



Администрация города Оренбурга

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2024

№ 1154-п

О признании необходимости проведения капитального ремонта жилых помещений

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7, 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решением Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 07.04.2024 № 2, указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», пунктом 4 части 1 статьи 33, пунктом 10 части 6 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, заключениями межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 21.06.2024 № 4109 – 4208:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, организовать проведение капитального ремонта с целью восстановления утраченных характеристик жилого помещения.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вечерний Оренбург» и размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю Главы города Оренбурга – начальнику департамента имущественных и жилищных отношений.

Глава города Оренбурга



С.А. Салмин

Приложение
к постановлению
Администрации города Оренбурга
от 21.06.2024 № 1154-п

Перечень

жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость проведения капитального ремонта

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
1	г. Оренбург, СНТ Урожайный, ул. Уральская, 86	56:44:0449004:82	№ 4109 от 21.06.2024
2	г. Оренбург, СНТ «Тюльпан», ул. Облепиховая, 8	56:44:0241001:15424	№ 4110 от 21.06.2024
3	мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Кубанская, д. 11, кв. 1	56:44:0248012:47	№ 4111 от 21.06.2024
4	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Мечты, д. 64 (г. Оренбург, с/т «Виктория», д. 66)	56:44:0241001:15266	№ 4112 от 21.06.2024
5	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Прохладная, д. 20	56:44:0450001:826	№ 4113 от 21.06.2024
6	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Летняя, д. 5 (г. Оренбург, территория садоводческих некоммерческих товариществ «Разлив-1»)	56:44:0450001:855	№ 4114 от 21.06.2024
7	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс-1», ул. Черемушная, д. 4а	56:44:0241001:14858	№ 4115 от 21.06.2024
8	г. Оренбург, СНТ «Газовик», ул. Уральская, д. № 147 (г. Оренбург, СНТ «Газовик», д. № 147)	56:44:0450002:1366	№ 4116 от 21.06.2024
9	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. № 30	56:44:0439001:69	№ 4117 от 21.06.2024
10	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Островная, д. 877А	56:44:0240006:4069	№ 4118 от 21.06.2024
11	г. Оренбург, ул. Насыпная, д. № 28	56:44:0451010:159	№ 4119 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
12	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. № 194	56:44:0239001:21064	№ 4120 от 21.06.2024
13	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», ул. Подлесная, д. 247а (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», 247а)	56:44:0239001:16844	№ 4121 от 21.06.2024
14	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Осиновая, д. 942	56:44:0240006:3006	№ 4122 от 21.06.2024
15	г. Оренбург, ул. Учительская, д. 11	56:44:0254002:144	№ 4123 от 21.06.2024
16	г. Оренбург, ул. Есенина, д. 29	56:44:0254009:66	№ 4124 от 21.06.2024
17	г. Оренбург, СНТ «Госавтоинспекция», ул. Окружная, д. 14 (г. Оренбург, с/т «Госавтоинспекция», уч. 14)	56:44:0241001:16011	№ 4125 от 21.06.2024
18	г. Оренбург, СНТ «Печатник», ул. Зеленая, д. 17а (г. Оренбург, с/т «Печатник», 17а)	56:44:0241001:14652	№ 4126 от 21.06.2024
19	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 7а (г. Оренбург, с.т. «Радиатор-2», д. № 7а)	56:44:0241001:14751	№ 4127 от 21.06.2024
20	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 11 (г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», улица Кировская, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом № 11)	56:44:0241001:15799	№ 4128 от 21.06.2024
21	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, д. 13 (г. Оренбург, с/т «Радиатор-2», 13)	56:44:0241001:14029	№ 4129 от 21.06.2024
22	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Овражная, д. 23а (г. Оренбург, снт «Восток», ул. Овражная, участок 23а)	56:44:0241001:15106	№ 4130 от 21.06.2024
23	г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 9, кв. 1	56:44:0246003:20	№ 4131 от 21.06.2024
24	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 15 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», д. 15)	56:44:0241001:13808	№ 4132 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
25	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Полевая, д. 131 (город Оренбург, СНТ «Восток», дом № 131)	56:44:0241001:15029	№ 4133 от 21.06.2024
26	г. Оренбург, СНТ Лесные дачи, д. 174 (г. Оренбург, СНТСН Лесные дачи тер. СНТ, № 174)	56:44:0239001:21083	№ 4134 от 21.06.2024
27	г. Оренбург, СНТ «Осинки», ул. Комарова, д.40 (г. Оренбург, С/Т «Осинки», д. 40)	56:44:0239001:20770	№ 4135 от 21.06.2024
28	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», пр. Школьный, д. 309 (г. Оренбург, с/т «Мичуринец», уч. 309)	56:44:0239001:19623	№ 4136 от 21.06.2024
29	г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 7	56:44:0244006:100	№ 4137 от 21.06.2024
30	г. Оренбург, СНТ «Разлив-1», ул. Садовая, д. 4	56:44:0450001:529	№ 4138 от 21.06.2024
31	г. Оренбург, ул. Семафорная, д. 11 (бывшая Семафорная, № 7)	56:44:0439004:108	№ 4139 от 21.06.2024
32	г. Оренбург, СНТ «Нефтяник», ул. Яблонева, д. 18 (г. Оренбург, с/т «Нефтяник», ул. Яблонева, д. 18)	56:44:0302001:3064	№ 4140 от 21.06.2024
33	г. Оренбург, СНТ «Гидропресс- 1», ул. Клубничная, д. 41 (г. Оренбург, с/т «Гидропресс», д. 41)	56:44:0244005:5919	№ 4141 от 21.06.2024
34	г. Оренбург, СНТ «Радиатор-2», ул. Кировская, 5 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Радиатор-2», ул. Кировская, дом №5)	56:44:0241001:14933	№ 4142 от 21.06.2024
35	г. Оренбург, СНТ «Южный Урал», 40 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал», 40)	56:44:0241001:14596	№ 4143 от 21.06.2024
36	г. Оренбург, СНТ «Металлист», пер. Дачный, 7А (г. Оренбург, с/т «Металлист», пер. Дачный, 7а)	56:44:0241001:15055	№ 4144 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
37	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, пер. Полевой, д. 4 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, пер. Полевой, д. 4)	56:44:0240012:158	№ 4145 от 21.06.2024
38	г. Оренбург, СНТ «Восток», ул. Солнечная, д. № 75 (г. Оренбург, СНТ «Восток», д. № 75)	56:44:0241001:14220	№ 4146 от 21.06.2024
39	г. Оренбург, село Краснохолм, переулок Крупской, д. № 4	56:44:1001001:3957	№ 4147 от 21.06.2024
40	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Садовая, д. № 6	56:44:0241001:15292	№ 4148 от 21.06.2024
41	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 19 (г. Оренбург, п. Пристанционный, ул. Еловая, д. 19)	56:44:0245001:128	№ 4149 от 21.06.2024
42	г. Оренбург, СНТ «Текстильщик», ул. Березовая, д. 25	56:44:0241001:14506	№ 4150 от 21.06.2024
43	г. Оренбург, СНТ «Дружба» (массив «Облив»), ул. Тюльпанная, д. 29 (снт «Дружба, дом № 29»)	56:44:0241001:15144	№ 4151 от 21.06.2024
44	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд Первый, д. 74	56:44:0308002:219	№ 4152 от 21.06.2024
45	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Железнодорожная, д. 2	56:44:0241001:14935	№ 4153 от 21.06.2024
46	г. Оренбург, СНТ «Дружба», проезд Медицинский, д. 6	56:44:0239001:20286	№ 4154 от 21.06.2024
47	г. Оренбург, ул. Виноградная, д. 27	56:44:0350002:56	№ 4155 от 21.06.2024
48	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 96 (г. Оренбург, с/т «Урожайный», ул. Уральская)	56:44:0449004:311	№ 4156 от 21.06.2024
49	г. Оренбург, СНТ «Урожайный», ул. Уральская, д. 55 (г. Оренбург, с/т «Урожайный», д. № 55)	56:44:0449002:311	№ 4157 от 21.06.2024
50	г. Оренбург, СНТ «Заря», ул. Четвертая, д. 108 (г. Оренбург, СНТ «Заря Овчинный городок», № 108)	56:44:0435001:156	№ 4158 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
51	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. 902 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», д. № 902)	56:44:0240006:3918	№ 4159 от 21.06.2024
52	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 919	56:44:0240006:4266	№ 4160 от 21.06.2024
53	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Рябиновая, д. № 457 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», д. № 457)	56:44:0240006:4207	№ 4161 от 21.06.2024
54	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Рябиновая, д. № 458	56:44:0240006:4298	№ 4162 от 21.06.2024
55	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 891 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», № 891)	56:44:0240006:4177	№ 4163 от 21.06.2024
56	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 825 (г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество «Соловушка», № 825)	56:44:0240006:3355	№ 4164 от 21.06.2024
57	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 897 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 897)	56:44:0240006:6043	№ 4165 от 21.06.2024
58	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 916 (с/т «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 916)	56:44:0240006:5766	№ 4166 от 21.06.2024
59	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Абрикосовая, д. № 889 (г. Оренбург с/т «Соловушка»)	56:44:0240006:4528	№ 4167 от 21.06.2024
60	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, д. 167-168 (г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, д. 168)	56:44:0240006:3744	№ 4168 от 21.06.2024
61	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. № 52а (г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. № 52а)	56:44:0241001:15505	№ 4169 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
62	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. 28 (г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. № 28)	56:44:0241001:14749	№ 4170 от 21.06.2024
63	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Удачи, д. № 47 (г. Оренбург, СНТ «Виктория», д. № 47)	56:44:0241001:15217	№ 4171 от 21.06.2024
64	г. Оренбург, СНТ «Виктория», ул. Мечты, д. № 72 (г. Оренбург, с/т «Виктория», д. № 72)	56:44:0241001:13633	№ 4172 от 21.06.2024
65	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Цветочная, д. № 329 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. № 329)	56:44:0241001:15297	№ 4173 от 21.06.2024
66	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, уч. № 113 (г. Оренбург, с/о «Пенсионеров», д. № 113)	56:44:0241001:15309	№ 4174 от 21.06.2024
67	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд 3, д. 19	56:44:0308002:229	№ 4175 от 21.06.2024
68	г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд 3, д. 26	56:44:0308002:224	№ 4176 от 21.06.2024
69	г. Оренбург, ТСН «Строитель», ул. Радужная, д. № 157	56:21:3003005:340	№ 4177 от 21.06.2024
70	г. Оренбург, ул. 1-я Семафорная, д. 23	56:44:0439005:99	№ 4178 от 21.06.2024
71	г. Оренбург, СНТ «Пенсионер», ул. Центральная, 55 (г. Оренбург, снт «Пенсионер», д. 57)	56:44:0241001:14023	№ 4179 от 21.06.2024
72	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Зеленая, д. 6	56:44:0241001:16067	№ 4180 от 21.06.2024
73	г. Оренбург, СНТ «Железнодорожник», ул. Локомотивная, д. 25 (г. Оренбург, снт «Железнодорожник», ул. Локомотивная)	56:44:0241001:15184	№ 4181 от 21.06.2024
74	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Малиновая, д. 114	56:44:0240006:4464	№ 4182 от 21.06.2024
75	г. Оренбург, ТСН СНТ «Соловушка», ул. Озерная, д. 705	56:44:0240006:6520	№ 4183 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
76	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Восточная, д. 17а (г. Оренбург, ДНТ «Водник», ул. Восточная, д. 17а)	56:44:0239001:18252	№ 4184 от 21.06.2024
77	г. Оренбург, СНТ «Водник», ул. Прямая, д. 258 (г. Оренбург, территория садовое некоммерческое товарищество «Водник», ул. Прямая, д. 258)	56:44:0238001:10675	№ 4185 от 21.06.2024
78	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке Южный Урал», ул. Овражная, д.2а (г. Оренбург, СНТ ««Южный Урал» Офицеров запаса и отставки», д. 2А)	56:44:0241001:15366	№ 4186 от 21.06.2024
79	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал»», ул. Сосновая, д.19	56:44:0241001:14944	№ 4187 от 21.06.2024
80	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал»», ул. Сосновая, д.55	56:44:0241001:14667	№ 4188 от 21.06.2024
81	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Сосновая, д.3 (г. Оренбург, с/т «Южный Урал офицеров запаса и отставки», ул. Сосновая, д.3)	56:44:0241001:14638	№ 4189 от 21.06.2024
82	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Рябиновая, д. № 2	56:44:0241001:15507	№ 4190 от 21.06.2024
83	г. Оренбург, СНТ «Офицеров запаса и в отставке «Южный Урал», ул. Сосновая, д.57 (г. Оренбург, СНТ «Южный Урал» офицеров запаса и в отставке, д.57)	56:44:0241001:14850	№ 4191 от 21.06.2024
84	г. Оренбург, СНТ «Дружба- Заречное», ул. Дружбы, д. 47 (г. Оренбург, с/п «Дружба», ул. Дружбы, д. 47)	56:44:0239001:8898	№ 4192 от 21.06.2024
85	г. Оренбург, СНТ «Мичуринец», проезд Зеленый д. 109 (г. Оренбург, с/т Мичуринец, д. № 109)	56:44:0239001:16859	№ 4193 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
86	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Березовая, д. 9 А (г. Оренбург, поселок Пристанционный, ул. Березовая, д. 9 А)	56:44:0245001:238	№ 4194 от 21.06.2024
87	г. Оренбург, мкр. Пристанционный, ул. Еловая, д. 12 (г. Оренбург, ул. Еловая, д. 12)	56:44:0245001:484	№ 4195 от 21.06.2024
88	г. Оренбург, ул. 2-я Линейная, д. 5	56:44:0451007:87	№ 4196 от 21.06.2024
89	г. Оренбург, ул. 2-я Линейная, д. 5	56:44:0451007:25	№ 4197 от 21.06.2024
90	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Садовая, д. 5	56:44:0240010:587	№ 4198 от 21.06.2024
91	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Совхозная, д. 51	56:44:0240006:4065	№ 4199 от 21.06.2024
92	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 1 (г. Оренбург, поселок им. Куйбышева, ул. Центральная, д. № 1)	56:44:0240010:588	№ 4200 от 21.06.2024
93	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 4/1	56:44:0240009:550	№ 4201 от 21.06.2024
94	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 9 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Центральная, д. 9)	56:44:0240010:362	№ 4202 от 21.06.2024
95	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 15 (г. Оренбург, пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 15)	56:44:0240006:362	№ 4203 от 21.06.2024
96	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Ветеранов труда, д. 1 кв. 1 (г. Оренбург, пос. Куйбышева, ул. Ветеранов Труда, дом № 1, кв. № 1)	56:44:0240009:506	№ 4204 от 21.06.2024
97	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Ветеранов труда, д. 1 кв. 2 (г. Оренбург, ул. Ветеранов Труда (поселок им. Куйбышева мк), д. 1 кв. 2)	56:44:0240009:414	№ 4205 от 21.06.2024

№ п/п	Адрес поврежденного жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Номер и дата заключения
98	г. Оренбург, СНТ «Соловушка», ул. Северная, д. 744 (г. Оренбург, с/т «Соловушка», уч. 744)	56:44:0240006:3782	№ 4206 от 21.06.2024
99	г. Оренбург, СНТ «Бургаз», д. 186 (г. Оренбург, с/т «Бургаз», 186)	56:44:0239001:9935	№ 4207 от 21.06.2024
100	г. Оренбург, мкр пос. им. Куйбышева, ул. Надежды, д. 59	56:44:0240006:5772	№ 4208 от 21.06.2024