

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург ул. 60 лет Октября 1/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Торговый Дом «Форштадт»	
1.3	Год постройки	2024	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2024	
	ЦО	2024	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>-</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>-</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрывающаяся</u> (открытая/закрывающаяся)	
2.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>-</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	15.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 5 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь, 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь, 7 дней</u> (месяц, количество дней)	
4.4	Количество произведенной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	7496,949 Гкал	
	2023-2024 г.г.	7025,343 Гкал	
	2024-2025 гг.	5371,29 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	<u>95-70</u> 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
5	Организационные мероприятия		
	Подготовить план ремонтных работ	До 15.05.2026	
	Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.09.2026	
	Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождение проверки знаний в области тепло и электроснабжения в управлении Ростехнадзора	До 01.09.2026	
	Строительство резервной газовой котельной мощностью 600 кВт	До 01.06.2026	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	Получить разрешение на эксплуатацию резервной газовой котельной мощностью 600 кВт	До 30.08.2026	
	Провести пуско-наладочные испытания газовой котельной мощностью 600кВт	До 30.11.2026	
	Выполнить режимно-наладочные испытания газовой котельной 2,4 МВт	До 30.11.2026	
6	Технические мероприятия		
	Произвести гидравлические испытания на плотность и прочность тепловых сетей, проверить состояние теплоизоляции сетей.	До 01.05.2026	
	Поверка узла учета газа	До 31.08.2026	
	Поверка манометров, напорометров, сигнализаторов загазованности	До 31.08.2026	
	Ревизия запорной арматуры тепловых сетей	До 31.07.2026	
	Очистка грязевиков, фильтров	До 30.06.2026	

главный инженер
(должность)

Коданович В.А.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Место печати « 14 » апреля 2026 года