

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ногина, д.54                                                                                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1950                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | 2043                                                                                                            |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      |                                                                                                                 |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)                                                                                           |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)                                                                                           |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | закрытая                                                                                                        |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.7                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | -                                                                                                               |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | нет                                                                                                             |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)    |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                     |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечания   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                      |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>февраль 2025 г.                     |              |



Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «05» 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Ногина, д.56                                                                                                    |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      |                                                                                                                 |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 1949                                                                                                            |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)<br>1                                                                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)<br>Закрытая                                                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | нет                                                                                                             |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | -                                                                                                               |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | нет                                                                                                             |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | централизованная                                                                                                |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                     |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                       |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>февраль 2025 г.                     |              |



Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

05 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Станочный, д.13                                                                                                 |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2020                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)<br>1                                                                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)<br>Закрытая                                                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | да                                                                                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полипропилен                                                                                                    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | нет                                                                                                             |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                     |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.                            |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                            | по 01.08.2025 г.                                        |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.                 |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:                                        |              |



директор  
(должность)

Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «05.08.2025» 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Станочный, д.13/1                                                                                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2020                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
|                                                                    |                                                    | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
|                                                                    |                                                    | (наличие, количество)                                                                                           |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | 1                                                                                                               |            |
|                                                                    |                                                    | (наличие, количество)                                                                                           |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | Закрытая                                                                                                        |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | да                                                                                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полипропилен                                                                                                    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | нет                                                                                                             |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                  |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                  |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                       |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные, энергоэффективные                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>-                                   |              |



Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «05» 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Станочный, д.13/2                                                                                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2020                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)<br>1                                                                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)<br>Закрытая                                                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | да                                                                                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полипропилен                                                                                                    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | нет                                                                                                             |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                  |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                  |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                      |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВМО и ВКГО                                                                                                            | Срок выполнения:<br>-                                   |              |



Место печати «05» \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2025 года

Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Станочный, д.13/4                                                                                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2020                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)<br>1                                                                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)<br>Закрытая                                                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | да                                                                                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полипропилен                                                                                                    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | нет                                                                                                             |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u>   |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                                 |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                    |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                  |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                  |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                  |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                        |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                      |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:                                        |              |



директор  
(должность)

Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «05» 05 2025 года

Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | Станочный, д.13/5                                                                                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 2020                                                                                                            |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ЦО                                                 |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | ГВС                                                | -                                                                                                               |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | 1                                                                                                               |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | (наличие, количество)<br>1                                                                                      |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | (наличие, количество)<br>Закрытая                                                                               |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | зависимая                                                                                                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | двухтрубная                                                                                                     |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | да                                                                                                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | нет                                                                                                             |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | сталь                                                                                                           |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | полипропилен                                                                                                    |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                                                                                |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                                                                                |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                                                                                |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | нет                                                                                                             |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.2022                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.2024                                                                                                      |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.2023                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.2024                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.2025                                                                                                      |            |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>декабрь, 2 дня; январь, 5 дней<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>январь, 3 дня<br>(месяц, количество дней)                  |            |



| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                             | Примечание |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-<br>(месяц, количество дней)   |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета                                                                                                                                                           |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>нет</u> |            |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150-70                                                                               |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                  |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                                                     |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>30.05.2025</u> г.                |            |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г.                |            |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.2025</u> г.<br>по <u>31.12.2025</u> г.                |            |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                              | Примечание                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.1      | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2      | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.3      | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.4      | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5      | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>15.05.2025</u> г. |                                                          |
| 6.6      | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.7      | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.8      | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.9      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10     | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11     | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                               | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.12     | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |
| 6.13     | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения                                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>22.05.2025</u> г.<br>по <u>01.08.2025</u> г. |                                                          |



| n/n                                                                   | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                       | теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                                                                      |                                                         |              |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |              |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | не требуется |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения: 2025 г.<br>апрель<br>август<br>декабрь |              |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:                                        |              |



Коршунов Д.Ф.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.