

Общество с ограниченной ответственностью "САРМАТ"

460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Дружбы 3/1А
ОГРН 1205600000517, ИНН 5609194182, КПП 560901001
тел. (3532) 62-13-05; эл. почта: OOOSarmat56@yandex.ru

Исх. № 337
от 28.04.2025 г.

Начальнику Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Оренбурга

Учкину А.И.

ООО «Сармат» направляет Вам согласованные с теплоснабжающей организацией планы подготовки к ОЗП 2025 – 2026 г.г. МКД находящихся в управлении нашей организации.

Приложение:

1. Реестр МКД ООО «Сармат».
2. Ответ о согласовании планов мероприятий с АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Директор

С.В. Кукушкин

получено 28.04.2025

23.04.2025 № 70800-25-11508
на № _____ от _____

Ассоциация "Объединение
управляющих компаний
многоквартирными домами"
460014, Оренбургская область, г.
Оренбург, Челюскинцев, 17А, 8

Генеральному директору

Жукову Д.Г.

*О согласовании планов мероприятий по подготовке
к ОЗП 2025-2026гг.*

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

В ответ на обращение № А/01/24 от 17.04.2025г. сообщаю. В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 (Мероприятия технического характера) Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1) для управляющих компаний, указанных в обращении.

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» не позднее даты, указанной в ранее согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП».

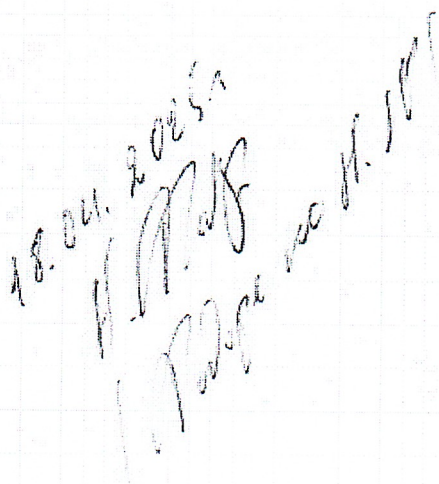
Приложение:

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

Технический директор Оренбургского филиала
АО «Энергосбыт Плюс»



Н.Ю. Федоренко



Список МКД ООО "Сармат"

№ п/п	Адрес	
1	Брестская 22	
2	Брестская 26	
3	Волгоградская 22	
4	Волгоградская 22/1	
5	Волгоградская 26/2	
6	Волгоградская 26/3	
7	Волгоградская 26/4	
8	Дзержинского 26	
9	Дзержинского 26/1	
10	Дзержинского 26/2	
11	Дзержинского 26/3	
12	Дружбы 3	
13	Дружбы 3/1	
14	Дружбы 3/2	
15	Дружбы 3/3	
16	Дружбы 3/4	
17	Дружбы 5	
18	Дружбы 6	
19	Дружбы 6/1	
20	Дружбы 8	
21	Дружбы 9	
22	Дружбы 9/1	
23	Дружбы 10	
24	Дружбы 11/1	
25	Дружбы 11/2	
26	Дружбы 11/3	
27	Дружбы 13	
28	Коммунаров 24	
29	Конституции СССР 24	
30	Конституции СССР 24/3	
31	Конституции СССР 26	
32	Конституции СССР 28	
33	Конституции СССР 28/4	
34	Конституции СССР 30	
35	Конституции СССР 30/1	
36	Родимцева 1	
37	Родимцева 3	
38	Родимцева 5	
39	Родимцева 8/1	
40	Родимцева 9	
41	Салмышская 16/1	
42	Салмышская 17/1	
43	Салмышская 24 (1, 2 ввод)	
44	Театральная 31	
45	Театральная 31/1	
46	Театральная 33	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Брестская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1040,702 Гккал	
	2023-2024 г.г.	1473,315 Гккал	
	2024-2025 гг.	1226,438 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	21.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.07.2025 г. по 18.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 21.07.2025	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.02.2025г. по 28.02.2025г.	



Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« 25 » 09 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Брестская д. 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1206,66 Гккал	
	2023-2024 г.г.	1240,02 Гккал	
	2024-2025 гг.	1103,33 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	16.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.03.2025г. по 30.03.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« 25 » 04 20 28 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	745,122 Гккал	
	2023-2024 г.г.	724,749 Гккал	
	2024-2025 гг.	723,729 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	17.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	

Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

Место печати



«25» 09 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	704,668 Гккал	
	2023-2024 г.г.	689,460 Гккал	
	2024-2025 гг.	622,651 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	17.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« 25 » 09 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	663,851 Гккал	
	2023-2024 г.г.	724,473 Гккал	
	2024-2025 гг.	653,001 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025__г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	17.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« 25 » 04 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ДВА	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	602,31 Гккал	
	2023-2024 г.г.	593,22 Гккал	
	2024-2025 гг.	504,93 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025__г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	



Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«25» 09 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	948,881 Гккал	
	2023-2024 г.г.	967,597 Гккал	
	2024-2025 гг.	772,487 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2025г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	18.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2025 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2025 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.07.2025 г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 15.10.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2025 по 20.07.2025 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 30.09.2025 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август 2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	



Директор
(должность)
Место печати

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«25» 04 2025 года

