



## Глава города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

27.06.2025

№ 56-п

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0258003:358»

В соответствии с частью 1 статьи 5.1, частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 19, пунктом 15 части 2 статьи 33 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, подпунктом 1.3.2 пункта 1.3, пунктами 5.1, 5.4, 6.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», утвержденного решением Оренбургского городского Совета от 17.09.2018 № 572:

1. Провести общественные обсуждения с 02.07.2025 по 16.07.2025 по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0258003:358».

2. Предложить жителям города Оренбурга, проживающим на территории кадастрового квартала 56:44:0258003, и всем заинтересованным лицам принять участие в общественных обсуждениях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений согласно приложению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург», размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ).

4. Поручить организацию проведения общественных обсуждений комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург».

Первый заместитель

Приложение  
к постановлению  
Главы города Оренбурга  
от 27.06.2025 № 56-п

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале общественных обсуждений

27.06.2025

№ 56

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «город Оренбург», постановлением Главы города Оренбурга от 27.06.2025 № 56-п объявляется о начале общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Оренбурга «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0258003:358 (далее – проект).

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0258003:358, площадью 1600 +/- 14 кв.м, местоположение: Российская Федерация, город Оренбург, улица Беляевская, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0258003.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:44:0258003:358:

магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м), код 4.4 приложения к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:  
отсутствуют.

Организатор общественных обсуждений:  
комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Оренбург», 460000, г. Оренбург, ул. Советская, д. 47.

Представитель организатора:  
Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,

тел. 8 (3532) 98-76-53, [shalabaevasoru@admin.orenburg.ru](mailto:shalabaevasoru@admin.orenburg.ru).

Срок проведения общественных обсуждений:  
с 02.07.2025 по 16.07.2025.

Размещение проекта:  
дата размещения проекта: 09.07.2025;  
официальный Интернет-портал города Оренбурга:  
<https://orenburg.ru/activity/3076/>;  
ЕПГУ: <https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/>;  
информационный стенд: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Экспозиция проекта:  
дата и место открытия экспозиции: 09.07.2025, г. Оренбург, ул.  
Цвиллинга, д. 14, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции:  
с 09.07.2025 по 11.07.2025.

Время посещения экспозиции: среда, четверг: с 09:00 до 18:00, пятница:  
с 09:00 до 17:00. Перерыв с 13:00 до 13:48.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:  
дата (время): с 09.07.2025 по 11.07.2025 с 09:00 до 12:30  
(среда, четверг), с 14:30 до 17:00 (пятница).

Место проведения: г. Оренбург, ул. Советская, д. 45, каб. 6.

Разработчик проекта:  
Шалабаева Софья Руслановна, главный специалист юридического  
отдела МКУ «Городской центр градостроительства»,  
тел. 8 (3532)98-76-53, [shalabaevasoru@admin.orenburg.ru](mailto:shalabaevasoru@admin.orenburg.ru).

Прием предложений и замечаний по проекту:  
с 09.07.2025 по 11.07.2025.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений  
вносятся в свободной форме с обязательным указанием:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты  
рождения, адреса места жительства (регистрации), с приложением  
заполненной формы согласия на обработку персональных данных  
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных»; для юридических лиц – наименования,  
основного государственного регистрационного номера, места нахождения и  
адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

на официальном Интернет-портале города Оренбурга:  
<https://old.orenburg.ru/official/reception/>;

посредством ЕПГУ;  
в электронной форме:  
DGZO@admin.orenburg.ru;  
в письменной форме по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д. 47;  
посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,  
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.