

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 23.09.2025 № 6/н о результатах

общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской) в городе Оренбурге ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»

Сведения о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях:

Наименование проекта: проект планировки и проект межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской) в городе Оренбурге ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км».

На основании протокола общественных обсуждений от 22.09.2025 № 6/н было принято решение:

1. Признать общественные обсуждения, проводимые с 10.09.2025 по 24.09.2025 по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской) в городе Оренбурге ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км», проведенные на основании постановления Главы города Оренбурга от 09.09.2025 № 85-п и публикации в газете «Вечерний Оренбург» (№ 71 от 10.09.2025), состоявшимися.

2. Рекомендовать департаменту градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга направить министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области для принятия решения об утверждении проект планировки и проект межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской) в городе Оренбурге ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км».

Количество участников общественных обсуждений: 6.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1	Я не согласна с включением земельного участка с моим домом (кад. номер земельного участка 56:44:0201021:3179) в границы зоны проектирования автомобильной дороги «магистраль общегородского значения». Прошу дать ответ в письменной форме о том, что мой участок не подлежит изъятию и изменению.	Предложение рекомендуется к принятию. Предложение не противоречит положениям действующего законодательства, просим разработчика проекта учесть данное предложение.
2	Прошу внести в план магистрали от Загородного шоссе до ул. Ростошинской дополнительный съезд на ул. Центральную СНТСН Комета. Данный съезд необходим для садоводов садовых товариществ: «Комета», «Магистраль-2», «Фонтан», «Импульс». Практически для всех садоводов он является единственным способом попасть на свои участки. Мы ежедневно ездим по ней на работу, возим детей в детский сад, в школу, проезжаем на свои участки. Также только по этой улице могут проехать автомобили специальных служб (скорая помощь, пожарная машина).	Предложение рекомендуется к принятию. Предложение не противоречит положениям действующего законодательства, просим разработчика проекта учесть данное предложение.
3	Мы не согласны с включением земельного участка с кадастровым номером	Предложение не рекомендуется к принятию.

	56:44:0201003:4868 в перечень участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд в связи с принятием проекта территория «Магистральной общегородского значения».	Зона планируемого размещения магистральной установлена в соответствии с документом территориального планирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (генеральный план). Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201003:4868 полностью расположен в данной зоне и подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения в области транспорта (магистральной).
4	Я являюсь собственником земельного участка по адресу г. Оренбург, ул. Маршала Неделина 64, кадастровый номер 56:44:0201005:280. Я против строительства автомагистральной от перекрестка Загородного шоссе/ пр. Северного до улицы Ростошинской протяженностью 8-9 км. и изъятия моего участка.	Предложение не рекомендуется к принятию. Зона планируемого размещения магистральной установлена в соответствии с документом территориального планирования муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (генеральный план). Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201005:280 полностью расположен в данной зоне и подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения в области транспорта (магистральной).
5	В рамках общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской) в городе Оренбурге ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км» выражаю несогласие со строительством автомобильной дороги через земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201001:102 адрес объекта: Оренбургская обл., г. Оренбург, п. Ростоши, по ул. Стартовой 4, принадлежащий мне по праву собственности. Также выражаю свое несогласие на изъятие для государственных или муниципальных нужд любой части площади принадлежащего мне земельного участка 56:44:0201001:102. Доработанный проект в предложенном для общественного обсуждения виде не отображает в полной мере весь перечень и всех сведений о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.	Предложение не рекомендуется к принятию. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 56:44:0201001:102 в составе проекта межевания отсутствуют в связи с тем, что границы данного земельного участка с кадастровым номером не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6	Я являюсь собственником земельного участка и жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, микрорайон Ростошинские пруды, 2/22, кадастровый номер: 56:44:0201005:3588. Настоящим заявляю возражение против реализации представленного проекта строительства магистральной, поскольку размещение проектируемой дороги в непосредственной близости от моего жилого дома создаёт	Предложение рекомендуется к принятию. Предложение не противоречит положениям действующего законодательства, просим разработчика проекта учесть данное предложение.

	существенные препятствия для нормального использования объекта недвижимости и проживания членов моей семьи. В частности, предполагаемое строительство приведёт к: значительному увеличению транспортного шума и вибрации, ухудшению санитарно-экологических условий (загрязнение воздуха, запыленность), снижению уровня безопасности движения вблизи жилой застройки, обесцениванию объекта недвижимости и ограничению его дальнейшего использования. Считаю, что реализация проекта в указанной конфигурации нарушает гарантированные Конституцией РФ и Жилищным кодексом РФ права граждан на благоприятную среду обитания и пользование жилыми помещениями. Прошу учесть настоящее возражение при рассмотрении материалов ППТ и ПМТ и внести соответствующие изменения в проектные решения, предусматривающие недопущение негативного воздействия дороги на мой участок и жилой дом. Прошу предоставить письменный мотивированный ответ на данное обращение.	
--	--	--

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений

Порядковый номер участника, внесшего предложение и замечание согласно протоколу общественных обсуждений	Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендация организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
---	--	---

Организатор общественных обсуждений:

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.

Е.С. Бочкарева

(подпись лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений, с указанием должности и Ф.И.О.)

Заключение составил:

Главный специалист юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства»

Н.С. Дусь

(подпись лица, составившего заключение, с указанием должности и Ф.И.О.)