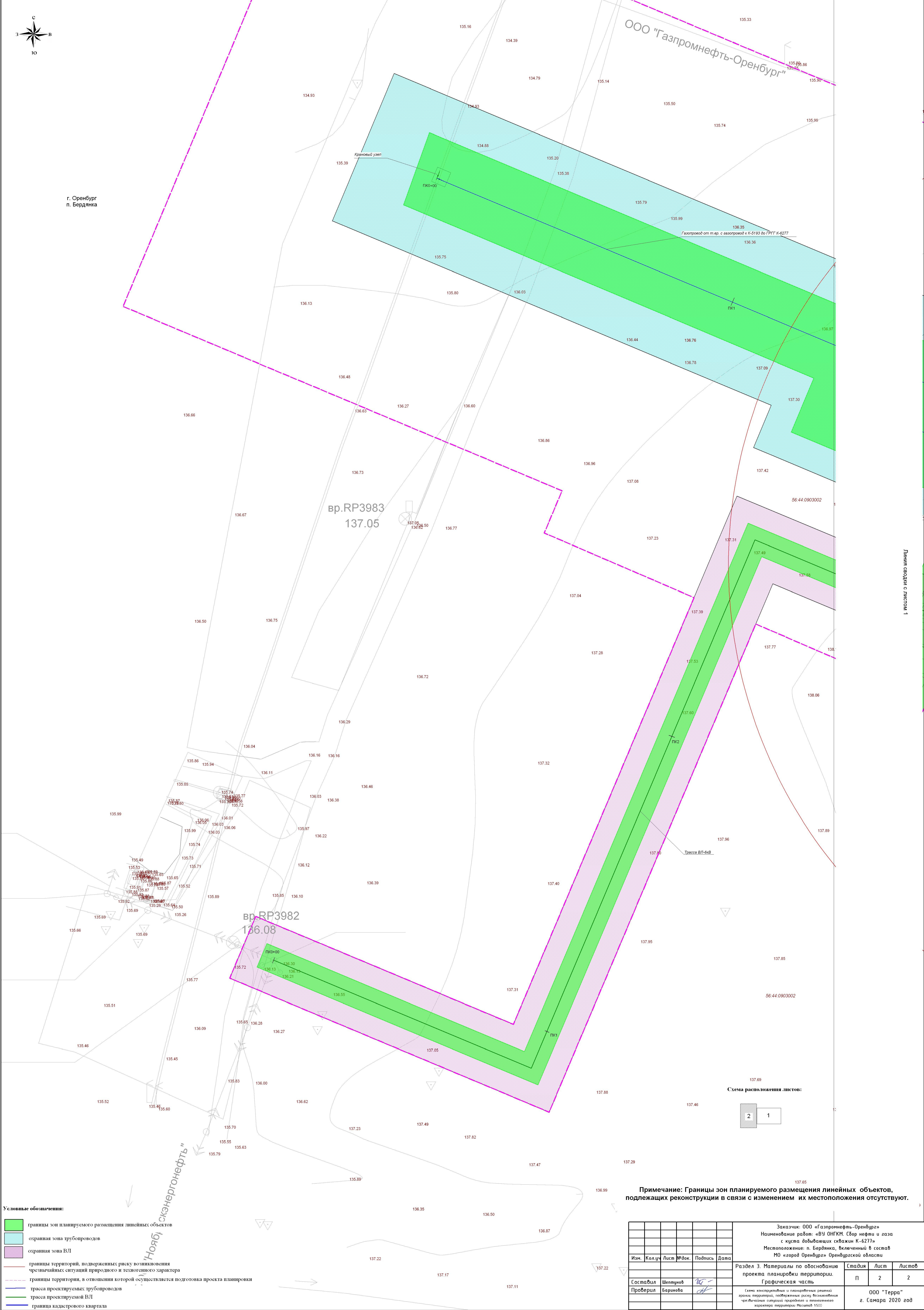


- Условные обозначения:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - охранная зона трубопроводов
 - охранная зона ВЛ
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - трасса проектируемых трубопроводов
 - трасса проектируемой ВЛ
 - граница кадастрового квартала



Примечание: Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области		
						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
						Составил	Шептунов	1
						Проверил	Баранова	2
						Схемы конструктивных и планировочных решений границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Масштаб 1:500		
						ООО "Терра" г. Самара 2020 год		



						Заказчик: ООО «Газпромнефть-Оренбург» Наименование работ: «ВУ ОНГКМ. Свар нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» Местоположение: п. Бердянка, включенный в состав МО «город Оренбург» Оренбургской области					
Изм.	Кол.чл	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
									Стадия	Лист	Листов
Составил		Шептунюв							п	2	2
Проверил		Барынова							000 "Терра" г. Самара 2020 год		

II. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ, от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ, от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Инов. № инв.	Взам. инв. №								
Инов. № подл.	Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			Лист
									4

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов».
- СНиП 11-04-2003** «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) с учетом требований РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр.)
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 №1037/288-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

- Постановление Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 №389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области» (вместе с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области»).
- Решение Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 №306 «О внесении изменений в Решение Оренбургского городского Совета от 19.08.2010 №1165».

А также, в качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий ООО «Терра» по объекту ООО «Газпромнефть-Оренбург»: ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» в 2020 г.

Климат Оренбургской области отличается континентальной суровостью, жарким сухим летом и морозной малоснежной зимой, небольшим количеством осадков. Особенностью зимы является интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса, что наиболее четко проявляется в распределении температуры воздуха. Изотермы зимних месяцев вместо широтного имеют почти меридиональное направление. Зима довольно суровая, длится от трех с половиной до пяти месяцев. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают более снежные и теплые. Под влиянием теплых воздушных масс со Средиземного моря и Атлантики температура повышается до положительных значений даже в самые холодные месяцы. Летом преобладает континентальный воздух, который приходит из полупустынь Казахстана или формируется на месте путем прогрева, в результате чего часто наблюдаются засушливые и суховейные периоды. *Температура воздуха* среднегодовая составляет 5,0°C. Данные о характерных температурах воздуха района работ представлены в таблицах 2.1-2.3. Таблица 2.1 – Характерные температуры воздуха, °C.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							6

Показатели	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
Абсолютная максимальная температура	5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютная минимальная температура	-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Таблица 2.2 – Средний из абсолютных максимумов температуры воздуха, °С.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-0,9	-1	5	24	30	34	36	35	30	20	8	1	37

Таблица 2.3 – Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха, °С.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	-32	-31	-25	-10	0	5	9	6	-0,6	-9	-19	-28	-35

Самым холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура составляет минус 12,9°С. Абсолютный минимум равен минус 43°С. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в период года (XI-III) – 7,8°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 – 149 дней.

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет -36°С (обеспеченность 0,98) и -34°С (обеспеченность 0,92). Температура наиболее холодной пятидневки составляет -34°С (обеспеченность 0,98) и -32°С (обеспеченность 0,92). Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 составляет -32°С. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 79%.

Самым жарким месяцем является июль. Среднемесячная температура за период наблюдений составила 22,0°С. Абсолютный максимум температуры равен 42°С. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в период года (IV-X) – 13,3°С.

Температура воздуха наиболее теплых суток составляет +27°С (обеспеченность 0,95) и +30°С (обеспеченность 0,98). Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 58%. Барометрическое давление составляет 1005 гПа. Суточный максимум осадков – 62 мм.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода по многолетним наблюдениям приведена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, в днях.

Станция	Продолжительность безморозного периода		
	Наибольшая	Наименьшая	Средняя
Оренбург	179	114	149
	Дата последнего заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	1 V	10 IV 1932	4 VI 1892
	Дата первого заморозка		
	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
	28 IX	31 VIII 1976	29 X 1935

Почва. Характерные температуры поверхности почвы по данным метеостанции Оренбург приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Характерный температуры поверхности почвы, °С (м/с Оренбург).

Значение	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная и годовая температура	-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6
Абсолютная максимальная температура	3	8	24	56	60	65	65	61	60	38	20	6	65
Средний из абсолютных максимумов температур	-1	1	10	41	54	58	58	56	48	30	10	1	60
Абсолютная минимальная температура	-46	-45	-39	-23	-10	0	2	-1	-10	-19	-34	-41	-46
Средний из абсолютных минимумов температур	-34	-34	-28	-11	-3	3	7	4	-3	-10	-21	-29	-37

Атмосферные осадки в среднегодовой сумме составляют 393 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - 44 мм, наименьшее – феврале (22 мм). За холодный период (XI-III) выпадает 143 мм, за теплый период (IV-X) – 250 мм. Суточный максимум осадков в теплое время равен 62 мм. Данные о месячном и годовом количестве осадков представлены в таблице 2.6, среднем максимальном

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.						Лист
						8

суточном количестве осадков представлено в таблице 2.7, суточный максимум осадков обеспеченностью 1% представлен в таблице 2.8.

Таблица 2.6 – Месячное и годовое количество осадков, мм.

Количество осадков												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	22	24	25	38	44	41	32	31	39	36	34	393

Таблица 2.7 – Среднее максимальное суточное количество осадков, мм.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	6	5	6	9	13	14	14	12	11	11	9	7	14

Таблица 2.8 – Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности, мм.

Станция	Месяцы				Год
	I	IV	VII	X	
Оренбург	21	36	52	35	59

Месячное и годовое количество жидких, твердых и смешанных осадков представлено в таблице 2.9.

Таблица 2.9 – Месячное и годовое количество жидких (ж), твердых (т) и смешанных (с) осадков, мм.

Станция	Вид осадков	Месяцы												Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	ж	-	-	3	15	37	44	41	32	30	28	9	1	240
	т	25	19	16	4	-	-	-	-	-	4	15	27	110
	с	2	3	5	6	1	-	-	-	1	7	12	6	43

Влажность воздуха. Данные и среднемесячной и годовой влажности воздуха, дефицит насыщения и парциальное давление водяного пара приводятся в таблицах 2.10-2.12.

Таблица 2.10 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69

Таблица 2.11 – Средний месячный и годовой дефицит насыщения, гПа.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	0,4	0,5	0,7	4,3	10,0	12,6	13,5	12,9	8,1	2,8	0,9	0,5	5,6

Таблица 2.12 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа.

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Оренбург	1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Для района характерна низкая влажность, особенно в летние месяцы. В наиболее холодные месяцы средняя влажность составляет 80-82%.

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 2 ноября, а установление устойчивого снежного покрова – 21 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова. Число дней со снежным покровом составляет 143 дня. Среднемноголетние показали динамики снежного покрова по м/с Оренбург приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Основные показатели динамики снежного покрова по м/с Оренбург.

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
1.XI	4.X	6.XII	22.XI	26.X	7.I	6.IV	17.III	24.IV	9. IV	19.III	24.IV

Данные о высоте снежного покрова и его плотности на последний день декады представлены в таблицах 2.14 и 2.15.

Таблица 2.14 – Высота (см) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

XI			XII			I			II			III			Наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	средняя	Максимальная	Минимальная
-	4	6	9	13	16	18	22	25	28	29	30	29	26	17	35	54	19

Таблица 2.15 – Плотность (кг/м³) снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады.

XII			I			II			III			Средняя при наибольшей декадной высоте
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
209	212	215	225	222	227	240	258	254	265	270	313	238

Ветры Сибирского антициклона оказывают в описываемом регионе существенное влияние. Средняя скорость ветра равна 4,3 м/с, максимальная – 30 м/с (по флюгеру) (таблица 2.16).

Таблица 2.16 – Средняя и максимальная скорость ветра, м/с.

Показатели	Месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	4,6	4,8	4,7	4,5	4,6	4,0	3,8	3,6	3,6	4,2	4,4	4,6	4,3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

скорость ветра													
Максимальная скорость ветра	28ф	24ф	28ф	20ф	20ф	20ф	25ф	30ф	25ф	20ф	18ф	24ф	30ф

В районе работ в течение холодного периода (XII-II) года преобладают ветра восточного направления. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,6 м/с. В течение теплого периода (VI-VIII) преобладают ветра северного направления. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с. Скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% – 8 м/с. Данные о повторяемости ветров по направлениям приведены в таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Повторяемость (%) направлений ветра и штилей по м/с Оренбург.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	12	26	7	10	17	11	7	12
II	10	11	24	10	11	19	9	6	15
III	10	11	28	9	9	17	9	7	10
IV	12	13	24	9	11	12	10	9	8
V	16	10	16	7	9	13	16	13	9
VI	19	12	15	6	6	13	15	14	9
VII	18	15	15	6	5	10	15	16	9
VIII	17	15	17	7	7	10	14	13	10
IX	12	10	15	8	12	17	15	11	12
X	8	7	13	7	14	21	19	11	9
XI	7	9	19	11	15	20	13	6	6
XII	6	12	26	11	14	17	9	5	8
XII-II (зима)	9	12	25	9	12	18	10	6	12
III-V (весна)	13	11	23	8	10	14	12	10	9
VI-VIII (лето)	18	14	16	6	6	11	15	14	9
IX-XI (осень)	9	9	16	9	14	19	16	9	9
Год	12	12	20	8	10	15	13	10	10

В течение года в районе работ преобладают ветра восточного направления. Преобладающие направления ветра по сезонам и за год показаны на рис. 2.1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

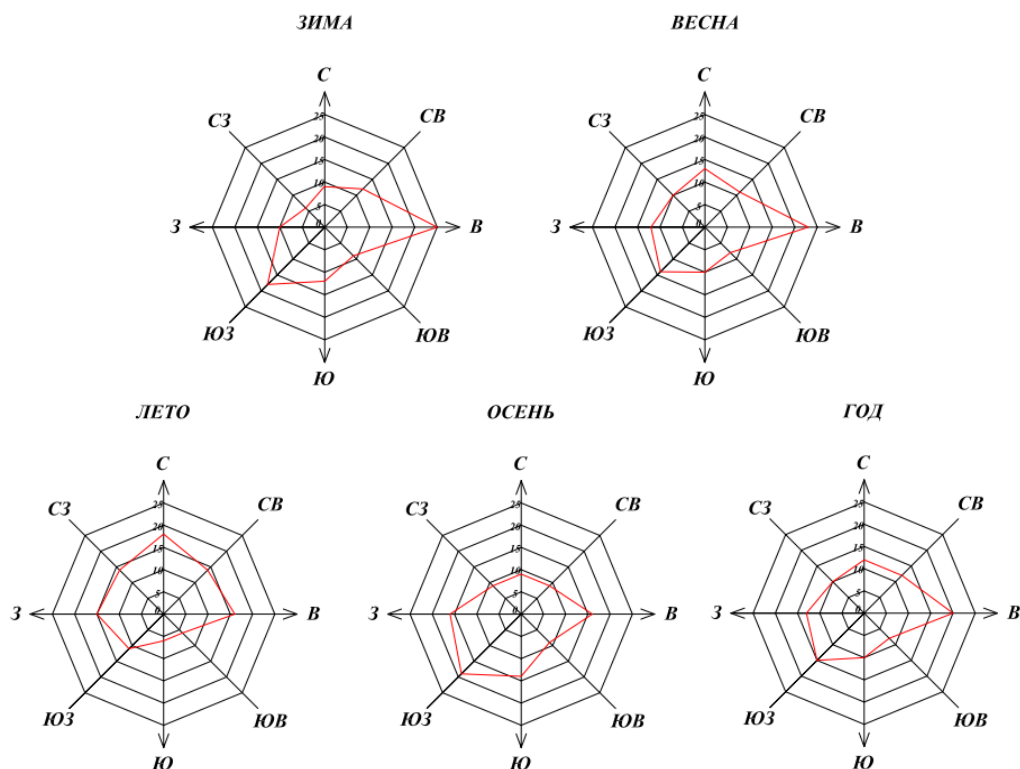


Рисунок 2.1 – Роза ветров за сезоны и за год.

Гололедно-изморозиевые явления в той или иной мере наблюдаются ежегодно, в период с конца октября до начала апреля. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов и в меньшей степени северо-западных направлений. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром 10 мм, возможная один раз в пять лет, составляет 5,7 мм.

Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка в г. Оренбург приведено в таблице 2.18.

Таблица 2.18 – Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка.

Явление		X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	средне	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
	наибольшее	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	средне	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
	наибольшее	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	средне	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
	наибольшее	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	средне	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
	наибольшее	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложные отложения	средне	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
	наибольшее	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Среднее число	средне	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

дней с обледенением всех видов	наибольшее	2	9	13	13	11	14	4	-	41
--------------------------------------	------------	---	---	----	----	----	----	---	---	----

Из неблагоприятных атмосферных явлений отмечаются туманы и метели. Среднее и наибольшее число дней с туманом представлено в таблице 2.19. Данные о средних и наибольших числах дней с метелями и грозами представлены в таблицах 2.20 и 2.21.

Таблица 2.19 – Среднее и наибольшее число дней с туманом.

Число дней с туманом													
Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	4	3	5	3	0,5	0,4	0,4	0,4	0,9	2,0	5,0	5,0	24,0
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54

Таблица 2.20 – Среднее и наибольшее число дней с метелями.

Число дней с метелями									
Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Среднее	1	3	6	8	7	5	0,7	0,02	31
Наибольшее	6	10	17	20	18	17	4	1	55

Таблица 2.21 – Среднее и наибольшее число дней с грозами.

Число дней с грозами											
Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Год
Среднее	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	25
Наибольшее	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	41

Грозовая деятельность наиболее развита в теплый период года: с мая по сентябрь. Среднее число дней с грозой в год 25. Наибольшая продолжительность гроз наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы в день составляет 2 часа.

Нормативная глубина сезонного промерзания в районе рассчитывается по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t},$$

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в рассматриваемом районе согласно СП 22.13330.2011 [7] равна для суглинков и глин - 1,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,85 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,98 м, для крупнообломочных грунтов – 2,25 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно СП 131.13330.2012 [3] по климатическому районированию для строительства территория относится к III-А. Согласно СП 50.13330.2012 [9] Приложение В, территория изыскания относится к 3 зоне влажности (сухая).

Сведения о линейном объекте

Участок для строительства объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» расположен в центральной части Оренбургской области, на территории муниципального образования п. Бердянка, включенного в состав муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов – трассы проектируемого газопровода и трассы проектируемого нефтесборного коллектора во временное пользование на период строительства устанавливаются в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляют 32 метра (16 метров в каждую сторону от оси) и 24 метра (12 метров в каждую сторону от оси). Границы зоны планируемого размещения трассы ВЛ-6кВ просчитаны на основании «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1» и составляют 21 м (10,5 метров в каждую сторону).

Согласно ст.105 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019) в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия и

Взам. инв. №	Подп. и дата	459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляют 32 метра (16 метров в каждую сторону от оси) и 24 метра (12 метров в каждую сторону от оси). Границы зоны планируемого размещения трассы ВЛ-6кВ просчитаны на основании «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, 14278тм-т1» и составляют 21 м (10,5 метров в каждую сторону).						
		Согласно ст.105 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019) в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства, обеспечения сохранности объектов культурного наследия и						
Инв. № подл.							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Учитывая вышеизложенное, границы проектируемой территории линейного объекта проходят по зоне с особыми условиями использования территорий – зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, являются зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), которая составляет 75 м от оси трубопровода с каждой стороны. Учитывая вышеизложенное, границы проектируемой территории линейного объекта проходят по зоне с особыми условиями использования территорий – зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов							
									Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), которая составляет 75 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Проектом предусматривается строительство объекта ООО «Газпромнефть-Оренбург»: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277».

Подготовительные работы включают:

- разбивку и закрепление пикетажа, детальную геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы, выносу пикетов за ее пределы;
- расчистку строительной полосы от леса и кустарника;
- снятие плодородного слоя земли;
- планировку строительной полосы, уборку валунов;
- строительство временных дорог и технологических проездов;
- устройство защитных ограждений, обеспечивающих безопасность производства работ;

Состав и очередность основных работ:

- устройство траншеи экскаватором;
- укладка трубопроводов трубоукладчиком;
- проверки сварных стыков;
- обратная засыпка траншеи;
- частичная рекультивация земель;
- чистка и испытания трубопровода;
- сдача объекта в эксплуатацию;
- полная рекультивация нарушенных строительством земель

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Укладка трубопровода на проектируемом участке на всем протяжении предусматривается подземная, в основном по рельефу местности.

Способ укладки трубопровода под существующими коммуникациями- продольным перемещением в траншее, на береговых участках – с бермы траншеи, на русловом участке – способом протаскивания.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							16

В пучинных грунтах укладка трубопроводов предусматривается ниже глубины сезонного промерзания.

Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период строительства линейного объекта

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 56:44:0903002:199, ЕЗ 56:44:0000000:237 (56:44:0903002:39).

Общая площадь отвода земель в соответствии с проектом «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277», включенного в состав муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области составляет 34507 кв. м. (3,4507 га).

Произведен предварительный расчет площадей земельных участков, представленный в таблице 22:

№	Номер образуемого земельного участка (образуемой части земельного участка)	Наименование объекта	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв. м.)	в том числе			
							пашня (кв. м.)	пастбище (кв. м.)	прочее (кв. м.)	дороги (кв. м.)
Оренбургская область, г. Оренбург, п. Бердянка										
1 этап										
	:199/чзу1(Э1)	Земельный участок под площадку К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	16200	16200			
	:199/чзу2(Э1)	Земельный участок под площадку К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	1508	1508			
	:199/чзу3(Э1)	Земельный участок под съезд площадки К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	119	119			
	:199/чзу4(Э1)	Земельный участок под место размещения бригадного хозяйства (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	1198	1198			
	:199/чзу5(Э1)	Земельный участок под место размещения бригадного хозяйства (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	574	574			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

	:199/чзу6(Э1)	Земельный участок под подъездную дорогу к площадке К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	143	143			
	:199/чзу7(Э1)	Земельный участок под КТП площадки К-6277 (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	321	321			
	:199/чзу8(Э1)	Земельный участок под ДЭС (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	495	495			
	:199/чзу9(Э1)	Земельный участок под ВЛ-6кВ (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	4	4			
	:199/чзу10(Э1)	Земельный участок под опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	3	3			
ИТОГО:			Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199		20565	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							2581		17984	
	:237/чзу1(Э1)	Земельный участок под газопровод от т. Вр. В газопровод к К-5193 до ГРП К-6277 (краткосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	3703	3703			
	:237/чзу2(Э1)	Земельный участок под опознавательные знаки (долгосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	3	3			
	:237/чзу3(Э1)	Земельный участок под крановый ушел (долгосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	55	55			
	:237/чзу4(Э1)	Земельный участок под нефтеборный коллектор от ПСМ К-6277 до т.вр. В нефтеборный трубопровод от К-5193 (краткосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	1098	1098			
	:237/чзу5(Э1)	Земельный участок под ВЛ-6кВ (краткосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	2302	2302			
	:237/чзу6(Э1)	Земельный участок под опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	ОДС (8 человек)	Земли с/х назначения	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)	136	136			
ИТОГО:			ОДС (8 человек)	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:00000000:237)		7297	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							7103		194	

	:ЗУ1(Э1)	Земельный участок под газопровод от т. Вр. В газопровод к К-5193 до ГРГТ К-6277 (краткосрочная аренда)	Земли администрации г. Оренбурга, неразграниченная гос. собственность	Земли с/х назначения	56:44:0903002	201		201		
	:ЗУ2(Э1)	Земельный участок под нефтесборный коллектор от ПСМ К-6277 до т.вр. В нефтесборный трубопровод от К-5193 (краткосрочная аренда)	Земли администрации г. Оренбурга, неразграниченная гос. собственность	Земли с/х назначения	56:44:0903002	603		603		
	:ЗУ3(Э1)	Земельный участок под ВЛ-6кВ (краткосрочная аренда)	Земли администрации г. Оренбурга, неразграниченная гос. собственность	Земли с/х назначения	56:44:0903002	129		129		
	:ЗУ4(Э1)	Земельный участок под опоры ВЛ (долгосрочная аренда)	Земли администрации г. Оренбурга, неразграниченная гос. собственность	Земли с/х назначения	56:44:0903002	11		11		
ИТОГО:			Земли администрации г. Оренбурга, неразграниченная гос. собственность	56:44:0903002	944	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)		
						933		11		
ИТОГО ПО ЭТАПУ:						28806	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)	
							10617		18189	
2 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№2 К-6277 до ПСМ К-6277; газонингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№2 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
3 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№3 К-6277 до ПСМ К-6277; газонингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№3 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
4 этап										
Землеотвод под выкидной нефтепровод от скв.№4 К-6277 до ПСМ К-6277; газонингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№4 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
5 этап										
	:199/чзу1(Э5)	Земельный участок под выкидной нефтепровод от скв.№5 К-6277 до ПСМ К-6277; газонингибиторопровод от ГРГТ К-6277 до скв.№5 К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	2482	2482			
ИТОГО:			Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199	2482	(краткосрочная аренда)		(долгосрочная аренда)		
						2482		0		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ИТОГО ПО ЭТАПУ:						2482	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							2482	0		
6 этап										
	:199/чзу1(Э6)	Земельный участок под выкидной нефтепровод от скв.№6 К-6277 до ПСМ К-6277; газонигибиторопровод от ГРПГ К-6277 до скв.№6 К-6277 (краткосрочная аренда)	Собственность Емельянова Т.Ф.	Земли с/х назначения	56:44:0903002:199	3219	3219			
ИТОГО:			Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199		3219	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							3219	0		
ИТОГО ПО ЭТАПУ:						3219	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)		
							3219	0		
7 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№1 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
8 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№2 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
9 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№3 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
10 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№4 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
11 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№5 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
12 этап										
Землеотвод под АСУРГ на скв.№6 К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277										
13 этап										

Землеотвод под АГЗУ К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
14 этап			
Землеотвод под БДР К-6277 не требуется, т.к. отведен ранее в 1 этапе в границах отвода под площадку К-6277			
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ:	34507	(краткосрочная аренда)	(долгосрочная аренда)
		16318	18189

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 111-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и Федеральным законом «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 7 п.8) отводимые под строительство объектов земли могут быть переведены из сельскохозяйственного назначения в промышленное назначение.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6277» представлена в таблице 23:

Землепользователь	Кадастровый номер	Номер этапа	Постоянный отвод	Временный отвод	Общий
Собственность Емельянова Т.Ф.	56:44:0903002:199	1,5,6	17984	5139	23123
Итого:			17984	5139	23123
ОДС (8 человек)	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:0000000:237)	1	194	7103	7297
Итого:			194	7103	7297
Земли администрации г. Оренбурга	56:44:0903002	1	11	933	944
Итого:			11	933	944
Итого по землепользователям:			18189	13175	31364

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект планировки территории не предусматривает реконструкцию линейных объектов, в связи с изменением их местоположения (промысловых трубопроводов – газопроводов), т.к. безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры.

При параллельном следовании проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями предусмотрена прокладка в отдельных траншеях на расстоянии не менее 5 м от оси ближайшего трубопровода в соответствии с СП 284.1325800.2016.

При пересечении с существующими подземными коммуникациями выдерживается расстояние в свету не менее 0,35 м. согласно требованиям СП 36.13330.2012. Траншея разрабатывается вручную по 2 метра в каждую сторону от оси пересекаемой коммуникации в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Согласно требованиям ВСН 51-3-85 п. 5.5 при взаимном пересечении газопровода с нефтепроводом или водоводом, газопровод должен располагаться над ним. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации.

При пересечении с ЛЭП разработка траншеи производится вручную на расстоянии 5 м в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

В таблице 24 приведена ведомость существующих, пересекаемых инженерных коммуникаций в зоне планируемого размещения объекта:

Таблица 24:

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Газопровод от точки врезки в газопровод к К-5193 до ГРПГ К-6277							
0+0,7	Нефтепровод	219	1,6	93	ООО «Газпромнефть-Оренбург»	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 1	
1+48,7	Трасса нефтесборного коллектора от ПСМ К-	219	1,6	89			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
	5193 до точки врезки в нефтесборный трубопровод ЗУ-9-УПНГ (проект. 5193-Р)				ЦДНГ-1	89228984169	
Нефтесборный коллектор от ПСМ К-6277 до точки врезки в нефтесборный трубопровод от К-5193							
Пересечений с подземными и наземными коммуникациями не имеется							
ВЛ-6кВ до проектируемой КТП куста добывающих скважин К-6277							
2+81,1	Трасса нефтесборного коллектора от ПСМ К-5193 до т.вр. в нефтесборный трубопровод ЗУ-9-УПНГ (проект.5193-Р)	219	1,6	89	ООО «Газпромнефть-Оренбург»	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 1 89228984169	

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов не распространяются.

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно сведениям ЕГРН в таблице 25 представлена ведомость пересекаемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист 23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Площадь объекта, кв.м	Площадь в зоне размещения объекта, кв.м	Кадастровый номер, наименование, назначение объекта	Правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	-	-	56:44:0903002:378 1.4. сооружения нефтяных месторождений	№ 56:44:0903002:378-56/001/2018-1 от 13.01.2018 (Собственность)	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Бердянский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
2	-	-	56:21:0000000:7051 1.4. сооружения нефтяных месторождений	№ 56:21:0000000:7051-56/001/2018-2 от 26.04.2018 (Собственность)	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Бердянский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территория пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки отсутствует, согласно представленным инженерным изысканиям, выполненным ООО «Терра» в 2020 году.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
							24