

науково 07.05.2025



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ткачева, д. 16/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	30.08.2022г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Согласовано
Уд. Косырица



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

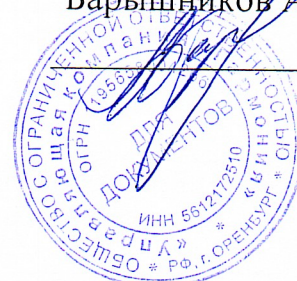
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ткачева, д. 6/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	20.12.2022г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Согласовано



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ткачева, д. 16/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	17.08.2023г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Согласовано:
Директор ООО «ГК Оренбург»
Тагиров В.Р.



утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Ткачева, д. 16/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	02.09.2024г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
4.3	Погодные условия		
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Неплюева, д. 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	09.09.2022г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ децентрализованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ децентрализованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ нет _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
 Директор ООО «УК «Гармония»
 Барышников А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	31.08.2018	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ нет _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/15	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	31.08.2021	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ нет _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
 Директор ООО «УК «Гармония»
 Барышников А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/14	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	30.08.2019	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ нет _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/16	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	31.07.2020	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	25.12.2020	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
 Директор ООО «УК «Гармония»
 Барышников А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	31.12.2019г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.2	горячее водоснабжение	_____ нецентрализованная _____	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная _____	
3.4	газоснабжение	_____ нет _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/19	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	30.09.2021г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры).	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/20	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	29.07.2022г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
 Директор ООО «УК «Гармония»
 Барышников А.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Уральская, д. 2/22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	26.05.2023г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Геннадия Донковцева, д. 1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	28.06.2019г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	2 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	



Утверждаю:
Директор ООО «УК «Гармония»
Барышников А.В.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Геннадия Донковцева, д. 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация		
1.3	Год постройки	30.09.2019г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Крышная котельная (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	металлополимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	14.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.3	Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.4	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, крышная котельная)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя крышной котельной, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры),	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 10.09.2025г.	
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.04.2025г.	